



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

23. jaanuar 2025 nr 230

### **Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

OÜ Virumaa Energeetika esitas Lügánuse Vallavalitsusele 22.10.2024 taotluse Aasa gaasijaama detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala asub Lügánuse vallas Varja külas Aasa kinnistu lõunaosas (katastriüksuse tunnus 43701:004:0168, katastriüksuse pindala ligikaudu 123,3 hektarit). Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha ning see piirneb lõunaosas Kohtla metskonnaga 191 (katastriüksuse tunnus 43801:001:0101) ja ülejäänud külgedes Aasa katastriüksusega. DP koostamise eesmärk on kuni 400 MW elektrilise võimsusega gaasijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine.

Kehtiva Lügánuse valla üldplaneeringu (kehtestatud 17.03.1999) kohaselt on Aasa kinnistu juhtotstarbelt põllumaa ning sihtotstarbelt tootmismaa, mistõttu on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Koostamisel oleva Lügánuse valla üldplaneeringu (algatud 22.08.2018, vastu võetud 22.12.2022) kohaselt on Aasa kinnistul tegemist põllu ja metsa maaalaga. Käesoleval juhul ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest tulenevalt katastriüksuse suurusest ja ümbritseva ala maakasutusest muudetakse juhtotstarvet väga väikeses ulatuses.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Hetkel kehtiv Lügánuse valla üldplaneering näeb ette, et detailplaneering tuleb koostada, kui põllumajandustsooni rajatakse keerukama tehnoloogiaga ettevõtte.

PlanS § 4 lõike 2 punkti 5 kohaselt tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 2<sup>1</sup> sätestab, et planeerimisseaduse mõistes planeeringule korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist planeerimisseaduses sätestatud korras.

PlanS § 124 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine. Sama seaduse lõike 7 kohaselt, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise kohustus tuleneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktist 3, mille kohaselt on KSH koostamine kohustuslik kui planeeritakse sama seaduse § 6 lõikes 1 mainitud tegevust, milleks antud juhul on soojuselektrijaama või muu põletusseadme ehitamine, kui selle nominaalne soojusvõimsus on 300 megavatti või rohkem (§ 6 lg 1 p 3). Detailplaneeringu algatamise taotluses märgitud elektriline võimsus on kuni 400 megavatti ning täpsem soojusvõimsus selguvad planeeringu koostamise käigus.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, lähtudes sama seaduse § 124 lõigetest 5, 7 ja 9, § 125 lõikest 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktist 3, § 33 lõike 1 punktist 3 ja lõikest 2<sup>1</sup>, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Aasa gaasijaama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine gaasijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala piirid ja suurus (ca 7 ha) vastavalt otsuse lisas 1 toodud joonisele.
3. Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.
4. Planeeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu ning koostamise korraldaja Lüganuse Vallavalitsus.
5. Volitada vallavanem sõlmima detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude katmiseks.
6. Lüganuse Vallavalitsusel viia läbi vajalik hankemenetlus detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks.
7. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9-15.
8. Lüganuse Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse Vallalehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Lüganuse Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Lisa 1. Aasa gaasijaama detailplaneeringu planeeringuala.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrea Eiche

vallavolikogu esimees