



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kiviõli

10. veebruar 2026 nr 97

### **Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Lüganeuse Vallavalitsus algatas 08.10.2025 korraldusega nr 673 Püssi elamualade detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärk on 10-15 elamukrundi moodustamine, sh ridaelamutele, ehitusõiguse määramine ja elamualasid teenindava taristu kavandamine. Planeeringualasse jäävad järgmised katastriüksused: Energeetika tn 2 (44201:001:0546, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Energeetika tn 6 (44201:001:0608, sihtotstarve tootmismaa 100%), Energeetika tn 4b (44201:001:0761, sihtotstarve elumumaa 100%), Energeetika tn 4d (44201:001:1320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Energeetika tn 4c (44201:001:0719, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Energeetika tn 4 (64501:001:0028, sihtotstarve elumumaa 100%). Nimetatud katastriüksused on era-, munitsipaal- ja riigiomandis ning kahele kinnistule on seatud ka hoonestusõigus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 hektarit. Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja, kehtestaja ja koostamise korraldaja on Lüganeuse Vallavalitsus (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald, [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee)).

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 6 lõikest 2 ja 4 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2025 määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“<sup>14</sup> tuleb anda eelhindang keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse kohta, kui kavandatakse elurajooni. Lemma OÜ koostas detsembris 2025 KSH eelhindangu, mis jõudis järeldusele, et KSH läbiviimine ei ole vajalik, sest kavandatava tegevusega ei kaasne keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, muud olulist negatiivset keskkonnamõju, valgusreostust, ebaseaduslikke häiringuid, mis kahjustaks inimese tervist ja heaolu ning planeeringualal ei asu kaitsealasid ega kaitsealuseid objekte. Täpsemate põhjendustega on võimalik tutvuda korralduse lisas toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus.

Lüganeuse Vallavalitsus saatis 17.12.2025 kirjaga nr 6-1/42-5 Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu arvamuse avaldamiseks Maa- ja Ruumiametile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile, Päästeametile, Terviseametile, Muinsuskaitseametile, Keskkonnaametile, Politsei- ja Piirivalveametile, Eesti Geoloogiateenistusele, OÜ Järve Biopuhastusele ja piirinaabritele. Muinsuskaitseamet vastas 21.12.2025 kirjaga nr 5-10/2632-2, et alal ei asu mälestisi, mistõttu ei ole Muinsuskaitseadusest tulenevaid täiendavaid nõudeid ega kohustusi, kuid soovitas detailplaneeringu seletuskirja lisada, et pinnasetöödel tuleb olla tähelepanelik ja arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Eesti Geoloogiateenistus jättis 02.01.2025 kirjaga nr 13-3/26-3 arvamuse andmata ning märkis, et planeeringuala ei kattu maardlatega ega arvele võtmata maavarade leiukohtade, perspektiivalade ja levialadega ning kattuvus puudub ka kehtivate ja taotletavate mäeeraldistega ja kehtivate ja taotletavate geoloogiliste uuringute uuringuruumidega. Terviseamet vastas 07.01.2026 kirjaga nr 9.3-1/25/8782-4, et vastuväited KSH algatamata jätmise osas puuduvad, kuid esitas nõuded, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada. Päästeamet vastas 08.01.2026, et ettepanekud ja märkused KSH algatamata jätmise eelnõu kohta puuduvad. Keskkonnaamet vastas 09.01.2026 kirjaga nr 6-2/25/20866-3,

et on seisukohal, et Püssi elamualade detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 6 ja lõike 10, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 33 lõike 6 ja lõike 2 punkti 4, Lügänuise Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegerimine“ punkti 4 ning Lemma OÜ koostatud KSH eelhinnangu, Lügänuise Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Jätta algatamata Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel 9-15 Lügänuise Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn ning valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee).
3. Teavitada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Põhjarannik, Lügänuise valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lügänuise valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ning teavitada kaasatud asutusi ja isikuid.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Lügänuise Vallavalitsus detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Lisa Püssi elamualade DP KSH eelhinnang.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiina Urban  
vallasekretär