

Reg. nr. 10058058
MTR – EP10058058-0001
Muinsuskaitseameti tegevusluba
E 15/2002

Tellija: **RUHNU VALLAVALITSUS**
Registrikood: 75023177
Vallamaja kü, Ruhnu küla,
Ruhnu vald, Saare maakond 93001
Esindaja: Andre Nõu, Vallavanem
+372 56221913
vallavanem@ruhnu.ee

Töö nr. 20 – 56

Detailplaneeringu algatamise otsus:
31. juuli 2020.a. nr. 10
Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus:
28. september 2022. a. nr. 10
Detailplaneeringu kehtestamise otsus:
27. november 2023. a. nr. 12

RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING

Ruhnu vald, Saare maakond



Vaade Saeveski kinnistule

Büroo juhataja, arhitekt

Jaan Kuusemets
/allkirjastatud digitaalselt/

Kärdla, november 2023. a.

KÖITE KOOSEIS

1. SELETUSKIRI

1.1	Seletuskirja üldosa	5
1.2	Lähtesituatsioon	5
1.3	Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum	7
1.4	Planeeringu järgsete kruntide tabel	8
1.5	Olulisemad arhitektuurinõuded	8
1.6	Planeeringuala tehnilised näitajad	9
1.7	Tehnovõrkude lahendus	9
1.8	Tehnovõrkude koridorid	12
1.9	Tulekaitse abinõud	12
1.10	Keskkonnakaitsenõuded	13
1.11	Liikluskorraldus	13
1.12	Piirkonna turvalisus	14
1.13	Planeeringu realiseerimine	14

2. JOONISED

2.1	Asukoha skeem	M 1 : 5000	16
2.2	Tugiplaan	M 1 : 500	17
2.3	Kruntimise plaan	M 1 : 1000	18
2.4	Põhiplaan	M 1 : 500	19
2.5	Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku plaan	M 1 : 7 000	20

3. LISAD

3.1	Fotod planeeringuala hetke olukorrast	22
3.2	Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon	25
3.3	Ruhnu Vallavolikogu otsus 31. juuli 2020. a. nr. 10 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“	26
	Lisa 1. „Asendiplaan.“	28
	Lisa 2. „Detailplaneeringu lähteseisukohad.“	29
3.4	Avalikud teated kodulehe väljavõte „Detailplaneeringu algatamise teade“ 04. august 2020. a.	33
3.5	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneering“ teade 06. august 2020. a.	34
3.6	Ajalehe „Meie Maa“ väljavõte 07. august 2020. a.	35
3.7	Avalikud teated kodulehe väljavõte „Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade“ 26.08.2020. a.	36
3.8	Ruhnu Vallavalitsuse e-kiri Elektrilevi OÜ-le 28. september 2020. a. „Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine.“	37
3.9	Ruhnu Vallavalitsuse e-kiri 28. september 2020. a. „Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine.“	38
3.10	Ruhnu Vallavalitsuse e-kiri 28. september 2020. a. „Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine.“	39
3.11	K. Toomaspoeg vastus e-kiri 28. september 2020. a. „Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine.“	40
3.12	Ruhnu Vallavalitsuse korraldus 17. detsember 2020. a. nr. 70 „Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamine.“	41
3.13	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek.“ teade 18. detsember 2021. a.	42

3.14	K. Lauk kiri 01. veebruar 2021. a. „Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	43
3.15	Ruhnu Vallavalitsuse kiri 26. veebruar 2021. a. nr. 7.-1.2./21/1-2 „Vastuskiri.“	45
3.16	Keskonnaameti kiri 11. märts 2021. a. nr. 6-2/21/2765-2 „Seisukoht Saeveski detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindamise kohta.“	48
3.17	Ruhnu Vallavalitsuse e-kiri 12. märts 2021. a. „Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu muutus!“	50
3.18	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „MUUDATUS Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.“ teade 12. märts 2021. a.	51
3.19	O. Olesk kiri 15. märts 2021. a. „Ettepanek volikogu otsuse nr 10 tühistamiseks.“	52
3.20	Ruhnu Vallavalitsuse kiri 15. märts 2021. a. nr. 7.-1.2./21/4-2	55
3.21	O. Olesk kiri 24. märts 2021. a. „Ettepanek Volikogu otsuse nr 10 tühist. Saeveski DP.“	57
3.22	Lemma OÜ 06. aprill 2021. a. „Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.“	59
3.23	Ruhnu Vallavalitsuse korraldus 13. aprill 2021. a. nr. 17 „Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamine.“	84
3.24	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik väljapanek.“ teade 16. aprill 2021. a.	86
3.25	Ajalehe „Meie Maa“ väljavõte 19. aprill 2021. a.	87
3.26	Kuressaare Veevärk AS 23. aprill 2021. a. „Liitumistingimused nr 2825 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.“	88
	Lisa nr 1. Liitumispunktide andmed.	90
3.27	Elektrilevi OÜ 28. aprill 2021. a. „Tehnilised tingimused 376914.“	91
3.28	O. Olesk kiri 03. juuni 2021. a. „Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	93
3.29	Rahandusministeeriumi kiri 28. juuni 2021. a. nr. 14-11/4642-2 „Saeveski detailplaneeringule täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate määramine.“	98
3.30	Ruhnu Vallavalitsuse korraldus 28. juuni 2021. a. nr. 25 „Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamine.“	100
3.31	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik väljapanek.“ teade 28. juuni 2021. a.	102
3.32	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu.“ teade 30. juuni 2021. a.	103
3.33	Ruhnu Vallavalitsuse e-kiri 01. juuli 2021. a. „Teavitust Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta.“	104
3.34	„Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll.“ 15. juuli 2021.a.	106
3.35	Elektrilevi OÜ 27. juuni 2022. a. „Tehnilised tingimused 411650.“	111
3.36	Ruhnu Vallavalikogu otsus 28. september 2022. a. nr. 10 „Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.“	113
3.37	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek“ teade 28. september 2022. a.	115
3.38	Ajalehe „Saarte Hääl“ väljavõte 30. september 2022. a.	116
3.39	K. Lauk kiri 30. oktoober 2022. a. „Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	117
3.40	O. Olesk kiri 15. november 2022. a. „Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	118
3.41	Ruhnu Vallavalitsuse kiri 25. november 2022. a. nr. 7.-1.2./22/16-1 „Vastus Teie poolt 30.10.2022 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	122
3.42	Ruhnu Vallavalitsuse kiri 25. november 2022. a. nr. 7.-1.2./22/17-1 „Vastus Teie poolt 15.11.2022 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	124
3.43	Ajalehe „Saarte Hääl“ väljavõte 19. jaanuar 2023. a.	125
3.44	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneeringu korduv avalik väljapanek“ teade 19. jaanuar 2023. a.	126
3.45	O. Olesk kiri 07. märts 2023. a. „Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.“	127
3.46	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu“ teade 30. märts 2023. a.	130

3.47	Ajalehe „Saarte Hää” väljavõte 04. aprill 2023. a.	131
3.48	Ruhnu Vallavalitsuse kiri 05. aprill 2023. a. nr. 7.-1.2./23/13-2 „Ruhnu Vallavalitsuse kommentaarid 07.03.2023 saadetud Saeveski kinnistu detailplaneeringu arvamuse osas.”	132
3.48	Ruhnu küla, Saeveski kinnistu detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll 17. aprill 2023. a.	136
	Lisa 1. „Saeveski detailplaneeringu avaliku arutelu koosolekust osavõtjad.”	139
	Lisa 2. „Saeveski DP avaliku arutelu.”	140
3.49	Ruhnu Vallavalitsuse kodulehe väljavõte „Ruhnu valla Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused” teade 27. aprill 2023. a.	141
3.50	Ajalehe „Saarte Hää” väljavõte 29. aprill 2023. a.	142
3.51	Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kiri 13. juuli 2023. a. nr. 14-3/629 „Saeveski detailplaneeringu heakskiitmisest.”	143
3.52	Ruhnu Vallavalitsuse taotluskiri 20. juuli 2023. a. nr. 7.-1.2./23/41-1 „Detailplaneeringu kooskõlastus.”	146
3.53	Ruhnu Vallavalitsuse dokumendiregistri Delta väljavõte 20. juuli 2023. a.	147
3.54	Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kiri 18. oktoober 2023. a. nr. 14-3/2303-2 „Ruhnu külas Saeveski detailplaneeringu heakskiitmine.”	148
	Lisa „Saeveski detailplaneeringu arvamuste ärakuulamise protokoll” 21. September 2023. a.	156
3.55	Ruhnu Vallavolikogu otsus 27. november 2023. a. nr. 12 „Ruhnu külas Saeveski kinnistu detailplaneeringu kehtestamine.”	158

4. JOONISTE DIGITAALSETE KIHTE ÜLDINE INFO JA PLANEERINGULAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTEDE NIMEKIRI

4.1	Jooniste digitaalsete kihtide üldine info	164
4.2	Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide nimekiri tabelina	164

5. KOOSKÕLASTUSED

5.1	Kooskõlastuste koondnimekiri	166
5.2	Kooskõlastused eraldi lehtedel	167

1. SELETUSKIRI

1.1 SELETUSKIRJA ÜLDOSA

1.1.1 Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus

Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut.

1.1.2 Planeeringu eesmärgid

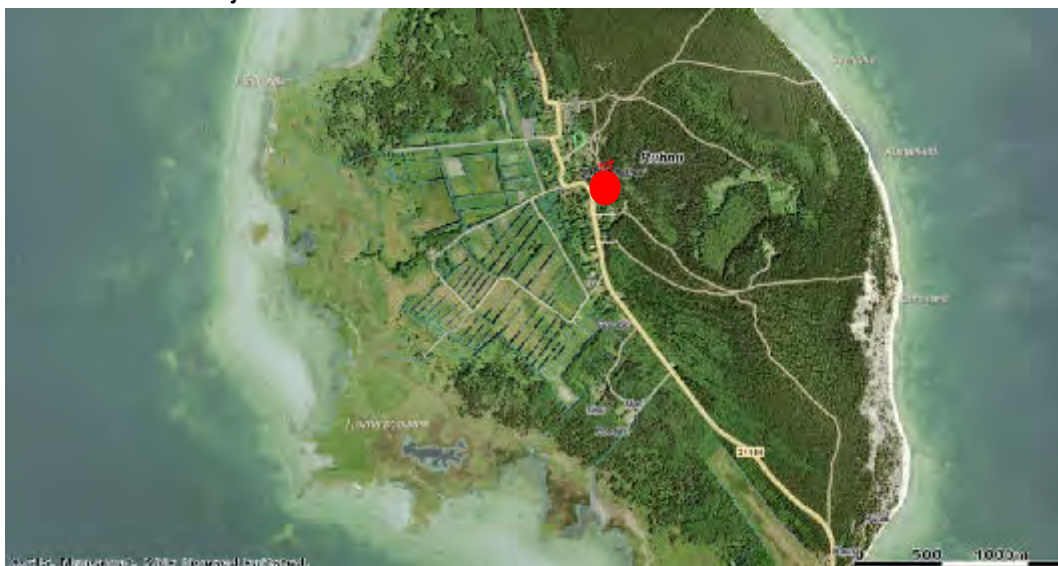
Planeeringu eesmärgiks on Saeveski kinnistu kruntimine, määrata uutele kruntidele ehitusõigus ning hoonestusala koos olulisemate arhitektuurinõuete, sh. muuta osaliselt Ruhnu valla üldplaneeringut juhtotstarbe osas, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamise ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

1.2 LÄHTESITUATSIOON

1.2.1 Lähtematerjali loetelu:

1. Planeerimisseadus (Riigikogu seadus, jõustumine 01.07.2015. a.).
2. Ehitusseadustik¹ (Riigikogu seadus, jõustumine 01.07.2015. a.).
3. Keskkonnaseadustiku üldosa seadus¹ (Riigikogu seadus, jõustumine 01.08.2014, osaliselt 01.01.2015 ja 01.08.2017).
4. Looduskaitse seadus¹ (Riigikogu seadus, jõustumine 10.05.2004. a.).
5. Tuleohutuse seadus (Riigikogu seadus, jõustumine 01.09.2010. a.).
6. Veeseadus¹ (Riigikogu seadus, jõustumine 01.10.2019. a.).
7. Saare maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri 27. aprill 2018. a. käskkirjaga nr. 1.1-4/94).
8. Ruhnu valla üldplaneering (kehtestatud Ruhnu Vallavolikogu 17. detsembri 2002. a. otsusega nr. 27).
9. Ruhnu Vallavolikogu otsus 31. juuli 2020. a. nr. 10 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
10. Lisa 1 „Asendiplaan.“
11. Lisa 2 „Detailplaneeringu lähteseisukohad.“
10. Keskkonnaameti kiri 11. märts 2021. a. nr. 6-2/21/2765-2 „Seisukoht Saeveski detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindamise kohta.“
11. Lemma OÜ 06. aprill 2021. a. „Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.“
12. Kuressaare Veevärk AS 23. aprill 2021. a. „Liitumistingimused nr 2825 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.“
13. Lisa nr 1 Liitumispunktide andmed.
13. Elektrilevi OÜ 28. aprill 2021. a. „Tehnilised tingimused 376914.“
14. Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ poolt 02. juuli 2021. a. koostatud "Ruhnu vald Ruhnu küla Saeveski katastriüksus" topogeodeetilist maa-ala plaani M 1 : 500, töö nr. 6565.
15. Teised kehtivad õigusaktid ja normdokumendid.

1.2.2 Olemasoleva ruumi kirjeldus



Joonis 1. Situatsiooniskeem (Maa-amet, veebruar 2022)

Saeveski kinnistu asub Ruhnu külas kohaliku maantee Kaupluse-Korsi tee nr. Kaupluse-Korsi tee nr. 6890002 kõrval, millelt on mahasõit ja juurdepääs kinnistule.

Planeeritav kinnistu piirneb põhjast ja idast Anders kinnistuga (tunnus 68901:001:0032, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5.82 ha), kagust ja lõunast Isaks kinnistuga (tunnus 68901:001:0233, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5.80 ha), edelast Reitsaku kinnistuga (tunnus 68901:001:0297, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 4484 m²) ja Ulas kinnistuga (tunnus 68901:001:0182, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1507 m²) ning Kaupluse-Korsi tee kinnistuga (tunnus 68901:001:0085, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4689 m²).

Maa-ameti andmetel on Saeveski kinnistu kõlvikuline koosseis detailplaneeringu algatamisel: metsamaa 4052 m², õuema 4904 m² ja muu maa 30 m²a.

Planeeringuala on hoonestatud, ehitisregistri andmetel on kinnistul saekaater (ehitisregistri kood 106021523, ehitisealune pind 215 m², maht 455 m³) ja pumbamaja (ehitisregistri kood 120607512, ehitisealune pind 7.2 m², maht 20 m³).

Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi põhjustavad Saeveski kinnistul kitsendusi suurkaev (tunnus PRK0050432) ja selle veehaarde sanitaarkaitseala, 10 kV maakaabelliin ja 0,4 kV maakaabelliin. Samuti asub kinnistul ühisveevärgi veetoru. Kaitsevööndites teostatavad tegevused tuleb kooskõlastada vastavate ametiasutustega.

Planeeringualal ei asu kaitse- ega hoiualal, samuti ei kuulu Natura 2000 võrgustiku aladele. Lähim kaitseala (Ruhnu hoiuala, registrikood KLO2000328) asub ca 0,17 km kaugusel põhja suunal ja ca 0,24 km kaugusel ida suunal, mille tõttu eeldatav mõju kaitsealale puudub.

„EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur“ andmetel kaitstavaid loodusobjekte planeeringualal ei esine.

Planeeringuala asub Saare maakonnaplaneering 2030+ Ruhnu saar potentsiaalse riikliku tähtsusega maastikul.

Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimiseseaduse § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

Lemma OÜ 06. aprill 2021. a. „Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ võimaldab järeldada, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju.

1.2.3 Kehtivad piirangud ja kitsendused planeeringualal

1.2.3.1 Kehtivad piirangud:

- 10 kV maakaabelliin, kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m;
- 0,4 kV maakaabelliin, kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m;
- Ühisveevärgi suurkaev-pumpla, sanitaarkaitseala ulatus 50 m kaevust;
- Kohaliku maantee kaitsevööndi piir, kaitsevööndi laius mõlemal pool tee telge on 20 m.

1.2.3.2 Krundi kasutusõiguse kitsendused:

1. Tehnovõrkude ja tehnoarajatiste rajamisel kehtivad Asjaõiguseaduse § 158 sätted.
2. Elektrivõrgu kaitsevööndeid ning nendega seotud kitsendusi reguleerib Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded.
3. Tegevused tee kaitsevööndis ja tee kaitsevööndi maa kinnisasja omaniku kohustused on reguleeritud Ehitusseadustiku § 72 alusel.
4. Juurdepääsuks Positsioon 3 krundile seatakse juurdepääsu reaalservituut Anders (katastritunnus 68901:001:0032) kinnistule teed kasutava krundi kasuks.
5. Vee- ja kanalisatsioonitrasside ühise kasutuse osas kuni liitumispunktini sõlmitakse vajadusel kokkulepe.
6. Enne kinnistu müüki seada kinnistut läbivate tehnovõrkudele servituudid ja tehnovõrkude koridorid tehnovõrkude valdajate kasuks.
7. Maa kasutaja peab kinni pidama krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldama tehnovõrkude omanikele juurdepääsu tehnovõrkude hooldamiseks.
8. Ehitiste ja mahuliste rajatiste lahenduse ja kujunduse projekteerimisel tuleb lähtuda Ehitusseadustikust, projekteerimisnormidest, tuleohutusnõuetest ja Ruhnu valla ehitusmäärusest.

1.2.4 Ruhnu valla üldplaneeringuga määratud sihtotstarbe muutmine

Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse osaliselt Ruhnu Vallavolikogu 17. detsembri 2002. a. otsusega nr. 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringut, määrates Saeveski kinnistu uueks osaliseks sihtotstarbeks elumumaa.

Detailplaneeringuga jagatakse planeeringuala kruntideks, määratakse osadele kruntidele hoonestusala ja ehitusõigus, määratakse juurdepääs, tehnovõrkude ja -rajatiste lahendus ning määratakse haljastuse- ja heakorratingimused.

Saeveski kinnistu planeeringuala asub Ruhnu Vallavolikogu 17. detsembri 2002. a. otsusega nr. 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringu alal. Üldplaneeringu järgi asub maa-ala detailplaneeringu kohustusega alal ja kus planeeritava maaüksuse katastriüksuse sihtotstarbeks on määratud 100% tootmismaa.

Vastavalt üldplaneeringu joonisele nr 1 „Piirangud ja maaüksuste sihtotstarbed“ asub planeeringuala hoonestatud ala juhtotstarbega alal, kus on vastavalt üldplaneeringu seletuskirja peatüki 5 „Funktsionaalne tsoneerimine“ alusel lubatud ehitada elamuid, üldkasutatavaid hooneid, tootmishooneid ja muid hooneid ning rajatisi. Seletuskirja peatükk 3 „Katastriüksuste sihtotstarvete määramine“ määrab olemasolevate katastriüksuse sihtotstarbed ning Saeveski katastriüksusele määratakse tootmismaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna Saeveski katastriüksuse sihtotstarve muudetakse suures osas elamumaaks. Tulenevalt eelnevast kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Piirkonna hoonestuse moodustavad raamatukogu ja elamud, nii aastaringsete elanike kodud, kui ka hooajalised elamud. Planeeritava alale rajatakse 2 kaksikelamut, et tagada elamispinnad võimalike spetsialistide tööle asumisel Ruhnus.

Kavandatavad hooned moodustavad ühtselt toimiva terviku olemasoleva lähipiirkonna hoonestusega.

Planeeritaval alal kultuuripärandit ei esine ning intensiivset maakasutust ei toimu.

Ruhnu valla rahvaarv on viimastel aastatel kasvanud, seetõttu tekib ka järjest suurem vajadus elamispindade järele. Ruhnu vallamaja kohale kavandatud pooleli olevad elamispinnad olid kavandatud kiirabitöötajate majutamiseks ja lühiajaliseks spetsialistide majutamiseks. Sooviga saarele tuua ja luua püsielanikkonda, tuleb pakkuda elamispindasid ka nende pereliikmetele. Ruhnu Vallavalitsus on leidnud, et Saeveski detailplaneeringu kohaselt kavandatavad elamud on valla poolt perekondadele pakutavatest võimalikest lahendustest parim, tagamaks inimestele parimat elukvaliteeti. Ruhnu eraldatuse tõttu peavad siin pakutavad elamispinnad olema ka tulevastele elanikele vajadusi arestavad, mitte ühiselamutüüpi väikesed korterid nagu vallamaja kohale on planeeritud. Paarismajade ehitamine on Ruhnu valla arengukavas kavandatud tegevustest. Arengukava koostamisel ja kinnitamisel on arvestatud praegust ja tulevast kõige optimaalsemat maakasutust tagamaks valla praegustele ja tulevastele elanikele parimad elutingimused toimetulekuks.

Detailplaneeringu lahenduse elluviimine ei halvenda kohalike inimeste sotsiaalset ega majanduslikku elukvaliteeti, kuna kavandatakse elanikele täiendav elamumaa. Samuti saeveski ümberkolimine ei mõjuta majanduslikult kogukonna tegevust ning saeveski tootmisteenus saarel säilitatakse. Saeveski detailplaneeringuga kavandatakse otseselt realiseerida Ruhnu valla arengukavas seatud arenguid ja eesmäärke.

Ruhnu valla üldplaneering, millega on määratletud saare põhilised maakasutustingimused, on kinnitatud 2002. aastal, kui Ruhnu valla elanike arv oli oluliselt väiksem kui praegu. Kinnitamise hetkel oli üldplaneeringus määratletud maakasutus kindlasti parim, mis sellel hetkel valla edasiseks arenguks vajalik oli. Praeguseks hetkeks on Ruhnu vald leidnud, et otstarbekam on koondada tootmismaa sihtotstarvet eeldavad objektid ühte kohta küla keskusest eemale, alale, kuhu üldplaneeringuga on määratud tootmismaa sihtotstarve, kuid mida ei ole kasutusele võetud. See on kajastatud ka hetkel kehtivas valla arengukavas. Detailplaneeringu tulemusena kavandatud saeveski ümbertõstmine aitab kaasa üldplaneeringuga ja arengukavaga tootmismaaks kavandatud Tööstuse kinnistu paremaks kasutusele võtuks tootmismaana. Samas jääb Tööstuse kinnistule veel piisavalt vaba tootmismaad, mida täiendavalt sihipäraselt edaspidi kasutusele võtta. Järjest kasvavat elamuala kavandatakse samas olemasoleva elamumaa ja ajaloolise külasüdame kõrvale. Seaduse kohaselt on üldplaneeringu muutmine võimalik näiteks üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Vastavalt Saeveski maaüksuse detailplaneeringu lähteülesandele on Saeveski detailplaneering üldplaneeringut muutev detailplaneering planeerimisseaduse § 142 mõttes. Saeveski detailplaneeringu menetluse käigus kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringule sätestatud menetlusreegleid. Seega ei ole Saeveski detailplaneering üldplaneeringuga ja õigusnormidega vastuolus.

Ruhnu Vallavolikogu otsuse 31. juuli 2020. a. nr. 10 kohaselt ei oma planeeritav tegevus kahepere elamute ehitus olulist keskkonnamõju ega oma vahetut ja kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule.

1.3 PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Planeeringu eesmärgiks on muuta osaliselt Ruhnu Vallavolikogu 17. detsembri 2002. a. otsusega nr. 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringut, määraes tootmismaa maa-alal osaliselt elamumaaks.

Põhijoonisel kujutatud ruumilahendus ja tehnovõrkude lahendus on tinglik ning täpsustatakse ehitusprojektiga.

Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoonestuse orgaaniline sulatamine loodusesse - suhteliselt madal, kerge, ratsionaalne, looduslikku keskkonda ja piirkonna hooneid arvestav arhitektuurikäsitlus.

Hoonestuse projekteerimisel silmas pidada head ehitustava. Hoone välisviimistluseks on eelistatud krohv, kivi, puit (palk ja värvitud laud) ja muud traditsioonilised looduslähedased materjalid.

Hoonete kompleksid on lubatud kavandada vastavalt Põhijoonisele. Positsioon 1 krundile on lubatud püstitada 1 kaksikelamu ja 2 abihoonet, Positsioon 2 krundile on lubatud püstitada 1 kaksikelamu ja 2 abihoonet ja Positsioon 3 krundile on lubatud püstitada 1 abihoonet (pumbamaja). Planeeritud hoone maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 8,0 m.

Planeeritud krundi on lubatud piirata piirkonda sobiva aiaga. Piirete rajamisel kasutada traditsioonilisi materjale, kohalikke ehitusviise ja tavasid. Samuti säilitatakse planeeritaval maa-alal olemasolevad üksikud puud hoonestatud ala ümber. Parkimine on lubatud oma krundile.

Maaüksusele on planeeritud paigaldada oma prügikonteinerid, mis tuleb paigutada planeeritud juurdepääsutee juurde. Olmejäätmete vedu toimub valla territooriumil organiseeritult vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Kinnistu omanikul on kohustuslik ühineda Ruhnu vallas korraldatud jäätmeveoga. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb jäätmevedajaga sõlmida jäätmeveo leping, mille abil tagatakse koordineeritud jäätmevedu.

1.4 PLANEERINGU JÄRGSETE KRUNTIDE TABEL

Pos. nr.	Planeeritava krundi nimi	Pindala m ²	Planeeritav detailplaneeringu sihtotstarve	Planeeritav katastri sihtotstarve
1.	Positsioon 1	2888	Kaksikelamu maa, EPk 100%	Elamumaa 100%
2.	Positsioon 2	4289	Kaksikelamu maa, EPk 100%	Elamumaa 100%
3.	Positsioon 3	1576	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa, OV 100%	Tootmismaa 100%
4.	Positsioon 4	232	Tee ja tänava maa-ala, LT 100%	Transpordimaa 100%

1.5 OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED

Detailplaneeringu Põhijoonisel on esitatud planeeritud hoonestusalad, see tähendab et planeeritud hoonet võib ehitada ainult Põhijoonisel näidatud hoonestusala sees vastavalt krundi ehitusõigusele.

Nii hoonestusala kui ka väljapoole hoonestusala võib ehitada erinevaid rajatisi, mis ei ole hooned ning istutada puid ja põõsaid. Hoone täpne kuju ja suurus määratakse ehitusprojektiga.

Välisviimistluses on lubatud kasutada krohvi, puitu, kivimaterjale, klaasi ja metalli, keelatud on kasutada plastikut ja naturaalseid materjale imiteerivaid ehitustooteid. Vältida hoone püstitamisel tüüpprojekte.

Hoonetevahelise tuleohutuskaja laiuseks sätestab Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a. määrus nr. 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded 8 meetrit, olenemata hoone tulepüsivusklassist. Kui hoonetevaheline tuleohutuskaja laius on alla 8 meetri, tuleb tuleleviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Hoone küttesüsteemi valikul juhendada küttesüsteemi energiatõhususest. Hoonete projekteerimisel lähtuda Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 01. jaanuar 2019. a. jõustunud määrusest nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹“ kehtivast redaktsioonist.

Hoone planeerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada võimaliku radooniohuga ning tagada siseruumides EVS 840:2009 Radooniohutu hoone projekteerimine nõuded.

Detailplaneeringuga igale krundile määratud hoonete lubatud suurim suletud brutopind on kõikide hoonete kõigi lubatud korruste suletud brutopindade summa. Samuti on määratud kõikide hoonete 1. korruse lubatud suurim suletud brutopindade summa.

1.5.1 Planeeritud Positsioon 1 krundi ehitusõigus:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	- 3 (1 kaksikelamu ja 2 abihoonet)
Lubatud suurim ehitisealune pind	- 650 m ²
Lubatud suurim suletud brutopind	- 800 m ²
sh. suurim 1. korruste suletud brutopind	- 500 m ²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)	- 8,0 m kaksikelamul 6,0 m abihoonel
Hoonete lubatud suurim korruselisus	- 2 kaksikelamul 1 abihoonel
Katused:	kalded - 20° - 45°, kaksikelamu põhimahul soovituslikult 35° - 45° materjalid - katusekivi, puitsindel, puitkatus, värvitud eterniit, roog, värvitud plekk (looduslähedase tooniga, katusekivi imitatsioon ei ole lubatud)
	tüüp - viilkatus
Välisseinad	- puit, kivi
Nähtav sokliosia	- kivi, betoon, krohv
Piirdeaiaid	- kiviaed, lattaed, lippaed (kasutada traditsioonilisi materjale)

1.5.2 Planeeritud Positsioon 2 krundi ehitusõigus:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil	- 3 (1 kaksikelamu ja 2 abihoonet)
Lubatud suurim ehitisealune pind	- 650 m ²
Lubatud suurim suletud brutopind	- 800 m ²
sh. suurim 1. korruste suletud brutopind	- 500 m ²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)	- 8,0 m kaksikelamul

Hoonete lubatud suurim korruselisus		6,0 m abihoonel
		- 2 kaksikelamul
		1 abihoonel
Katused:	kalded	- 20° - 45°, kaksikelamu põhimahul soovituslikult 35° - 45°
	materjalid	- katusekivi, puitsindel, puitkatus, värvitud eterniit, roog, värvitud plekk (looduslähedase tooniga, katusekivi imitatsioon ei ole lubatud)
	tüüp	- viilkatus
Välisseinad		- puit, kivi
Nähtav soklios		- kivi, betoon, krohv
Piirdeaiaid		- kiviaed, lattaed, lippa (kasutada traditsioonilisi materjale)

1.5.3 Planeeritud Positsioon 3 krundi ehitusõigus:

Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil		- 1 (1 pumbamaja)
Lubatud suurim ehitisealune pind		- 20 m ²
Lubatud suurim suletud brutopind		- 20 m ²
Ehitiste lubatud suurim kõrgus (kõrgus maapinnast)		- 5,0 m
Hoonete lubatud suurim korruselisus		- 1
Katused:	kalded	- 20° - 45°
	materjalid	- kivi, rullmaterjal, värvitud plekk
	tüüp	- viilkatus
Välisseinad		- puit, kivi, krohv
Nähtav soklios		- kivi, betoon, krohv

1.6 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeringuala suurus	- 8986 m ²
2. Planeeritava kinnistu suurus	- 8986 m ²
2. Ehitisealune pind kokku	- 1320 m ²
3. Planeeritud kinnistuid	- 1
4. Planeeritud krunte	- 4

1.7 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

1.7.1 Veevarustus

Põhijoonisel on tähistatud planeeringualale jäävad olemasolevad ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorud olemasolev ühisveevärgi puurkaev-pumpla (tunnus PRK0050432), mille sanitaarkaitsevööndi ulatus on 50 m puurkaevust.

„Veeseaduse“ § 148 lõike 1 alusel on veehaarde sanitaarkaitseala joogivee võtmiseks või joogivee tootmiseks kasutatavat veehaaret ümbritsev maa- või veeala, kus vee kvaliteedi halvenemise vältimiseks ja veehaarde ehitiste kaitsmiseks on tegevust piiratud Veeseaduse § 151 kohaselt.

Veeseaduse § 151 Tegevuse piiramine veehaarde sanitaarkaitsealal, sätestab järgmist:

- 1 Veehaarde sanitaarkaitsealal tuleb vältida põhjavee, veekogu või selle osa kvaliteedi halvenemist ulatuses, mis võib joogivee tootmisel kaasa tuua veetöötamise kulude olulise suurenemise.
- 2 Veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, välja arvatud:
 - 1) veehaarde ehitamine, teenindamine ja kasutamine;
 - 2) sanitaarkaitseala hooldamine;
 - 3) metsa hooldamine;
 - 4) rohttaimede niitmine ja niite koristamine või äravedu;
 - 5) õiguspäraselt ehitatud ehitise kasutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus kavandatud viisil, kui ehitis ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist;
 - 6) teadustöö tegemine.
- 3 Veehaarde sanitaarkaitsealal on lubatud:
 - 1) keskkonnaseire;
 - 2) keskkonnajärelevalve;
 - 3) tervisekaitse riiklik järelevalve.
- 4 Pinnaveehaarde sanitaarkaitsealal võivad viibida ainult isikud, kes täidavad Veeseaduse § 151 lõigetes 2 ja 3 nimetatud tegevusega seotud ülesandeid.

- 5 Pinnaveehaarde sanitaarkaitseala omanik või valdaja võib lubada isikuid veehaarde sanitaarkaitsealale virgestus- ja keskkonnaharidusliku tegevuse eesmärgil ajutiselt ning piiratud ulatuses, kui tagatakse veehaarde ja vee kaitse. Nimetatud tegevus ei ole lubatud pinnavee sanitaarkaitseala haldava vee-ettevõtja nõusolekuta.
- 6 Keskkonnaamet võib veehaarde omanikult või valdajalt vajaduse korral nõuda sanitaarkaitseala piiride tähistamist looduses või sanitaarkaitseala piiramist aiaga. Asjakohased nõuded esitatakse veehaarde sanitaarkaitseala projekteerimistingimustes.

Samuti sätestab Veeseaduse § 127 lõige 1, et heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ning § 129 lõige 7, et sademevee pinnasesse juhtimine veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal on keelatud.

Planeeringuala hoonestuse veevarustus on lahendatud vastavalt Kuressaare Veevärk AS poolt 23. aprill 2021. a. väljastatud „Liitumistingimused nr 2825 ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks“ alusel.

Positsioon 1 krundi veevarustuse liitumispunkt on olemasolev maakraan DN50 kanalisatsioonikaev nr. 88 läheduses. Positsioon 2 krundi veevarustuse uus liitumispunkt on planeeritud kanalisatsioonikaev nr. 87 vahetusse lähedusse. Veetorult De90PE teha el.keevisadulühendus De90-32. Krundi piirile paigaldada maakraan DN32, spindlipikenduse ja kapega. Maakraan jääb hilisemaks liitumispunktiks ühisveevärgiga. Tagatav rõhk liitumispunktis on 2,0 baari.

Liitumispunktide andmed on ära toodud tehniliste tingimuste lisas nr 1.

Krundi veetorustiku soovituslik paigaldussügavus on vähemalt 1,2 m maapinnast.

Hoonete projektide koostamisel esitatakse iga rajatava hoone veevarustuse lahendus.

Veevarustuse projekteerimisel lähtuda:

- Riigikogu 01. oktoober 2019. a. jõustunud seadusest „Veeseadus“.
- Riigikogu 22. märts 1999. a. jõustunud seadusest „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus“.
- Majandus- ja taristuministri 01. juuli 2015. a. määrusest nr. 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.
- Keskkonnaministri 31. juuli 2019. a. määrusest nr. 31 „Kanaliseatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus¹“.

Liitumisprojekt ja ehitamine:

- Liitumiste rajamiseks tuleb koostada liitumisprojekt, mille kavandamiseks on lubatud kasutada nendeks töödeks tegevusluba omavat ettevõtjat. Liitumisprojekt esitada kooskõlastamiseks Kuressaare Veevärk AS'le.
- Peale kooskõlastuse saamist on õigus alustada ehitustöödega.
- Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigi kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega.
- Vastutus töö tulemuslikkuse ja kvaliteedi eest kannab kinnistu omanik.

Peale liitumist ÜVK-torustikega ja enne kaeviste tagasitäitmist pinnasega kutsuda kohale meie esindaja, kes teostab liitumispunktide ülevaatuse ja allkirjastab tööde teostaja poolt esitatud kaetud tööde akti, millest üks eksemplar tuleb üle anda Kuressaare Veevärk AS kontrollööridele.

Teenuselepingu sõlmimise aluseks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt ja vee-ettevõttele esitatud teostusjoonised.

1.7.2 Reoveekanaliseatsioon

Põhijoonisel on tähistatud planeeringualale jäävad olemasolevad ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorud olemasolev ühisveevärgi puurkaev-pumpla (tunnus PRK0050432), mille sanitaarkaitsevööndi ulatus on 50 m puurkaevust.

Planeeringuala hoonestuse kanalisatsioonivarustus on lahendatud vastavalt Kuressaare Veevärk AS poolt 23. aprill 2021. a. väljastatud „Liitumistingimused nr 2825 ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks“ alusel.

Positsioon 1 krundi liitumine on planeeritud kontrollkaevu nr. 88 (kõrgusmärgid: maapind +11.2, põhi +9.17). Positsioon 2 krundi liitumine on planeeritud kanalisatsiooni kontrollkaevu nr 87. (kõrgusmärgid: maapind +11.2, põhi +9.43).

Liitumispunktide andmed on ära toodud tehniliste tingimuste lisas nr 1.

Hoonete projektide koostamisel esitatakse iga rajatava hoone reo- ja heitvete kogumise lahendus.

Kanaliseatsioonivarustuse projekteerimisel lähtuda:

- Riigikogu 22. märts 1999. a. jõustunud seadusest „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus“.
- Majandus- ja taristuministri 01. juuli 2015. a. määrusest nr. 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.
- Keskkonnaministri 31. juuli 2019. a. määrusest nr. 31 „Kanaliseatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus¹“.

Liitumisprojekt ja ehitamine:

- Liitumiste rajamiseks tuleb koostada liitumisprojekt, mille kavandamiseks on lubatud kasutada nendeks töödeks tegevusluba omavat ettevõtjat. Liitumisprojekt esitada kooskõlastamiseks Kuressaare Veevärk AS'le.
- Peale kooskõlastuse saamist on õigus alustada ehitustöödega.
- Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega.
- Vastutus töö tulemuslikkuse ja kvaliteedi eest kannab kinnistu omanik.

Peale liitumist ÜVK-torustikega ja enne kaeviste tagasitäitmist pinnasega kutsuda kohale meie esindaja, kes teostab liitumispunktide ülevaatuse ja allkirjastab tööde teostaja poolt esitatud kaetud tööde akti, millest üks eksemplar tuleb üle anda Kuressaare Veevärk AS kontrollööridele.

Teenuslepingu sõlmimise aluseks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt ja vee-ettevõttele esitatud teostusjoonised.

1.7.3 Soojavarustus

Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus, kas elektri- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump, solaar- ja maaküte), lähtuvalt energiatõhususest ja omaniku vajadustest või kogu arenduspiirkonna ulatuses tervikliku tsentraalse süsteemina. Kütteallikana võib kasutada ka kõiki muid kaasaegseid energiatõhusatel tehnoloogiatel baseeruvaid ja keskkonda oluliselt mittesaastavaid küteliike. Lahenduste väljatöötamisel on soovitatav eelistada energiatõhusaid või kombineeritud lahendusi (sh. välisõhu eelsoojendamine, lahenduste kombineerimine passiivküttega jms.). Keelatud on kasutada märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvaid küteliike nagu raskeõlid ja kivisüsi.

Ühe võimaliku kütelahendusena maakütte (kinnise soojussüsteemi) puuraugu asukoht täpsustatakse projekteerimise staadiumis, mis tuleb vastavalt Keskkonnaministri 09. juuli 2015.a. määrusele nr. 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“, kooskõlastada enne puuraugu ehitusprojekti koostamist kohaliku omavalitsusega, esitades selleks määruse kohase taotluse.

Kõik olulised (geoloogilised) uuringud ja täpsustused sh. maakütte puuraukude sügavused, vahekaugused jms. tehakse krundi ehitusprojekti raames koos hoone projektiga.

Hoonete küttesüsteemi valikul juhendada küttesüsteemi energiatõhususest. Hoonete projekteerimisel lähtuda Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11. detsember 2018. a. määrusest nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, 10. juulil 2020. a. kehtima hakanud redaktsioonist.

1.7.4 Elektrivarustus

Põhijoonisel on tähistatud planeeringualale jäävad tehnovõrgud 10 kV maakaabelliin, 0,4 kV maakaabelliin ja elektrikilbid.

Planeeringuala varustamine elektrienergiaga lahendatakse vastavalt 27. juunil 2022. a. Elektrilevi OÜ poolt väljastatud „Tehnilised tingimused 411650“ alusel.

Planeeringuala kruntide liitumised on lahendatud Ruhnu:(Kuressaare) mastalajaama baasil. Olemasolevast alajaamast on planeeritud uutele kruntidele eraldi fiidril 0,4 kV maakaabelliin. Kruntide elektrivarustuseks on planeeritud kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid, kus võimalik, seal on planeeritud soovitatult mitmekohalistena tee-alas. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad. Jaotuskilbid kavandatakse projekteerimise staadiumis.

Elektritoide liitumiskilbist hoonestuseni on planeeritud maakaabelliinidega. Krundisisesed võrgud alates liitumiskilbist lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega.

Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus on tagatud servituudialana, alajaamale eraldi krundi ei ole moodustatud.

Detailplaneeringuga on määratud ka väljaspool planeeringuala kulgevate kaablite trasside servituudialad. Elektri kaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektri kaablite kaitsetsoonidesse.

Elektrivõrgu väljaehitamine ja ümberehitamine (olemasolev liitumispunkt) toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

1.7.5 Sidevarustus

Planeeringualal ega selle lähialal siderajatisi ei ole.

Planeerimislahendus näeb Positsioon 1 ja Positsioon 2 kruntidele ette kaasaegsemate sideteenuste kättesaadavuseks kasutada mobiilsidevõrgu vahendeid vastavalt tehnilisele lahendusele.

Kui tekib võimalus sidevõrguga liitumiseks, siis tuleb tellida täiendavad tehnilised tingimused tööjooniste koostamiseks ja tööprojekt kooskõlastada piirkonnas sideteenust pakkuva side ettevõttega.

Täiendavad krundisisesed võrgud alates liitumispunktist lahendatakse koos planeeritud hoone projektiga.

1.7.6 Tänavavalgustus

Planeeringuala siseselt on lubatud madalate, ümbritsevasse keskkonda sobivate (välis-)valgustite paigaldamine, mille asukohad ning tehnilised parameetrid lahendatakse soovitatavalt hoone projekti käigus. Valgustid ei tohi pimestada teel liiklejaid ega häirida naaberkiinnistute elanikke. Valgustuse toiteliinid tuleb projekteerida maakaablitega (vajadusel PVC-paindtorudes) ja valgustid madala energia tarbega, näiteks LED tehnoloogial.

1.7.7 Sadeveed ja vertikaalplaneerimine

Rajatavate hoonete ümbrus ja planeeritud parkimiskohad projekteeritakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus või eraldi projektidega. Täpsemad kõrgusmärgid antakse koostatava projektjoonistega. Hoone lähiümbruse maapinna kõrgusmärgid ei tohi olla alla kõrguse +10,5 m.

Planeeritud krundi sajuveed juhitakse osaliselt katetele kallete andmisega hoonest eemale krundi haljasalale.

Vertikaalplaneerimisega mullatööd on ette nähtud vahetult hoone ümbruses ning juurdepääsutee ja parkla ulatuses. Kasvupinnas eemaldada teede alt täies mahus asendades selle kruusa ja dreniivaga.

Vertikaalplaneerimine ja sajuvete ärajuhtimine lahendatakse täpsemalt edasise projekteerimise käigus.

1.8 TEHNOVÕRKUDE KORIDORID

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

Ehitusalale jäävad liinid ja trassid võib lähtuvalt ehituste vajadustest ringi tõsta või rekonstrueerida kooskõlastatult valdajaga. Projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest normidest. Hoone ja rajatiste tehnovarustus tuleb lahendada vastavuses võrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimustega.

10 kV maakaabelliini ja 0,4 kV maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 meetrit.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 meetri sügavusele, on 2 meetrit.

Tehnovõrkude tähistatud koridorid märgivad kommunikatsioonide asukohti, mille osas kehtivad kinnisasjade omanikele Asjaõiguseaduse § 158 sätted.

1.9 TULEKAITSE ABINÕUD

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeringuala uue hoone projekteerimise käigus lähtuda Siseministri 30. märts 2017. a. määrusest nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” kehtivast redaktsioonist.

Hooned planeeritaval alal on kuni kahekorruselised ja kõrgusega kuni 8,0 m. Planeeritud hoonestus kuulub tulepüsivuse seisukohalt klassi TP3 ning ehitiste kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on I kasutusviis.

Vastavalt Eesti standardi EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” on kahe hoone vaheline minimaalne kuja 8 m, v.a. juhul kui tule leviku piiramine on tagatud ehituslike või muude abinõudega või hoonekompleksi osad on samast tuleohutusklassist, hoonete arv ja korruste pindala on väiksemad hoonetekompleksile kohalduvatest arvvaartustest ja neid saab lugeda tuletõkkeseptsiooni nõuetele vastavalt üheks hooneks, kui need kuuluvad samasse tuluohutusklassi ning summaarne hoonete kogupindala TP3-klassi hoonel kuni 400 m².

Planeeritud hoonete katusekate peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis BROOF). Katusekattematerjali, mille väline tuletundlikkus on Croof(tx), Droof(tx), Eroof(tx) või Froof(tx), võib paigaldada tulekoldeta hoonetele või muule hoonetele, kui see ei põhjusta tule leviku ohtu nii hoonete endale kui naaberhoonetele. Üldjuhul loetakse, et tule leviku ohtu ei ole, kui hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 m.

Planeeritud hoonetele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks kasutada olemasolevat Kaupluse-Korsi kohaliku maantee nr. 6890002 ja planeeritud juurdepääsuteid. Juurdepääsutee rajamisel tuleb arvestada päästetehnika juurdepääsu vajadusega: tee kandevõime paakauto registrimassile 26000 kg, pöörderaadius vähemalt 18,5 m ja tee laius vähemalt 3,5 m.

Planeeringuala tulekustutusvesi saadakse piirnevalt ca 10 m kaugusel Ulase kinnistul (tunnus 68901:001:0182) asuvast olemasolevast 27 m³ tuletõrje veemahutist. Veevõtukohale juurdepääsuks kasutada Kaupluse-Korsi kohaliku maanteed nr. 6890002.

Kui tekib vajadus veevõtukoht rekonstrueerida, siis tuleb lähtuda Siseministri 18. veebruar 2021. a. määrusest nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ kehtivast redaktsioonist ja EVS 812-6:2012 „Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“. Veevõtukoht rajatakse nii, et tagatud on päästesõidukite ja -tehnikate aastaringne juurdepääs ja vee ohutu kättesaamine. Üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitist vähemalt 30 meetri kaugusel, et tagada päästetehnika ohutus. Olemasoleva tuletõrje veevõtukoha minimaalne kaugus hoonest või hoone osast ei tohi olla vähem kui 20 m. Veevõtukoht peab paiknema ehitise sissepääsust ja tuleohutuspaiagaldiste päästemeeskonna toitesisenditest kuni 200 meetri kaugusel. I kasutusviisiga hoone veevõtukoha kaugust ehitist võib suurendada kuni 400 meetrini, kui voolikuliini veevõtukohast hooneni saab vedada sirgjooneliselt. I kasutusviisiga ja sellega võrdsustatud hoonel loetakse veevõtukoha veeallikas piisavaks veekoguseks vähemalt 30 m³.

Tuletõrje veevõtukoht ja selle 200 m teeninduspiirkond on määratud Asukoha joonisel ja Põhijoonisel.

Teised lähimad veevõtukohad asuvad Kirikla kinnistul (tunnus 68901:001:0078) ca 320 m kaugusel, kus on 25 m³ tuletõrje veemahuti ning Bullers-Gita kinnistul (tunnus 68901:001:0285) ca 230 m kaugusel asuvast tuletõrje veevõtutiigist.

Hoones tuleb ette näha vett mittevajavad esmased kustutusvahendid. Hoone projektis täpsustatakse vastavalt hoonete veevõtukoha kaugus ja muud vajalikud tuletõrje välis- ja siseveevarustuse tingimused ja lahendused. Uute hoonete projekteerimisel kuulub projekt enne ehituse algust läbivaatamisele ja heakskiitmisele Päästameti Lääne Päästkeskusega.

1.10 KESKKONNAKAITSENÕUDED

Planeeritav kinnistu ei paikne kaitse- ja hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ning samuti ei ole teada kaitsealuste liikide esinemist.

Saare maakonnaplaneering 2030+ järgi kuulub planeeringuala Ruhnu saar potentsiaalse riikliku tähtsusega maastike koosseisu ning seal kehtivad maakonnaplaneeringus sätestatud üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks, kultuurilis-ajaloolise väärtusega maastike maakasutustingimused ning esteetilise väärtusega ja puhkemaastike maakasutustingimused, sh:

Väärtuse annavad:

- Saareliis;
- Pärand rootsi kultuurist;
- Hästi säilinud struktuuriga saare ainus (sumb)küla. Korsi talu on arvatavalt vanim taluhoone Eestis, pärineb 17. sajandist. Kultuurimälestisena on kaitse all Korsi talu, Hollingersi talu, Buldersi talu ja Duskase talu.
- Maarja-Magdaleena kirik- vanim säilinud puitehitis Eestis.
- Metsad, rannaniidud ja luited, mis moodustavad Ruhnu hoiuala.
- Laulvate liivadega rannad (Limo).
- Tuletorn Houbjerre mäel, ehitatud 1877.a Prantsusmaal Le Havre'is valmistatud detailidest.

Väärtuse püsimiseks vajalikud tegevused:

- Püsimiseks säilimine ja kasv arvestades samas küla ajaloolist struktuuri.
- Külastatavuse reguleerimine.

Maastikulise ilu säilitamine (säätlik uuendamine) ja piiratud ning suunatud tegevus annab maale uue piirkonna elutegevuseks vajaliku väärtuse. Uute hoonete ehitamisel järgida piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi.

Planeeringuala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas. Krundil lahendatakse heitveekäitlus koos hoonestusprojektiga lähtudes koostatud detailplaneeringust.

Planeeritud hoonete kütmine toimub ahjudega, elektriga või maakütte baasil.

1.11 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääsuks planeeringualale kasutada Kaupluse-Korsi kohaliku maanteed nr 6890002 ja Positsioon 4 krundile planeeritud juurdepääsuteed. Kohaliku maantee kaitsevööndi laius on 20 m mõlemale poole sõiduraja telge.

Juurdepääsuks Positsioon 3 krundile seatakse juurdepääsu realservituut Anders (katastritunnus 68901:001:0032) kinnistule teed kasutava krundi kasuks.

Juurdepääsu realservituudi tingimused lepivad kinnistute omanikud kokku ning kinnitavad need notariaalselt. Juurdepääsu realservituut saab juriidilise aluse peale vastava kande tegemist kinnistusraamatusse.

Positsioon 1 ja Positsioon 2 kruntidele juurdepääsuks on Positsioon 4 krundile planeeritud juurdepääsuteele kavandatud avalikku kasutusse määramise vajadus. Tee avaliku kasutuse lepingu sõlmib kohalik omavalitsus vastavalt kehtivale korrale.

Planeeritava kruntide sissesõiduteed on näidatud Põhijoonisel. Parkimine lahendatakse planeeritava alal krundisisiselt.

Parkimiskohtade kontrollarvutus on teostatud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ esitatud normi alusel.

1.12 PIIRKONNA TURVALISUS

Eestis on koostatud kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste kohane standard EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“, 29. november 2002. a. Antud standard puudutab probleeme ja annab soovitusi linnalisele keskkonnale kui ka maapiirkondadele. Läbi planeeringu on võimalik tuua välja mõned probleemid ja anda soovitus edaspidiseks projekteerimiseks ning turvalisuse tõstmiseks. Vajalik on ka valla ja elanike enda huvi ja initsiatiiv. Turvalisem keskkond on materiaalsele ja sotsiaalsele keskkonnale suunatud ohutus- ja julgeolekupoliitika tulemus.

Planeeringu koostamisel on arvestatud erinevaid kuritegevuse riske vähendavaid meetmeid. Olulisteks elementideks on peetud, et:

- planeeringualal ja hoonel oleks konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed,
- hoone ja rajatised oleks pimedal ajal valgustatud (näiteks hämarduslülitiga liikumisele reageeriv valgustus),
- ehitamisel kasutatakse kvaliteetseid ja vastupidavaid ehitusmaterjale,
- ehitusperioodil oleks hoone ja ehitusmaterjalide ladustamisplatsi ajutiste piiretega piiratud,
- hoone ümbrus ja kogu kinnistu territoorium oleks haljastatud ja korrastatud,
- hoone oleks varustatud tulekahju- ja valvesignalisatsiooniga.

1.13 PLANEERINGU REALISEERIMINE

1.13.1 Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Olemasoleva saekaatri seadmete teisaldamine Saeveski kinnistult Tööstuse kinnistule;
2. Tööstuse kinnistu uue saekaatri tegevus- või kasutusloa taotlemine ja väljastamine;
3. Saeveski kinnistul kasutusest välja jäävate hoonete ja rajatiste lammutamine/likvideerimine;
4. Planeeritava maaüksuse maakorralduslik jagamine peale detailplaneeringu alusel;
5. Krundi/kruntide hoonestuse ehitusprojekti/ehitusprojektide koostamine (sh. juurdepääsuteede ja tehnovõrkude parameetrid, töömahtude ja asukohtade täpne lahendamine) ja kooskõlastamine;
6. Rajatiste ehitamiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade taotlemine;
7. Vajalike kommunikatsioonide ja teede rajamine (projekt, ehitusluba, kasutusluba), sealhulgas arendusega seotud liikluslahendused tuleb rajada enne mistahes hoone ehitusloa väljastamist;
8. Hoonete püstitamiseks ehituslubade taotlemine kohalikult omavalitsuselt;
9. Hoonestuse püstitamine;
10. Ehitiste kasutamist lubavate lubade taotlemine kohalikult omavalitsuselt;
11. Haljastustööd, lahendatakse projekteerimistööde ja ehitustööde käigus.

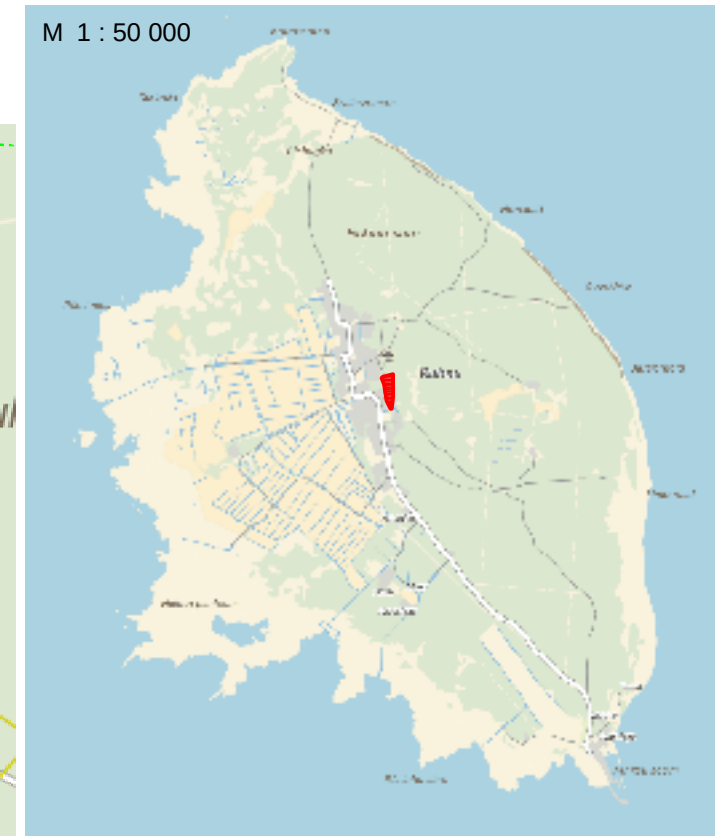
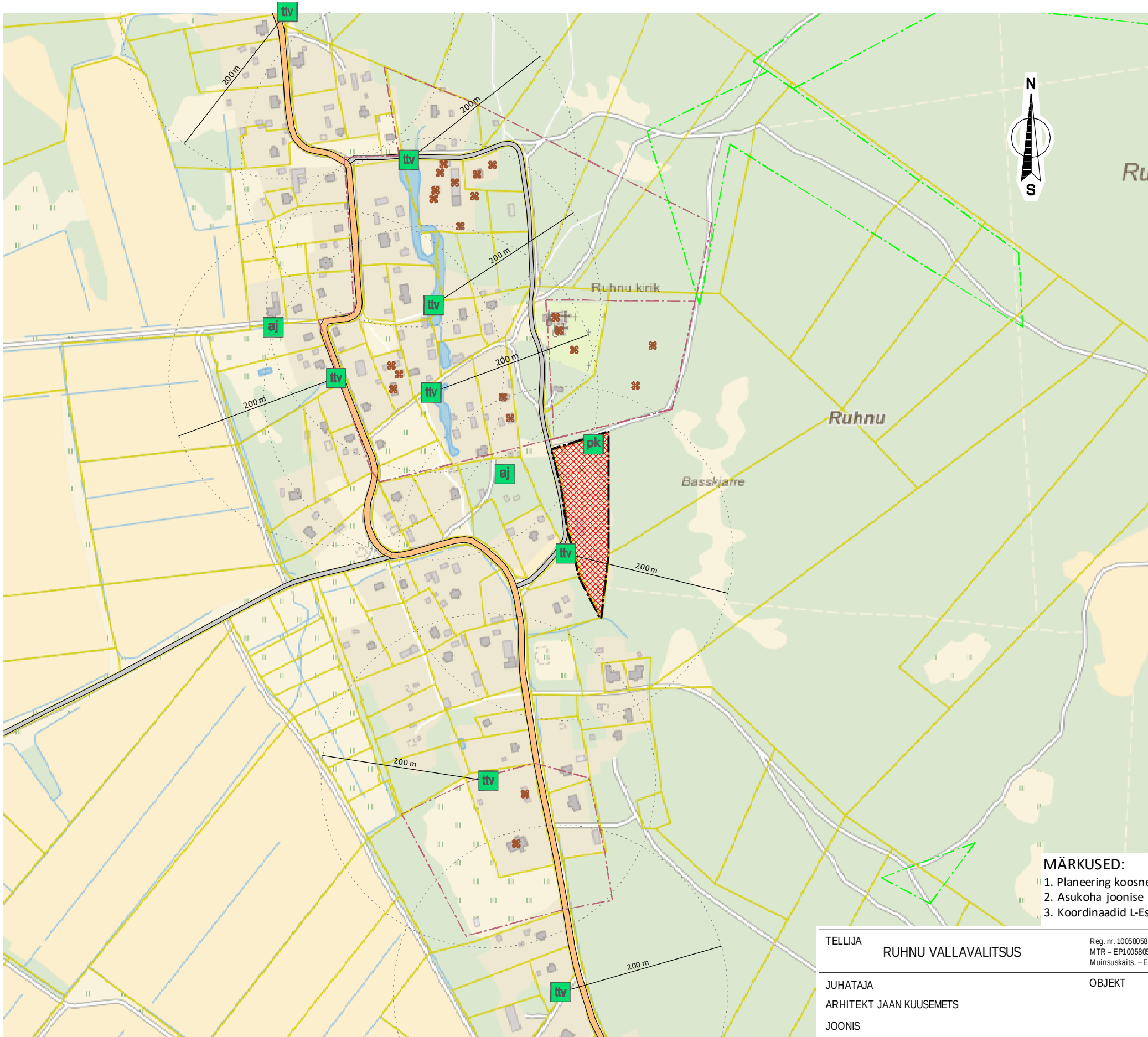
MÄRKUS: Üldjuhul toimub kogu tegevus huvitatud isiku initsiatiivil ja finantseerimisel, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Jaan Kuusemets

Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8

Kutsetunnistus 143008

2. JOONISED



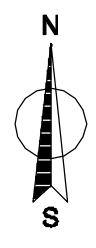
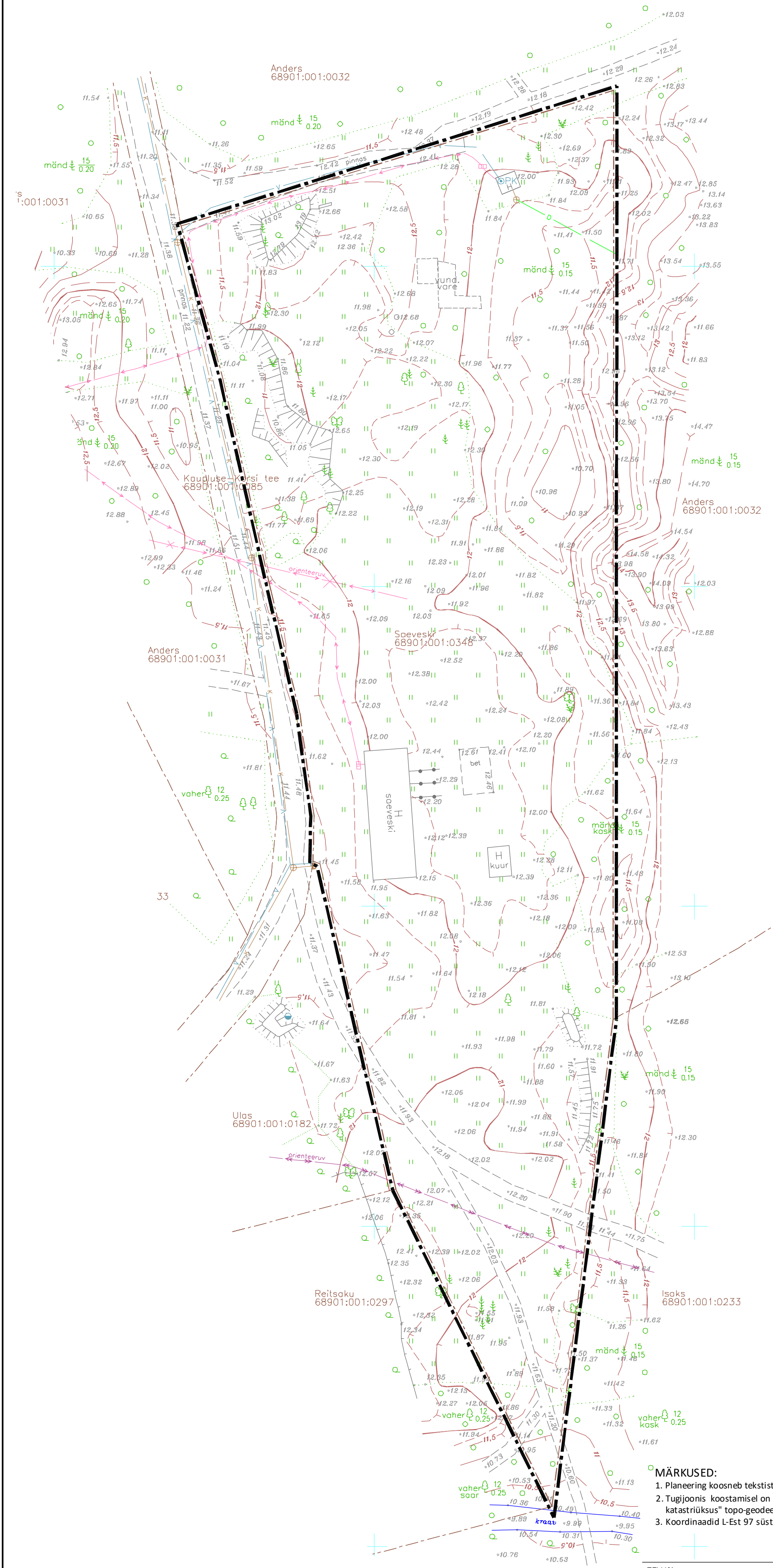
TINGMÄRGID

- PLANEERITAV MAA-ALA
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RIIGIMAANTEE
- KOHALIK MAANTEE
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- MUINSUKAITSEALA VÄLISPIIR
- MUINSUKAITSE KINNISMÄLESTIS
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- ÜHISVEEVÄRGI PUURKAEV
- OLEMASOLEV TULETÖRJE VEEVÕTUKOHT
- PERSPEKTIIVNE TULETÖRJE VEEVÕTUKOHT

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Maa-ameti kaardirakenduse väljavõtet.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	RUHNU VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 20 - 56
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING Ruhnu vald, Saare maakond			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	ASUKOHA JOONIS			
KUUPÄEV	07.09.2023. a.	JOONIS	STAADIUM DP			JOONISE NR.



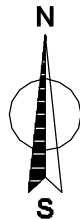
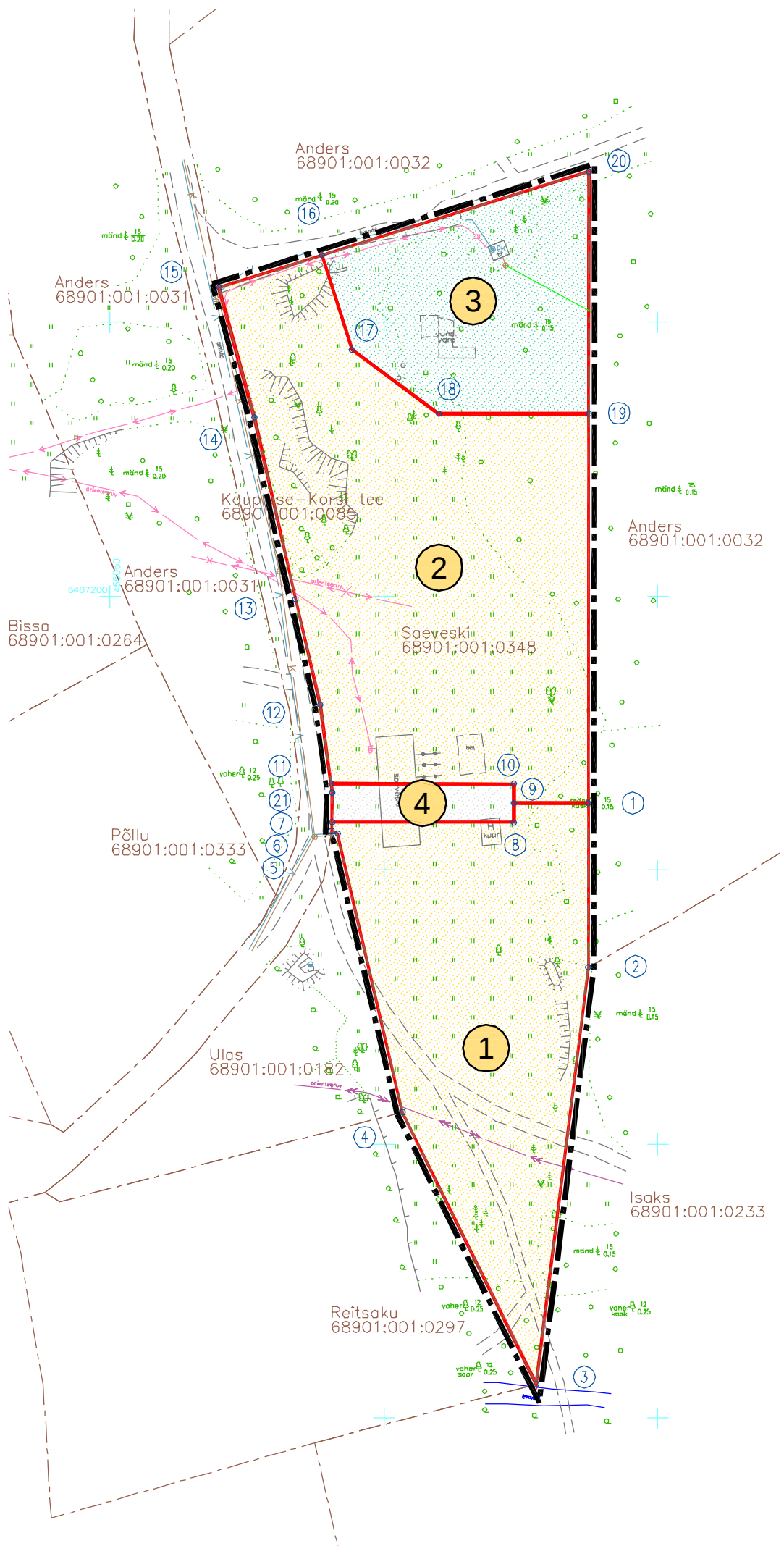
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR JA PIIRIPUNKT
- HOONE
- HOONE VARE, VUNDAMENT
- PINNASTEE
- TEERADA
- KRAAV
- METS
- HARVIK
- PÕÖSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- LEHTPUU
- OKASPUU (MÄND)
- PÕÖSAS
- TÕNGERMAA
- VALL, NÖLV
- ÜHISVEEVÄRGI PUURKAEV-PUMPLA
- ÜHISVEEVÄRGI VEETORU
- VEETORU MAASIIBER
- ÜHISKANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONIKAEV
- DRENAAZITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA KAEV
- 10 KV KAABELLIIN
- 0,4 KV KAABELLIIN
- ELEKTRIKILP
- HORISONTAALID, NÖLVAKRIIPSUD
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Tugijoonis koostamisel on kasutatud Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ poolt 02. juuli 2021. a. koostatud "Ruhnu vald Ruhnu küla Saeveski katastrüksus" topo-geodeetilist maa-ala plaani M 1 : 500, töö nr. 6565.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA	RUHNU VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10068058 MTR – EP10058058-0001 Müümisüksik – E1552002	Sadamäe 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 20 - 56
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING Ruhnu vald, Saare maakond			
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	TUGIJOONIS			
KUUPÄEV	07.09.2023. a.	STAADIUM	DP			
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsents			MÖÖT 1 : 500			





TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR JA PIIRIPUNKT
- PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- HOONE
- HOONE VARE, VUNDAMENT
- PINNASTEE
- TEERADA
- KRAAV
- ÜHISVEEVÄRGI PUURKAEV-PUMPLA
- ÜHISVEEVÄRGI VEETORU
- VEETORU MAASIIBER
- ÜHISKANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONIKAEV
- DRENAAJATORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA KAEV
- 10 KV KAABELLIIN
- 0,4 KV KAABELLIIN
- ELEKTRIKILP

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ poolt 02. juuli 2021. a. koostatud "Ruhnu vald Ruhnu küla Saeveski katastrüüksus" topo-geodeetilist maa-ala plaani M 1:500, töö nr. 6565.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastrüüksuse liik)
1	Positsioon 1	Elamumaa 100%	2888	68901:001:0348	8986 6097	Tootmismaa 100%
2	Positsioon 2	Elamumaa 100%	4289	68901:001:0348	8986 4696	Tootmismaa 100%
3	Positsioon 3	Tootmismaa 100%	1576	68901:001:0348	8986 7410	Tootmismaa 100%
4	Positsioon 4	Transpordimaa 100%	232	68901:001:0348	8986 8753	Tootmismaa 100%

Kokku: 8986

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE		
DETAILPLANEERING		KATASTER
EPk	kaksikelamu maa	E elamumaa
LT	tee ja tänava maa-ala	L transpordimaa
OV	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	T tootmismaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (m²)	SIHTOTSTARVE (Def.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL (%)
1	POSITSIOON 1	2888	EPk	E	100
2	POSITSIOON 2	4289	EPk	E	100
3	POSITSIOON 3	1576	OV	T	100
4	POSITSIOON 4	232	LT	L	100

KOORDINAATPUNKTID					
NR	X	Y	NR	X	Y
1	6407162.23	455137.32	12	6407180.17	455088.37
2	6407132.34	455137.30	13	6407199.46	455083.84
3	6407056.23	455127.77	14	6407232.58	455076.34
4	6407105.83	455103.35	15	6407256.32	455069.83
5	6407156.68	455091.49	16	6407262.24	455088.70
6	6407157.10	455090.44	17	6407244.97	455094.13
7	6407158.77	455090.47	18	6407233.35	455109.96
8	6407158.74	455123.68	19	6407233.32	455137.36
9	6407162.24	455123.69	20	6407277.51	455137.38
10	6407165.74	455123.69	21	6407164.18	455090.58
11	6407165.77	455090.36			

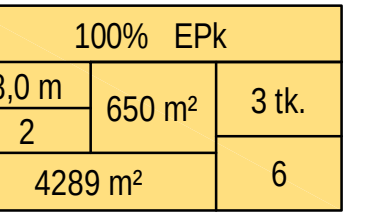
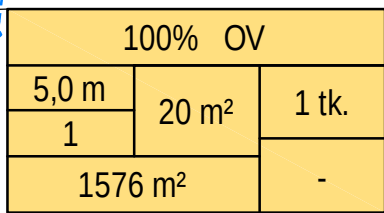
TELLIJA RUHNU VALLAVALITSUS Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. – E152002 Sadama 15 Kärbla 92412 Hiiumaa Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee TÖÖ NR. 20 - 56

JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOONIS TEET ELSTEIN OBJEKT RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING Ruhnu vald, Saare maakond

DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV 07.09.2023. a. JOONIS KRUNTIMISE JOONIS STAADIUM DP JOONISE NR. 3

Kokku	8.986	1.320
-------	-------	-------



100% LT		
Ei määrata	Ei määrata	Ei määrata
Ei määrata		Ei määrata
232 m ²		Ei määrata

100% EPk		
8,0 m	650 m ²	3 tk.
2		
2888 m ²		6

EPk	Kaksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa-ala
OV	Vee tootmise ja jao-

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIITES	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV ÕUES
KRUNDI SUURUS		

-

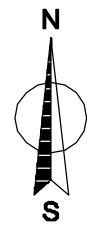
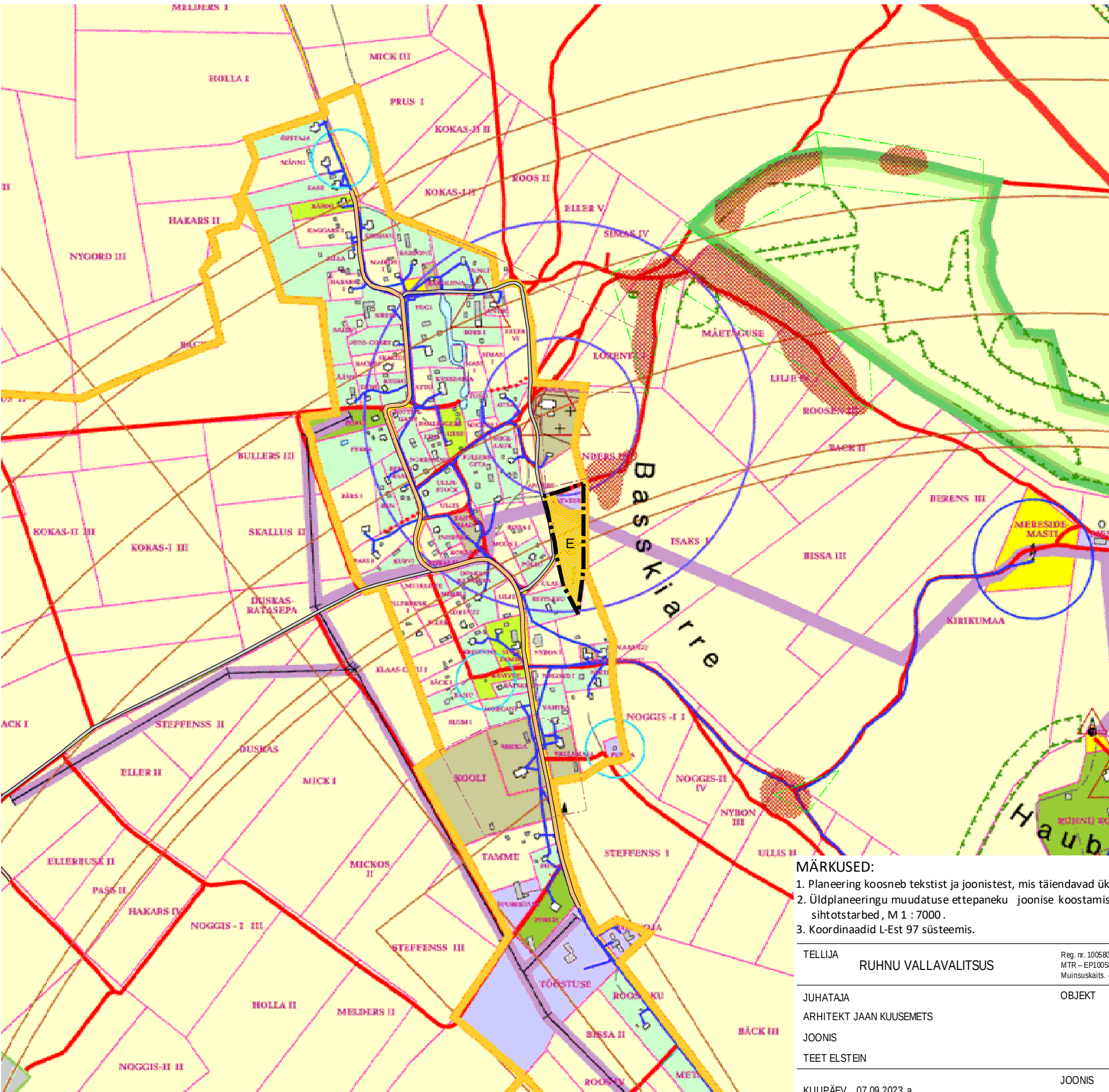
MÄRKUSED:

1. Planeering koostab tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. **Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnorükkide asukohtad on tihklikud ning täpsustatakse ehitusprojekti koostajaga.**
3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud Kinnisvarekeskust Pärnu OÜ poolt 02. juuli 2021. a. koostatud "Ruhnu vald Ruhnu küla Saevaski katastrirükkus" topo-geodeetilist maa-ala plaani M : 500, töö nr. 6565.
4. Põhijoonisid L-Et 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

MÄRKUSED:

1. Planeering koostab tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. **Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnorükkide asukohtad on tihklikud ning täpsustatakse ehitusprojekti koostajaga.**
3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud Kinnisvarekeskust Pärnu OÜ poolt 02. juuli 2021. a. koostatud "Ruhnu vald Ruhnu küla Saevaski katastrirükkus" topo-geodeetilist maa-ala plaani M : 500, töö nr. 6565.
4. Põhijoonisid L-Et 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsentse



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Üldplaneeringu muudatuse ettepanek, planeeritud elamu maa-ala
- Veehoidla sanitaarkaitseala
- Kalmistu sanitaarkaitseala
- Keskpingeliini kaitsevöönd
- Sideliinide ja meresidemastite kaits
- Panna ulatus
- Looduspargi silvikaitsevöönd
- Pärastkultuurimälestajad
- Väärkalupaigad
- Muinsuskaitsealused objektid
- Lennuväja kõrguspiirang
- Availuult kasutatavad teed
- Isaoni pind
- Transpordimaa
- Riigikaitsemaa
- Tootnimaa
- Sotsiaalmaa
- Jäähoidlala
- Elumaa
- Armaa
- Meeselundumaa
- Rehmanil
- Juurdepääsuale kinnisale
- Kivila asulakoht

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku joonise koostamisel on kasutatud Ruhnu valla üldplaneering , Joonis 1 Piirangud ja maa üksuste sihtotstarbed , M 1 : 7000 .
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	RUHNU VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse. –E152002	Sadama 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 20 - 56
JUHATAJA	OBJEKT	RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING Ruhnu vald, Saare maakond				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS						
JOONIS						
TEET ELSTEIN						
KUUPÄEV 07.09.2023. a.	JOONIS	ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKU JOONIS			STAADIUM DP	JOONISE NR. 5

3. LISAD



FOTO 1: Vaade Saeveski kinnistule lääne poolt, planeeritud Positsioon 2 krundi hoonestusala.



FOTO 2: Vaade Saeveski kinnistule lääne poolt, planeeritud Positsioon 1 krundi hoonestusala.



FOTO 3: Vaade Saeveski kinnistule lõuna poolt, planeeritud Positsioon 1 krundi hoonestusala.



FOTO 4: Vaade Saeveski kinnistule lääne poolt.



FOTO 5: Vaade Saeveski kinnistule ida poolt.



FOTO 6: Vaade Saeveski kinnistule põhja suunalt, ühisveevärgi puurkaev-pumpla.



FOTO 7: Vaade Saeveski kinnistu lõuna osale.

FOTO 8: Vaade Kaupluse-Korsi teele Saeveski kinnistu loode nurgast lõuna suunal.

FOTO 9: Vaade Andersi kinnistu lõuna piirile, Saeveski kinnistul asuva puurkaev-pumpla juurdepääsu teele.





RUHNU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Ruhnu

31. juuli 2020. a. nr 10

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Vallavolikogu algatab detaiplaneeringu Saare maakonas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas

Kinnistu nimi: Saeveski

Katastritunnus: 68901:001:0348

Kinnistu nr.2632034

Katastriüksuse suurus: 0,9 ha.

Sihtotstarve: tootmismaa – 100 %

Arvestades spetsialistide tööleasumist Ruhnus ja juba vajaminevat sotsiaalpidade hulka, on saanud probleemiks vabade elamispindade puudus.

Planeeringu alale rajatakse kaks paarismaja, muudetakse katastriüksuse sihtotstarvet.

Detailplaneering algatatakse lähtudes Ruhnu valla üldplaneeringust.

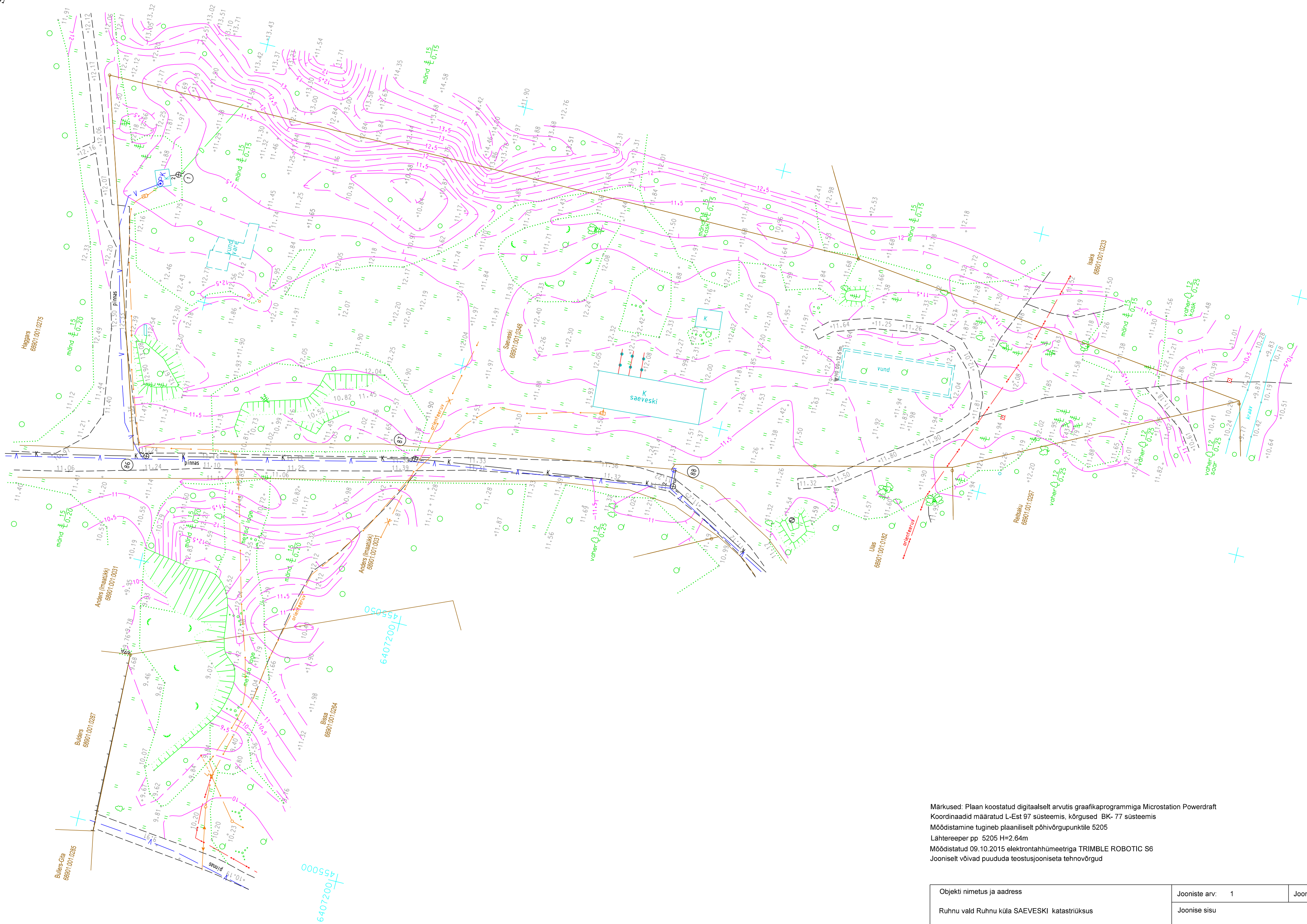
Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmisel lähtutakse sellest, et Saeveski katastriüksusel kavandatav tegevus ja ehitiste kasutusotstarve ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 loetletud tegevuste nimekirjas. Planeeritav tegevus kahepere elamute ehitus ei oma olulist keskkonnamõju ega oma vahetut ja kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule.

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3² lg 1, § 11 lg 8, § 12 lg 1¹ p 2, § 35 Ruhnu Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneering Ruhnu vallas, Ruhnu külas katastriüksusel nr 68901:001:0348, (asendiplaan lisa 1)
2. Saeveski kinnistu detailplaneering algatatakse eesmärgiga sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks. Tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elamumaaks on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

- Vallavalitsusel sõlmida leping detailplaneeringu koostamise korraldamise rahastamiseks.
3. Jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist.
 4. Koostamise algataja ja kehtestaja on Ruhnu Vallavolikogu (Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond); koostamise korraldaja on Ruhnu Vallavalitsus (Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond, tel 45 33816; ruhnu@ruhnu.ee)
 5. Otsusega on võimalik tutvuda Ruhnu Vallavalitsuses ja valla kodulehel www.ruhnu.ee.
 6. Teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Meie Maa.
 7. Käesoleva otsusele on võimalik esitada vaie Ruhnu Vallavolikogule (Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare mk, tel: 4533816; ruhnu@ruhnu.ee) 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või vaidlustada otsus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, Pärnu 80010) 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.
 8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Heiki Kukk
Volikogu esimees



Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga Microstation Powerdraft
Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused BK-77 süsteemis
Mõõdistamine tugineb plaaniliselt põhivõrgupunktile 5205
Lähtereeper pp 5205 H=2,64m
Mõõdistatud 09.10.2015 elektronitahhumeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6
Jooniselt võivad puududa teostusjooniseta tehnovõrgud

KINNISVARA EKSPERT Kuninga tn 36, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700	Objekti nimetus ja aadress		Jooniste arv: 1	Joonise nr. 1
	Ruhnu vald Ruhnu küla SAEVESKI katastrirüksus		Joonise sisu	Mõõtkava M1:500
			Tegevuslitsents nr. 352 MA, MKM registreering EEG000348	
			Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 27.11.2015
		Joonestas: Dag Kivila	Töö nr. 6565	
		Juhataja: Peeter Prisk		

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD		Ruhnu Vallavalitsuse otsus nr 10 „30“ juuli 2020 a.																	
DETAILPLANEERINGU NIMETUS																			
DETAILPLANEERINGU ALGATAJA	TAOTLEJA																		
	Taotleja nimi					Ruhnu Vallavalitsus													
	Isikukood/ registrikood					7	5	0	2	3	1	7	7						
	Aadress					Ruhnu vald, Ruhnu küla													
	e-post					ruhnu@ruhnu.ee													
	Telefon																		
	PLANEERITAVA ALA LIGIKAUDNE SUURUS:																		
	Kinnistu(te) pindala					0,9		ha				m ²							
	Detailplaneeringu pindala					0.9		ha				m ²							
	DETAILPLANEERINGU EESMÄRK:																		
	Kinnistu jagamine ja maasihtotstarbe muutmine. Kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete hoonestusõiguse seadmine. Kinnistustehnosüsteemide rajamine																		
	DETAILPLANEERINGU LÄHTEMATERJAL	PLANEERITAVA ALA ASEND / OLEMASOLEV MAAKASUTUS:																	
Maaüksuse lähiaadress					Ruhnu vald, Ruhnu küla, Saeveski														
Katastriüksuse tunnus					6	8	9	0	1	:	0	0	1	:	0	3	4	8	
Kinnistu number																			
Olemasolev sihtotstarve					tootmismaa														
GEODEETILINE ALUSPLAAN: Kinnisvaraekspert OÜ 27.11.2015 koostatud töö nr 6565 „Topo-geodeetiline maa-ala plaan“																			
GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub																			
OLEMASOLEV ÜLDPLANEERING: Ruhnu valla üldplaneering kehtestatud 17.12.2002.a																			
OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub																			
MENETLUSTINGIMUSED	ÜLDPLANEERINGUT MUUTEV					JAH													
	LIHTMENETLUS					Ei													
	EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMINE					Ei													
	ALGATAMISE OTSUS																		
VALLA EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	PLANEERINGUALA KRUNTIDEKS JAOTUS, KRUNTIDELE JUURDEPÄÄSUD JA KRUNTIDE TÄISEHITUS																		
	Detailplaneeringu alune maaüksus jagatakse kaheks katastriüksuseks, katastriüksuste sihtotstarve muudetakse elamumaaks täies ulatuses. Detailplaneeringuga lahendada juurdepääsu võimalused. Planeeringuga määrata kü hoonestusala ja kujud, arvestades olemasolevaid kitsendusi																		
	KRUNTIDE SIHTOTSTARVE:																		
elamumaa																			

	HOONESTUSE PÕHIMÕTTED (LUBATUD EHITISTE ARV KRUNDIL, EHITISTEVAHELISED KUJAD, EHITISTE LUBATUD SUURIMAD EHITUSALASED PINNAD, TULEPÜSIVUSKLASS, KÕRGUSLIK SIDUMINE, LUBATUD SUURIM KÕRGUS, LAMMUTATAVAD EHITISED)
	Detailplaneeringus määrata hoonestusalale jääv suurim hoonete arv. Hoonetevaheline kaugus minimaalselt 8 meetrit või väiksema kuja puhul määratleda tuletõkkemüürid. Hoonestusalade paiknemine peab arvestama kinnistuid puudutavaid kitsendusi (puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 60 meetrit puurkaevust ja elektriliinide kitsendusvööndid). Detailplaneeringuga näha ette olemasoleva saeveski lammutamine.
	HOONETE KORRUSELISUS
	Max 1,5
	HOONETE RÄÄSTAKÕRGUS, KATUSEKALDED JA –KATE, HARJAJOON, VÄLISVIHMISTLUS
	SERVITUUDID
	selgitada servituutide seadmine
	TEEDE EHITUSJOONED
	Esitada planeeritavate teede ehitusjooned
	TEED
	Planeerida juurdepääsud krundile
	PARKIMISTINGIMUSED
	krundil
	HEAKORD JA HALJASTUS
	Lahendada detailplaneeringuga
INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMIS- TINGIMUSED	VEEVARUSTUS
	Ühisveevärgist, detailplaneeringus näidata liitumispunktid
	OLMEVETE KANALISATSIOON
	Ühiskanalisatsioon Detailplaneeringus esitada tehniline kirjeldus
	SADEVETE KANALISATSIOON
	Puudub
	SOOJUSVARUSTUS
	Puudub
	ELEKTER
	Lahendada vastavalt tehnilistele tingimustele
	SIDE
	puudub
	MÄRKUSED: 1. Detailplaneeringuga lahendatavate insenerkommunikatsioonide projekteerimistööde maht ei piirdu käesoleva detailplaneeringu planeeringuala piiridega ning võib vastavalt täiendavale kommunikatsioonide projekteerimise vajadusele suureneda ja haarata juurde kommunikatsioonid ka väljaspool planeeringuala piire.
ERITINGIMUSED JA TÄIENDAVAD KOOSKÕLASTUSED	ERITINGIMUSED JA TÄIENDAVAD KOOSKÕLASTUSED (märgistatud ruudu puhul tellida vastavad tingimused või kooskõlastada detailplaneering):
	☐ Keskkonnaamet Hiiu – Lääne – Saare regioon ☒ Elektrilevi OÜ (tehnilised tingimused) ☒ Lääne-Eesti Päästkeskus

DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE JA KOOSSEIS	DETAILPLANEERINGU GRAAFILINE OSA VORMISTADA MÕÕTKAVAS M 1:500 DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA: ☐ ☐ ☒ GEODEETILINE ALUSPLAAN ☒ PÕHIJONIS ☒ TEHNOVÕRKUDE SKEEM ☐ ☐ HEAKORRASTUS- JA HALJASTUSSKEEM ☐ ☐ VERTIKAALPLANEERINGUSKEEM ☒ TEEDE PÕIKLÕIGETE SKEEMID ☒ SELETUSKIRI Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.
LISAD	DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDELE ON LISATUD ASUKOHASKEEM M 1:5 000
DETAILPLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA RUHNU VALLAVALITSUSELE ☐ IDEESTAADIUMIS (VÕI VASTAVALT ÕIGUSTE ÜLEANDMISE LEPINGULE) ☒ GEODEETILINE ALUSPLAAN, digitaalselt dgn/dwg formaadis CD/DVD'l ☒ ESKIISSTAADIUMIS EKSPERTIISIKS, KOOSKÕLASTAMISEKS, AVALIKUSTAMISEKS JA AVALIKUKS ARUTELUKS. Esitada paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt pdf,dgn/dwg formaadis. ☒ RUHNU VALLAVALITSUSELE KEHTESTAMISEKS Paberkandjal viies eksemplaris ja digitaalselt CD/DVD'l pdf, dgn/dgw formaadis kahes eksemplaris MÄRKUSED: Kõik digitaalselt esitatavad materjalid võib esitada eelnevalt ka e-posti teel meilile riina@vormsi.ee
KOOSKÕLASTADA	
	Käesolev lähteülesanne kehtib üks aasta .
KOOSTAJA/ allkiri	Riina Nedzelskiene

KUUPÄEV	0	9	0	3	2	0	1	6
---------	---	---	---	---	---	---	---	---

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 04.08.2020 10:33

Parandaja: Tiina Allik (Ruhnu Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Avaldaja andmeid ei olnud kuvatud.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Ruhnu Vallavalitsus teatab Saare maakond, Ruhnu vallas, Ruhnu külas, Saeveski kinnistu nr 2632031, suurus 0,9 ha, sihtotstarve tootmismaa

saeveski kinnistu detailplaneering algatatakse eesmärgiga sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks. Tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elamumaaks on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist.

Dokumendid

- [Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020 otsus nr 10](#)

Ruhnu Vallavalitsus

Ruhnu, SAAREMAA

Telefon: 4533816

E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär Tiina Allik

Telefon: +3725129107

E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 1638042

[Avaleht](#)[Sisukaart](#)[Otsing](#)[ELANIKULE](#)[KÜLALISELE](#)[FACEBOOK](#)[LOGI SISSE](#)[Üldinfo](#)[Juhtimine](#)[Sotsiaal ja tervishoid](#)[Haridus ja kultuur](#)[Ehitus ja planeerimine](#)[Keskfond](#)[Sport ja vaba aeg](#)[Kaart](#)[Ametnikud](#)[Üldplaneering](#)[Detailplaneeringud](#)[Eeskirjad ja korrad](#)[Ehitus- ja kaeveluba](#)[Koha-aadresside korrastamine](#)[Dokumendiregister](#)[Teabenõude vorm](#)[Teavita probleemist](#)

6.08.20

Ruhnu Vallavolikogu otsusega nr 10 31.07.2020 a algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering Saeveski katastriüksusele.

Planeeringu suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut.

Planeering algatatakse eesmärgiga sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks. Tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elumumaaks on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäetakse algatamata, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist.

Toimetaja: TIINA ALLIK

Seotud failid:

[Saeveski kinnistu det plan algatamine 2020.pdf](#)

Meie Maa

REEDE,
7. august 2020

NIMEPÄEV:
VAIDO, VAIGO, VAIKO, HILJAR, HILJO

ILM SAARTEL

REEDEL, 7. augustil on vähese ja vahelduva pilvisusega ilm. Mõnel pool võib sadada hoovihma. Puhub läänekaare tuul 1-7 m/s. Õhutemperatuur öösel 10..16°C, päeval 21..26°C. Päike tõuseb Kuussaare 5.34 ja loojub 21.37.

LAUPÄEVAL, 8. augustil on enamasti on ilm päikeseline ja kuiv. Puhub valdavalt läänekaare tuul 2-7 m/s. Õhutemperatuur öösel 11..16°C, päeval 22..27°C. Päike tõuseb Kuussaare 5.36 ja loojub 21.34.

Kasuta soodsat elektritaksot!



☎ 5622 4488 või 1771



OÜ Talumunad müüb pühapäeval, 9. augustil Saaremaal bussipeatustes Dominant noorkanu

09:40 Liiva	12:00 Lümanda	13:45 Aste
10:10 Orissaare	12:20 Kärla	14:00 Kõljala
10:50 Leisi	12:40 Salme	14:20 Valjala
11:30 Mustjala	13:10 Kuussaare	14:40 Laimjala
11:45 Kihelkonna	Bauhof	

Hind 7 eur/tk.

Info telefonil 513 4768.
www.talumunad.ee



JALGADE TERVIS & HOOLDUS

- Pediküür aparaadiga probleemsetele ja tervetele jalgadele
- Mee- või mudamask
- Jalavannid, massaaž
- Pediküüri koduteenus
- Pediküür geellakiga

Pargi 5A, Kuussaare
tel 5866 4947

Ära maga maha, telli leht ja saad teada, mis Saaremaal uudist!

Kas augustikuus jõuab leht sinu postkasti?

Kui olete juba tellija (v.a otsekorraldusega tellijad), siis piisab, kui saadate eevi@meiemaa.ee aadressile oma nime ja kui kauaks soovite pikendada ja muid andmeid pole vaja uuesti sisestada või siis teavitada telefonil 666 1894, 455 3133

Meie Maa

eevi@meiemaa.ee



KURESSAARE
SOOJUS

AS Kuussaare Soojus võtab tööle

KONTORISPETSIALISTI

kelle ülesandeks saavad olema erinevad tööd, mis on seotud raamatupidamisega, aruandlusega ja tehnilise dokumentatsiooni korraldusega. Eeldame varasemat kontoritöö kogemust, õppimisvõimet, kohusetunnet, töökust.

Kasuks tuleb

- raamatupidamisalane haridus;
- töökogemus raamatupidamistarkvaraga SAF;
- Exceli kasutusoskus;
- joonestamisprogrammiga Autocad töötamise kogemus;
- ArcGis tarkvaraga töötamise kogemus.

Pakume

- kaasaegseid töötingimusi;
- koolitusvõimalusi;
- sportimistoetust.

CV ja palgasoov palume saata
info@kuussaaresoojus.ee kuni 31. august 2020.



- RAIETÖÖD
- RAIETÖÖGUSE JA METSAMAA OST
- PALGI, PABERIPUIDU JA KÜTTEPUIDU OST
- VÕSALOIKUS VÕSAGILJOTIINIGA
- PUIDUHAKE, VÕSA JA RAIETÖÖDE OST

Info tel:
503 9321;
andres@retapuit.ee
517 2758;
lauri@retapuit.ee

www.retapuit.ee



Muhu Vallavolikogu võttis oma 30.07.2020 otsusega nr 140 vastu Muhu valla üldplaneeringu, tunnistas nõuetele vastavaks ja võttis vastu Muhu valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ning tegi ettepanekud üldplaneeringule rakendatavate seiremeetmete kohta.

Muhu valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 24.08.2020 - 22.09.2020. Avaliku väljapaneku ajal saab üldplaneeringu materjalidega tutvuda Muhu vallamajas aadressiga Muhu vald Liiva küla Vallamaja ning elektrooniliselt valla veebilehel www.muhu.ee/uldplaneering.

Vastavalt planeerimisseaduse § 87 lg 2 on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Arvamused edastada kirjalikult kas posti või elektronposti teel avaliku väljapaneku jooksul Muhu Vallavalitsusele aadressil Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701, e-posti aadress maa@muhu.ee.

Muhu valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub 29.10.2020 kell 17.00 Hellamaa külakeskuses, aadressiga Muhu vald Hellamaa küla Külakeskuse.

Täiendav info maa@muhu.ee



18. augustil kell 18.00-19.00
PÄEV DISCGOLFIGA
Kudjape discgolfi rajal



WWW.SAAREMAASPORTIKOOL.EE

VIKERRADIO

7. - 9. AUGUST

Reede

05:30 Vikerhommik. Märt Treier
09:30 Laste lood 10:05 Huvitaja. Jakob Rosin 11:30 Järjejutt.

Vaarikalaevukese põgenik, V 12:00 Keskpäevased uudised 12:10 Uudis+. Arp Müller 14:05 Heli nälg. Andres Oja 15:00 Pärastlõunased uudised 15:10

Kauamängiv 16:05 Andres Panksepp 18:00 Päevakaja 18:45 Laste lood* 19:05 Vikerraadio varamu. Nostalgia 20:05 Sport 20:45 Õhtujutt lastele 21:05 Õõlikool* 22:30 Järjejutt* 23:00 Kuula rändajat* 00:00 Huvitaja* 00:55 Kauamängiv* 01:45 Õõmuusika

Laupäev

05:30 Vikerhommik. Märt Treier 06:00 Käbi ei kuku...* 07:05 Vikerhommik 11:05 Rahva teenrid. Taavi Eilat 12:05 Kajalood. Kaja Kärner 13:05 Eesti lugu. Piret Kriivan 14:05 Hommikumaa vä-

gevad* 15:05 Soovide aeg 16:05 Päevatee 17:05 Kuldrandevuu. Heimar Lenk 18:00 Päevakaja 19:05 Kuldemäng. Raivo Kütt - Papa 20:05 Sport 20:45 Õhtujutt lastele 21:05 Rahva teenrid* 22:10 Õõlikool. Muusik, modell ja hauakaevaja Kalev Rajangu: Filtriga või filtrita - selles on küsimus 23:00 Heli jälg ajas* 00:00 Kuldrandevuu* 00:55 Õõmuusika

Pühapäev

05:30 Vikerhommik. Brent Pere 06:00 Kajalood* 07:05 Vikerhommik 09:05 Aiataark. Kaja

Kärner 09:15 Vikerhommik 09:55 Üks lugu 10:10 Käbi ei kuku... Sten Teppan 11:05 Mnementur-niir 11:20 Müstiline Venemaa. David Vseviov 12:05 Heli nälg* 13:05 Samost ja Sildam 14:05 Kuula rändajat. Hendrik Relve 15:05 Keelesaad. Piret Kriivan 16:05 Naine ajas* 17:05 Labor. Priit Ennet 18:00 Päevakaja 18:10 Vana raud 19:05 Kirikuelu. Meelis Süld 20:05 Sport 20:45 Õhtujutt lastele 21:05 Mnementur-niir* 21:20 Müstiline Venemaa* 22:05 Muusika 23:00 Samost ja Sildam* 00:00 Päevatee* 01:00 Labor* 01:30 Õõmuusika

TIGER



Jälgi meid
Facebookis

facebook.com/meiemaa

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Ruhnu Vallavolikogu otsustajana teatab, et on jätnud algatamata Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020 otsusega nr 10 Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas Saeveski kinnistul keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringu eesmärk on sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks

KMH jäeti algatamata Saeveski katastriüksusel kavandatav tegevus ja ehitiste kasutusotstarve ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 loetletud tegevuse nimekirjas.

Arendaja on Ruhnu Vallavalitsus (registrikood: [75023177](#)) Ruhnu vallavalitsus

Otsustaja on Ruhnu Vallavalitsus (kontaktisik Andre Nõu, e-post vallavanem@ruhnu.ee, telefon 56221913).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Ruhnu Vallamaja, Ruhnu küla, Ruhnu vald, saare maakond 93001

Dokumendid

- [Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020 otsus nr 10](#)

Ruhnu Vallavalitsus

Ruhnu, SAAREMAA

Telefon: 4533816

E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär Tiina Allik

Telefon: +3725129107

E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 1646508

Teema: Elektrilevi Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine
Saatja: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
Kuupäev: 26/11/2020, 14:57
Saaja: teet@dagopen.ee

Tere

Edastan elektrilevi tevitamise.

Ja vahepeal rääkisin ka Aire Müürisepaga rahandusministeeriumist.

Tema ikkagi ütles et peab geoaluse tegema uute kõrgusmärkidega.

Palun telli see ikka siis ka - geoaluse värskendamine ja lisa palun arvele.

Tervitades

Riina Nedzelskiene

Ruhnu ehitusnõunik

5258025

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>

To: "ruhnu@ruhnu.ee" <ruhnu@ruhnu.ee>

Date: 2020-09-28 14:31:04

Subject: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

Edastan

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>

To: "info@elektrilevi.ee" <info@elektrilevi.ee>

Date: 2020-09-28 12:39:36

Subject: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

Tere

Teavitame Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Saeveski kinnistul detailplaneeringu algatamisest.

Tervitades

Riina Nedzelskiene

Ruhnu ehitusnõunik

5258025

— Manused: —

Saeveski kinnistu det plan algatamine 2020.asice

37,5 KiB

Teema: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine
Saatja: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
Kuupäev: 26/11/2020, 14:59
Saaja: teet@dagopen.ee

Tere

Teavitasin 1. naaberkinnistu omanikku

Riina

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "ruhnu@ruhnu.ee" <ruhnu@ruhnu.ee>
Date: 2020-09-28 14:45:23
Subject: Fw: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "info@skmhaljastus.ee" <info@skmhaljastus.ee>
Date: 2020-09-28 14:40:56
Subject: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

Tere

Teavitame Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas, Saeveski kinnistul detailplaneeringu algatamisest.

Tervitades
Riina Nedzelskiene
Ruhnu ehitusnõunik
5258025

— Manused: —

Saeveski kinnistu det plan algatamine 2020.asice

37,5 KiB

Teema: 3 Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine
Saatja: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
Kuupäev: 26/11/2020, 15:01
Saaja: teet@dagopen.ee

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "ruhnu@ruhnu.ee" <ruhnu@ruhnu.ee>
Date: 2020-09-28 14:45:38
Subject: Fw: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "kristjan.toomaspoeg@unisalento.it" <kristjan.toomaspoeg@unisalento.it>
Date: 2020-09-28 14:39:37
Subject: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

Tere

Teavitame Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Saeveski kinnistul detailplaneeringu algatamisest.

Tervitades
Riina Nedzelskiene
Ruhnu ehitusnõunik
5258025

— Manused: —

Saeveski kinnistu det plan algatamine 2020.asice

37,5 KiB

Teema: Vastus 3 Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine
Saatja: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
Kuupäev: 26/11/2020, 15:02
Saaja: teet@dagopen.ee

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "ruhnu@ruhnu.ee" <ruhnu@ruhnu.ee>
Date: 2020-09-28 16:27:43
Subject: Fw: Re: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

----- Forwarded Message -----

From: "Kristjan TOOMASPOEG" <kristjan.toomaspoeg@unisalento.it>
To: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
Date: 2020-09-28 16:07:28
Subject: Re: Teavitamine Saare maakond, Ruhnu vald, Saeveski DP algatamine

Tervist,

kinnitan teate kättesaamist

lugupidamisega

Kristjan Toomaspoeg

Il giorno lun 28 set 2020 alle ore 13:39 riina@vormsi.ee <riina@vormsi.ee>
ha scritto:

>
>
> Tere
>
> Teavitame Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Saeveski kinnistul
> detailplaneeringu algatamisest.
>
> Tervitades
> Riina Nedzelskiene
> Ruhnu ehitusnõunik
> 5258025
>
>

--

Kristjan Toomaspoeg
Professore Associato
Dipartimento di Storia, Società e Studi sull'Uomo
Università del Salento



RUHNU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Ruhnu

17.12. 2020 a. nr 70

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu
eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamine

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsusega nr **10** algatati detailplaneering Ruhnu vallas Ruhnu külas Saeveski katastriüksusel (katastritunnus 68901:001:0348, kinnistu nr 2632034). Samas otsustati mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist. Katastriüksuse suurus 0,9 ha ja katastriüksuse sihtotstarve on 100% tööstusmaa. Vastavalt Ruhnu valla üldplaneeringule on Saeveski katastriüksuse sihtotstarbeks määratud tööstusmaa. Detailplaneering algatati arvestades võimalike spetsialistide tööleasumisel Ruhnus, võib saada takistuseks vabade elamisindade puudus. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 ,

Ruhnu Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Korraldada detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek 04.01. 2021 kuni 02. 02.2021 a. Ruhnu vallas ja Ruhnu valla veebilehel **ruhnu.ee/detailplaneering**.
2. Informeerida avalikust ja puudutatud isikuid väljapaneku toimumisest planeerimisseaduses ettenähtud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Ruhnu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andre Nõu
Vallavanem

Tiina Allik
Vallasekretär



[Kodu](#) > [Üldinfo](#) > [Uudised ja teated](#) > [Saeveski kinnistu detailplaneering...](#)

Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

[« Tagasi](#)

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsusega nr **10** algatati Ruhnu külas Saeveski kinnistu detailplaneering.

Saeveski kinnistu (katastriüksus nr 68901:001:0348) detailplaneering algatati eesmärgiga sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks. Tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elamumaaks on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teatame, et Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korralduse nr 70 alusel toimub **detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek** ajavahemikul **04.01-02.02.2021**.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Ruhnu Vallamajas ja Ruhnu valla veebilehel ruhnu.ee/detailplaneeringud.

Ruhnu Vald - Ruhnu küla, Vallamaja,
Saare maakond, Ruhnu vald | 93001

Tel: +372 453 3816

ruhnu@ruhnu.ee

Kõik kontaktid

Anna tagasisidet

Saada meile uudis, lugu, vihje...

[Ava vorm](#)



Ruhnu Vallavalitsus

ruhnu@ruhnu.ee

01.02.2020

Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta

1. Planeeringuga likvideeritakse Ruhnu saarel saekaater. Saekaatri kui hädavajaliku kohaliku taristu elemendi likvideerimisega halvendatakse oluliselt kohalike inimeste võimalusi metsa majandada ja ise saematerjali toota. See halvendab olulisel määral inimeste toimetulekuvõimalusi ja metsa kui kohaliku taastuva ressursi kasutuselevõttu. Väide, et saekaatri sisustus antakse ühele mtü-le rendile ja see tagab saekaatri teenuse tagamise, on hämamine ja otsene vale. Ükski mtü ei suuda oma vahenditest saekaatrit ehitada ja vallaga võrdsetel tingimustel saekaatri teenust osutada.

2. Planeeringu ainus eesmärk on elamispinna loomine võimalikele spetsialistidele ja sotsiaalabi vajajatele. Ruhnu vallal on juba praegu mitu aastat pooleli spetsialistidele mõeldud elamispinna ehitus vallamaja teisel korrusel, ka sai vald hiljuti riigilt Piiri elamu oma vajaduste katmiseks. Samuti on vallal vaba elamumaad mujal saarel (nt Ullis-Stock). Saart päev-paar väisavad spetsialistid saab majutada turismitaludesse. Seetõttu ei ole mingit vajadust kohalike inimeste elutingimusi halvendada ja seda planeeringut kehtestada. Uue elamispinna loomisele on mitmeid alternatiive, saekaatrile mitte ühtegi.

3. Saeveski kinnistu on Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt Ruhnu vallale üle antud tasuta ja sihtotstarbelisena tagamaks saekaatri töö jätkumine ning saareelanikele teenuse osutamine. Riik on kaasrahanud ka saekaatri sisseseade ostmist. Planeeringuga Saeveski kinnistu tootmismaa muutmine elamumaaks ja saekaatri likvideerimine on riigi petmine.

4. Ruhnu valla üldplaneering kehtestati 2002. a ja sellega määrati muu hulgas saare arenguks vajalik tootmismaa alad. Üldplaneering arvestas ruhnurootslaste aastasade ja nõukogude aja aastakümnete jooksul väljakujunenud maakasutusega ning määratles kogu maakasutuse terviklahenduse kogu saare jaoks nii tänapäevaks kui tulevikuks.

Üldplaneeringuga määratud saare arenguks vajalikud tootmismaadest on valla omandis praeguseks Saeveski, Suurekuuri, Töökoja ja Tööstuse kinnistud. Neist on Saeveski kinnistu ainuke, mis ei ole täis ehitatud või välja renditud ja kus on vabade laoplatside arvel võimalik tulevikus tootmistegevust laiendada ja arendada. Vaba elamumaad elamuehituseks on saarel piisavalt, nii era- kui valla omandis.

Vastavalt planeerimisseaduse § 3 lg 1 peab planeering olema terviklik ruumilahendus, mis käsitleb kõiki maakasutusega seotud tahke, sh majandustegevuseks vajaliku maa planeerimine.

Saeveski kinnistu detailplaneering muudab ülplaneeringut ja muudab Saeveski kinnistu tootmismaa elamumaaks. Samas ei ole planeeringus ühtegi sõna valla tootmismaa



vajalikkuse kohta, analüüsi ega kaalutlust miks on vaja tootmismaa elamumaaks muuta (ja seda olukorras, kus vallal on elamuarenduseks vaba maad), millised on saare vajadused majandustegevuse arendamiseks praegu ja tulevikus. On oluline märkida, et Ruhnu saarelise asendi tõttu puuduvad siin alternatiivid maakasutuseks mujal, kogu maakasutuse võimalused tuleb leida kohapealt ja peavad olema väga põhjalikult läbi analüüsitud ja kaalutletud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 3 lg 2 ja 3 peab planeering koosnema seletuskirjast, millega analüüsitakse ruumilise arengu eesmäärke ja nende saavutamiseks valitud planeeringulahendusi ning valikute põhjendusi. Üldplaneeringu põhilahendust muutev detailplaneering peab sisaldama üldplaneeringu tasemel vastavasisulist seletuskirja. Niivõrd kui võrd Saeveski detailplaneeringu seletuskirjas puudub valla tootmismaa vajalikkust ja valla majandustegevuse arengut käsitlev ja analüüsiv osa, on see planeerimisseadusega vastuolus. Üldplaneering peab olema terviklik ruumilahendus ka peale detailplaneeringuga vastuvõetud muudatusi.

5. Kehtiva Ruhnu valla üldplaneeringuga määratleti Ruhnu saare põhilised maakasutustingimused. Määratleti ka saare eluks ja arenguks vajalik tootmismaa nii praeguste kui tuleviku vajaduste tarbeks. Vajaliku tootmismaa muutmine elamumaaks on ühemõtteliselt üldplaneeringuga vastuolus. Elumumaad on saarel täiesti piisavalt, sealhulgas ka Ruhnu vallal, et tagada vajalik elamuehitus. Tootmismaad kuskilt juurde saada ei ole, ei nüüd ega tulevikus.

6. Planeeringu algatamise otsuses on planeeringu eesmärgiks kahe kahekorruelise paarismaja püstitamine, kõrgusega kuni 8m. Ruhnu saare elamuhoonestus koosneb 100% ühepereelamutest. Kui kehtis valla ehitusmäärus, sätestas see lamekatuste vältimiseks viilkatuse kohustuse ja elamu- ja suvilaehituse puhul individuaalelamu nõude. Sama seisukoht peaks vallas valitsema ka praegu. Kortermajade ehitus muudaks Ruhnu küla arhitektuurilise väljanägemise hüppeliselt koledamaks ja halvandaks kõikide kinnistuomanike kinnistute väärtust. Igaüks võib „imetleda“ kolhoosiajal Kihnu saarel sadama lähedale ehitatud korterelamut, mis on väikesaarel ühemõtteliselt võigas vaatepilt. Planeeringu koostaja väide „Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoonestuse orgaaniline sulatamine loodusesse – suhteliselt madal, kerge, ratsionaalne, looduslikku keskkonda ja piirkonna hooneid arvestav arhitektuurikäsitus.“ on kõige leebemalt väljendudes rumal ja ebakompetent. 8m kõrguse kortermaja kohta öelda „suhteliselt madal ja kerge“, kui saarele omane eramajade kõrgus tavapäraselt ei ületa 6 meetrit, ei vasta tõele.

Kokkuvõtvalt olen seisukohal, et seda planeeringut ei tohi mingil juhul kehtestada. Planeeringu kehtestamine halvendab oluliselt kohalike inimeste toimetulekuvõimalusi ning metsa kui peamise kohaliku ressursi kasutuselevõttu. Planeering halvendab oluliselt Ruhnu küla arhitektuurset ilmet ja rikub külavaadet. Planeering on vastuolus nii valla üldplaneeringu kui valla arengukavaga.

Kaarel Lauk



RUHNU VALLAVALITSUS

Ruhnus,

26.02.2021 nr. 7.-1.2./21/1-2

Lp. Kaarel Lauk

Vastuskiri

Olete esitanud 01.02.2021 arvamuse Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta. Arvamuse kohaselt olete seisukohal, et planeeringut ei tohi kehtestada, kuna planeeringu kehtestamine halvendab oluliselt kohalike inimeste toimetulekuvõimalusi ning metsa kui peamise kohaliku ressursi kasutuselevõttu. Teie seisukoha kohaselt on üldplaneering vastuolus nii üldplaneeringu kui ka valla arengukavaga. Ruhnu Vallavalitsus on teie esitatud arvamuse läbivaadanud ja leiab, et detailplaneeringu menetlusprotsessiga minnakse Saeveski detailplaneeringul edasi. Teie arvamust ja vallavalitsuse seisukohti arutatakse 15.03.2021 kell 12:00 Ruhnu vallamajas toimuval Saeveski detailplaneeringu avalikul arutelul.

Järgnevalt esitame selgitused Teie arvamuses toodud seisukohtadele.

1. Ruhnu Vallavalitsuse jaoks on oluline säilitada kohalikele inimestele võimalus Ruhnu saarel metsa majandada ja ise saematerjali toota. Seetõttu on planeeringuga ette nähtud Ruhnu saarel saekaatri säilimine ning planeeringu realiseerimise tulemusena ei likvideerita Ruhnu saarelt saekaatrit. Saeveski ülesseadmine ja tööstushoonete koondamine Tööstuse kinnistule on kavandatud ka Ruhnu valla arengukavas. Saekaatri detailplaneeringu kohaselt teisaldatakse Ruhnu saare saekaater ümber teisele olemasolevale tootmismaale. Tagamaks saekaatri säilimise saarel on Saeveski detailplaneeringu seletuskirja alapunkti *1.13.1 Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord* täiendatud konkreetselt saekaatrit puudutavate punktidega. Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt on esmajärjekorras teostavad tööd olemasoleva saekaatri seadmete teisaldamine Saeveski kinnistult Tööstuse kinnistule ning seejärel uue saekaatri tegevus- või kasutusloa taotlemine ja väljastamine. Detailplaneeringu seletuskirja järgne tööde järjekord kajastatakse ka Saeveski detailplaneeringu kehtestamise volikogu otsuses.

Väljavõte detailplaneeringu seletuskirjast:

1.13 PLANEERINGU REALISEERIMINE

1.13.1 Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. *Olemasoleva saekaatri seadmete teisdamine Saeveski kinnistult Tööstuse kinnistule;*
2. *Tööstuse kinnistu uue saekaatri tegevus- või kasutusloa taotlemine ja väljastamine;*

Seega detailplaneeringu realiseerimisel tagatakse esmajärjekorras saeveski säilimine ja nõuetekohane toimimine Ruhnu saarel ning kohalikel inimestel on edaspidi praeguse olukorraga vähemalt samaväärsed võimalused metsa kui peamise kohaliku ressursi kasutuselevõtmiseks.

2. Ruhnu valla rahvaarv on viimastel aastatel kasvanud, seetõttu tekib ka järjest suurem vajadus elamispindade järele. Ruhnu vallamaja kohale kavandatud pooleli olevad elamispinnad olid kavandatud kiirabitöötajate majutamiseks ja lühiajaliseks spetsialistide majutamiseks. Kui soovime saarele tuua ja luua püsielanikkonda, siis peame pakkuma elamist ka nende pereliikmetele. Ruhnu vald on leidnud, et Saeveski detailplaneeringu kohaselt kavandatavad elamud on valla poolt perekondadele pakutavatest võimalikest lahendustest parim, tagamaks inimestele parimat elukvaliteeti. Ruhnu eraldatuse tõttu peavad siin pakutavad elamispinnad olema ka tulevastele elanikele vajadusi arestavad, mitte ühiselamutüüpi väikesed korterid nagu vallamaja kohale on planeeritud. Saeveski kinnistu elamumaana on sobivas asukohas. Samas saeveski tööstusobjektina on elamuala kõrval mürarikas, mistõttu sobib ta olemuselt paremini külas eemal olevatele tootmiskaadele. Paarismajade ehitamine Ruhnule on ka üks Ruhnu valla arengukavas kavandatud tegevustest. Ruhnu valla üldplaneeringu kohaselt on saarel määratud piisavalt tootmiskaad, mida ei ole 16 aasta jooksul pärast üldplaneeringu kehtestamist kasutusele võetud. Uus saekaatri asukoht on kavandatud 3,84 hektari suurusele Tööstuse katastriüksusele, mis on 100% tootmiskaad, mida praegusel juhul enamuses ei kasutata üldplaneeringu kohase sihtotstarbe kohaselt. Seega on vallal tootmiskaad jaoks hetkel piisavalt alternative ka pärast saeveski Tööstuse maaüksusele ülesseadmist.
3. Ruhnu vald on kasutanud tasuta üleantud maad tootmiskaadna üle kaheistkümnelt aastat. Saeveski maaüksus on antud kohaliku omavalitsuse omandusse omavalitsuse funktsioonide täitmiseks. Ruhnu vald näeb, et edasise arengu tagamiseks on otstarbekas kasutada antud maad saare elanikel elamiskaadna, kuna see asub olemasolevate elamumaade kõrval ja moodustab külasüdamega ühtse terviku. Ruhnu vald jääb ka detailplaneeringu realiseerimisel maa omanikuks. Kui tekib vajadus ja soov maa võõrandada, lähtub vald võõrandamisel kõigist õigusnormides sätestatud nõuetest ja kooskõlastustest. Samuti on kasutatud sihtotstarbeliselt riigi kaasfinantseerimisega soetatud saeveski sisseseadet. Riigi kaasfinantseerimisega soetatud sisseseade jääb kasutusse ka edaspidi detailplaneeringu realiseerimisel ning Ruhnu saarelt saeveskit ei likvideerita.
4. Saeveski detailplaneeringu koostamisel on arvestatud valla omanduses ja kasutatava tootmiskaadga. Saeveski detailplaneeringuga nähakse ette sammud tagamaks hetkel Saeveski kinnistul toimuva tegevuse säilimiseks vähemalt samaväärses mahus kui enne detailplaneeringu kehtestamist. Detailplaneeringule on lisatud muuhulgas

keskkonnamõjude eelhindang, mille kohaselt on küla kõrval otstarbekam arendada elamumajandust ning mürarikas tootmisobjekt ümber teisaldada külast eemal asuvale tootmismaale. Saeveski ümbertõstmine ja Saeveski maaüksuse muutmine elumumaaks on otseselt arengukavakohane tegevus. Arengukava koostamisel ja kinnitamisel on arvestatud praegust ja tulevast kõige optimaalsemat maakasutust tagamaks valla praegustele ja tulevastele elanikele parimad elutingimused toimetulekuks.

5. Ruhnu valla üldplaneering, millega on määratletud saare põhilised maakasutustingimused, on kinnitatud 2002. aastal, kui Ruhnu valla elanike arv oli oluliselt väiksem kui praegu. Kinnitamise hetkel oli üldplaneeringus määratletud maakasutus kindlasti parim, mis sellel hetkel valla edasiseks arenguks vajalik oli. Praeguseks hetkeks on Ruhnu vald leidnud, et otstarbekam on koondada tootmismaa sihtotstarvet eeldavad objektid ühte kohta küla keskusest eemale, alale, kuhu üldplaneeringuga on määratud tootmismaa sihtotstarve, kuid mida ei ole kasutusele võetud. See on kajastatud ka hetkel kehtivas valla arengukavas. Detailplaneeringu tulemusena kavandatud saeveski ümbertõstmine aitab kaasa üldplaneeringuga ja arengukavaga tootmismaaks kavandatud Tööstuse kinnistu paremaks kasutusele võtuks tootmismaana. Samas jääb Tööstuse kinnistule veel piisavalt vaba tootmismaad, mida täiendavalt sihipäraselt edaspidi kasutusele võtta. Järjest kasvavat elamuala kavandatakse samas olemasoleva elamumaa ja ajaloolise külasüdame kõrvale. Seaduse kohaselt on üldplaneeringu muutmine võimalik näiteks üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Vastavalt Saeveski maaüksuse detailplaneeringu lähteülesandele on Saeveski detailplaneering üldplaneeringut muutev detailplaneering planeerimisseaduse § 142 mõttes. Saeveski detailplaneeringu menetluse käigus kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringule sätestatud menetlusreegleid. Seega ei ole Saeveski detailplaneering üldplaneeringuga ja õigusnormidega vastuolus.
6. Planeeritud kaks kahekorruselist paarismaja peavad vastama valla poolt väljastatud projekteerimistingimustele. Kui jõutakse arhitektuurse eskiislahenduseni, tutvustatakse ja kooskõlastatakse see naabritega.

Kokkuvõtvalt Saeveski detailplaneeringu kehtestamine ei halvenda kohalike inimeste elukvaliteeti, kuna kavandatakse elanikele täiendav elamumaa ning saeveski saarel säilitatakse. Saeveski detailplaneeringuga kavandatakse otseselt realiseerida Ruhnu valla arengukavas seatud arenguid ja eesmärgi.

Olete oodatud 15.03.2021 kell 12 Ruhnu vallamajas toimuva Saeveski detailplaneeringu eskiis-lahenduse avalikule arutelule, kus arutatakse teiepoolseid seisukohti.

Lugupidamisega,

Andre Nõu

Ruhnu vallavanem



KESKKONNAAMET

Riina Nedzelskiene
ehitusnõunik
Ruhnu Vallavalitsus
riina@vormsi.ee

Teie 08.02.2021

Meie 11.03.2021 nr 6-2/21/2765-2

Seisukoht Saeveski detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindamise kohta

Austatud Riina Nedzelskiene

Saatsite¹ Keskkonnaametile Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhindangu (koostaja LEMMA OÜ) ja Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsuse nr 10 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Planeeringuala asub Saare maakonnas Ruhnu vallas Ruhnu külas ja hõlmab Saeveski kinnistut (katastritunnus 68901:001:0348, kinnistu nr 2632034, pindala 8992,0 m², sihtotstarve tootmismaa 100 %). Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada katastriüksus kolmeks krundiks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ning hoonestusala koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamisega ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002. a. otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringus Saeveski katastriüksusele määratud maakasutuse juhtotstarvet 83% ulatuses elamumaaks, seetõttu on detailplaneering planeerimisseaduse § 142 tähenduses kehtivat üldplaneeringut muutev.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju² ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Siiski esitab Keskkonnaamet KSH eelhindangu kohta järgnevad märkused.

Keskkonnaameti hinnangul on KSH eelhindangu ptk 5.1 „Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine“ ja 5.2 „Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele“ puudulikud, kuna neis puudub sisuline analüüs mõjude kohta kaitstavatele aladele.

On tõdetud, et tegevus ei mõjuta Natura 2000 alasid ega piirkonnas asuvaid kaitstavaid loodusobjekte, kuna planeeringualal kaitstavad loodusobjektid puuduvad.

¹ Dokument on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 09.02.2021 numbriga 6-2/21/2765

² Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes

Seda toetab ka ptk-s 7 „Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta“ esitatud järeldus, et *planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatava tegevuse iseloomust ja paiknemisest tulenevalt puudub ebasoodne mõju piirkonnas olevale Natura alale (Ruhnu loodusala), ala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele, sh elupaikade seisundile ja kaitstavate liikide seisundile. Keskkonnaameti hinnangul võib tegevuse mõju ulatuda ka väljapoole planeeringuala (st alale, kus kaitstavad loodusobjektid asuvad), kuid KSH eelhinnangus seda analüüsitud ei ole.*

Põhjendamata on ptk-s 5.1 esitatud argument, et *arvestades kavandatava tegevuse iseloomu (praeguse tootmismaa hoonestamine elamutega) ja paiknemist (ei kattu Natura alade kaitse-eesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega), siis on tugevalt ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt. Samas ei ole eelnevalt selgitatud, milline mõju kaasneb tootmismaa hoonestamisel elamutega.*

Ptk-des 5.2 ja 7 on esitatud järeldus, et *olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele DP alale nelja perekonna jagu püsielanike lisandumisel ei avaldata. Samas puudub eelnevas tekstis analüüs elanike lisandumisega kaasneva mõju kohta (nt kas kasvab tallamiskoormus; kas suureneb müra, mis võib häirida linde).*

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Teema: Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu muutus!

Saatja: Ruhnu Vallavalitsus <ruhnu@ruhnu.ee>

Kuupäev: 12/03/2021, 16:35

Saaja: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>, "teet@dagopen.ee" <teet@dagopen.ee>, "kaarel@lauk.ee" <kaarel@lauk.ee>, Anu Altmets <arendus@ruhnu.ee>, Vallavanem <vallavanem@ruhnu.ee>, Ott Olesk <ott@puuvestja.ee>, : Heiki Kukk (päästeamet) – <heiki@ruhnu.ee>

Koopia: "Aire.Muursepp@fin.ee" <Aire.Muursepp@fin.ee>

Tere

Seoses ulatusliku Covid-19 viiruse levikuga on keelatud planeeringute avalikud arutelud koosoleku vormis ühes ruumis viibimisena. Oleme välja pakkunud esmamspäeval, 15.märtsil kell 12.00 väljakuulutatud Ruhnu valla Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu pidamise vormiks Teamsi keskkonna. Kuna kõigil koosolekul osaleda soovijatel ei ole võimalik sellel ajal Teamsi keskkonnas koosolekuga liituda, jätab Ruhnu Vallavalitsus 15.03.2021 kell 12.00 välja kuulutatud avaliku arutelu koosoleku ära.

Järgmise koosoleku kuupäeva ja kellaaja teatame Teile edaspidi.

Lugupidamisega,

Tiina Allik
Vallasekretär
4533816, 5129107
ruhnu@ruhnu.ee



> Üldinfo > Uudised ja teated > MUUDATUS Saeveski detailplaneeri...

MUUDATUS Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

« Tagasi

Seoses ulatusliku Covid-19 viiruse levikuga on keelatud planeeringute avalikud arutelud koosoleku vormis ühes ruumis viibimisena. Oleme välja pakkunud esmampäeval, 15.märtsil kell 12.00 väljakuulutatud Ruhnu valla Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu pidamise vormiks Teamsi keskkonna. Kuna kõigil koosolekul osaleda soovijatel ei ole võimalik sellel ajal Teamsi keskkonnas koosolekuga liituda, jätab Ruhnu Vallavalitsus 15.03.2021 kell 12.00 välja kuulutatud avaliku arutelu koosoleku ära.

Järgmise koosoleku kuupäeva ja kellaaja teatame edaspidi.

Lp Ruhnu Vallavolikogu esimees Heiki Kukk

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsusega nr **10** algatati detailplaneering Ruhnu vallas Ruhnu külas Saeveski katastriüksusel (katastritunnus 68901:001:0348, kinnistu nr 2632034). Samas **otsustati mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist.**

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) üle **otsustamise eel** tuleb omavalitsusel küsida KSH algatamise või algatamata jätmise **otsuse eelnõu põhjal seisukohta** asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6.

Millistelt asutustelt peale Keskkonnaameti on seisukohta küsitud?

KeHJS kohaselt **tuleb otsustajal kaalutleda KSH hindamist kindlasti olukorras**, kus kavandatava planeeringuga kavatsetakse **muuta üldplaneeringut** ja kui läheduses on Looduskaitse või **Natura 2000** võrgustiku alasid.

Looduskaitse ja Natura 2000 võrgustiku alade valitseja on Keskkonnaamet, kelle seisukohta tuleb kindlasti planeeringu menetlusel küsida.

Seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6 tuleb küsida KSH algatamise või algatamata jätmise **otsuse eelnõu põhjal mitte Volikogu poolt vastuvõetud lõplikule otsusele.**

Sellele asjaolule juhib tähelepanu ka Keskkonnaamet oma 28.12.2020 kirjas.

Kahetsusväärne on, et Ruhnu valla ametnikud pole tehtud vigadest teavitanud volikogu, ega neid vist isegi teadvustanud olulistena.

Keskkonnaameti viidete alusel on küll vallavalitsus tellinud KSH eelhindangu, kuid ei ole muutnud 17.12. 2020 a. korraldust Nr 70 Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku kohta 04.01 - 02. 02.2021 ning avaliku arutelu aega 15.03.2021. Võimalik, et sealjuures on lähtutud vaid planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5, mitte KeHJS sätestatud menetluskorrast?

Avalikkusele on olnud tutvumiseks Ruhnu Vallavolikogu 20. aprill 2015 otsusega nr 7 algatatud Saeveski katastriüksuse detailplaneeringule koostatud **eelhindang**, kuigi Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsuse nr 08 kohaselt lõpetati nimetatud detailplaneeringu menetlus. Eksitavalt on avalikul dokumentide väljapanekul olnud tutvumiseks kehtetu **detailplaneeringu** koosseisu kuuluv KSH **eelhindang**.

Avalikkusele on esitatud piiritletud tähtajal tutvumiseks kehtetute algdokumentidega ja mittetäielik planeeringu dokumentatsioon, kust on puudu ka asjaomaste asutuste seisukohad.

Keskkonnaameti 11.03.2021 nr 6-2/21/2765-2 vastuse kohaselt on **8.02.2021 valminud KSH eelhindangu** ptk 5.1 „Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine“ ja 5.2 „Mõju kaitstavatele

aladele, kaitsealusteleliikidele jt loodusobjektidele“**puudulikud**, kuna neis puudub sisuline analüüs mõjude kohta kaitstavatele aladele. Avalikkusele on kohane tutvustada seda KSH eelhinnangut peale seda, kui koostaja on esitanud täiendused KeA esiletoodud kõigi puuduste osas.

Eksitav ja vastuoluline teave Ametlikes Teadaannetes

KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest tuleb teavitada 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes. 26.08.2021 avaldatud Teadaanne nr 1646508 ilmus tähtajaliselt hilinevalt kuid menetluslikult ennatlikult. Tähtaegadele vaatamata on avaldatud teate sisu eksitav, vastuolus alusdokumendi sisuga ja leebelt väljendudes ebakompetentsust demonstreeriv.

Kui Volikogu otsus nr 10 kirjeldab planeerimisprotsessi, mille käigus on otsustatud jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamata, siis Ametlikus Teadaandes on kinnitus, et KMH jäeti algatamata Saeveski katastriüksusel, kuna kavandatav tegevus ja ehitiste kasutusotstarve ei ole KeHJS § 6 loetletud tegevuse nimekirjas.

Volikogu otsuses koostamise **algataja ja kehtestaja** on Ruhnu Vallavolikogu ja koostamise **korraldaja** on Ruhnu Vallavalitsus.

Ametlikus Teadaandes on **arendaja** Ruhnu Vallavalitsus ja **otsustaja** on Ruhnu Vallavalitsus (kontaktisik Andre Nõu, e-post vallavanem@ruhnu.ee, telefon 56221913).

Kokkuvõtvalt jätab Ametlikes Teadaannetes avaldatu mulje nagu kavatseks avaldaja läbi viia ehitusloa menetlust, kus on KMH ning Vallavalitsus vallavanema isikus on nii **arendaja** kui ka **otsustaja** rollis, mis on vastuolus seadusega (KeHJS § 9.lg(2)).

Põhjalikumal süvenemisel kogu dokumentatsiooni võib täheldada, et tegemist on siinjuures nii **arendaja** kui ka **otsustaja** asjatundmatusega orienteeruda **planeeringute** koostamise **korraldaja** vastutustes.

Kuigi volikogu otsus kinnitab, et tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elamumaaks on algatatav detailplaneering **üldplaneeringut muutev**, siis vallavalitsuse selgituses on, et kavandatav detailplaneering **järgib üldplaneeringut**. Taolistest põhimõttelistest vääritimõistmistest on tõenäoliselt tulenenud mitmed menetlusvead, sest on lähtutud vales protsessist, seadusesätetest ja alahinnatud oluliste menetlusetappide järjekorda ja vajadust.

Kui Ruhnu valla volikogu ja vallavalitsus kavatsevad järgida käimasoleva detailplaneeringu menetluse juures Ruhnu valla arengukava 2020 – 2030 kinnitatud valla juhtimise põhimõtteid, siis tuleb koheselt kõrvaldada avaldatud Ruhnu valla mainet kahjustavad otsused ja teadaanded ning sellest teavitada avalikult kogukonda?

Avaliku arutelu korraldamine kogukonnas ainult e-keskkonnas ajal, mil Vabariigi Valitsuse otsusega peavad olema kõik avalikud siseruumid, sh raamatukogud ja internetipunktid külastajate jaoks suletud, halvendab tunduvalt arutelust osavõttu nendele elanikele, kes ei oma vastavaid oskusi ja seadmeid kodus.

Seega võiks esmaspäeval, 15.märtsil kell 12.00 toimuv Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu Teamsi keskkonna vahendusel minna arvesse lihtsalt **teavitusüritusena**, mitte planeeringu kehtestamiseks piisava avalikkust kaasava aruteluna.

Avalikkusele tuleb anda mõistlikult aega kõigi asjakohaste ja kehtivate Saeveski kinnistu detailplaneeringu dokumentide ja seisukohtadega tutvumiseks. Seoses eeltooduga on mul ettepanek peatada praegu vallavalitsusele antud volitused Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlemiseks.

Eeltoodut arvestades on mul ettepanek järgmisel Volikogu istungil **tühistada** Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsus nr **10**, mis sellisel kujul on Ruhnu Vallavolikogu mainet ja usaldusväärust kahjustav. Otsuse tühistamine annab aluse Ametlikest Teadaannetest ebapädeva teate eemaldamiseks.

Kui vallal on kavas planeeritavate hoonete ja rajatiste ehituseks taotleda raha riiklikest programmidest, tuleks varakult arvestada, et puudulike menetlustoimingutega projektidele on vähem lootust toetust saada. Eriti ranged nõuded KMH ja KSH läbiviimisele on EL rahastusega programmidel. Ilmsete menetlusvigadega haldusakti on lihtne vaidlustada. Planeeringut praegu peatada ja korrektselt alustada on mõistlikum ja odavam, kui hiljem maadelda võimalike vaidlustajatega kohtus.

Lugupidamisega

Volikogu liige

Ott Olesk



RUHNU VALLAVALITSUS

Lp Ott Olesk

Ruhnus, 15.03.2021 a. 7.-1.2./21/4-2

Vastuseks Teie kirjale 12.03.2021 a palus Ruhnu vallavalitsus anda hinnang Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetluskäigule Rahandusministeeriumi Saare talituse ruumilise planeerimise peaspetsialist Aire Mürsepal, kellega teeb Ruhnu vallavalitsus ka jooksvat koostööd nimetatud detailplaneeringu menetlemisel. A. Mürsepp vastas järgmist:

Toote oma kirjas välja, et keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) üle otsustamise eel tuleb omavalitsusel küsida KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6.

Oleme nõus Teie seisukohaga, et enne detailplaneeringu algatamist tuleb koostada KSH eelhindang ning küsida Keskkonnaametilt seisukohad. Tunnistame, et algatamise ajaks puudus Keskkonnaameti seisukoht KSH algatamata jätmise kohta.

Tänaseks on olemas Saeveski detailplaneeringule Keskkonnaameti seisukoht. Oleme puuduse kõrvaldanud. Keskkonnaamet oma kooskõlastuses pole nõudnud detailplaneeringu uut algatamist, millest lähtuvalt oleme otsustanud detailplaneeringu menetlusega edasi minna.

Planeerimisseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt **kordab** Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu avalikustamist, kus on võimalik arvamust anda täiendatud ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhindangule, millest tulenevalt jäi ka 15. märtsile planeeritud avalik arutelu ära.

Detailplaneeringu algatamise alusdokumendiks on Ruhnu Vallavolikogu poolt detailplaneeringu algatamise otsus. Kahjuks peame tõdema, et Ametlikes Teadaannetes on eksitav sisu. Kuna teated viitavad algatamise dokumendile, mis on detailplaneeringu koostamise aluseks, siis leiame, et teates esitatud eksitus ei ole nii suur puudus, mis vajaks tingimata uut algatamist. Kuna volikogu on oma otsusega algatanud üldplaneeringut muuteva detailplaneeringu, siis leiame, et vallavalitsuse selgitusse ekslikult sattunud „järgib üldplaneeringut“ ei ole mõjuva kaaluga.

Nõustume Teie arvamusega, et enne algatamise otsust ei ole küsitud arvamust teistelt asjaomastelt asutusetelt. Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimine avalik, kus igal on õigus osaleda planeerimismenetluses ja selle ajal avaldada arvamust planeeringu kohta.

Planeerimise menetluse käigus on kogu menetluse aja jooksul võimalik kõigil oma arvamust avaldada. Detailplaneeringu avalikustamisest teavitatakse kõiki asjaomaseid asutusi ja kaasatavaid ning enne volikogu poolt planeeringu vastuvõtmist esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõigile asjaomastele asutustele.

Oleme seisukohal, et enne detailplaneeringu algatamist arvamuse küsimata jätmine ei ole nii suur puudus, mis tingiks algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist, kuna kõikidel soovijatel on võimalus oma arvamuse esitamiseks.

Lugupidamisega,

Andre Nõu

vallavanem

Lp. Rahandusministeeriumi Saare talituse ruumilise planeerimise peaspetsialist Aire Mürsepp

Suur tänu toetamast Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetluse koostamise korraldajat. Nõustute oma kirjas küll eelnevalt esiletoodud menetluse puudustega, kuid ei lisa viidet seadusätele, mis võimaldab neid tehtud menetlusvigu vähetähtsateks hinnata ja vaidlustamise põhjused välistada.

Üldplaneeringut muutev detailplaneering (PlanS § 142) on **kaaluka avaliku huviga** otsus. Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmise peaks siiski olema erand ning selleks peab olema mõjuv **põhjendus** ja kaalutletud otsus, kus on arvesse võetud kõiki **alternatiivseid** võimalusi.

“Arvestades spetsialistide tööleasumist Ruhnus ja juba vajaminevat sotsiaalpidade hulka, on saanud probleemiks vabade elamispiindade puudus.”

Millistele **sotsiaalpinda vajavatele spetsialistidele** vald soovib ehitada maju?

Kas vallal on pakkuda spetsialistidele tööd ja sellist palka, mille eest nad jõuavad pere toita ja maksta majaosa renti, mis ei erine turuhinnast? Palju neid täisajaga töökohti vakantseid on? Või kas saarele kutsutavate peamine spetsialiseerumise tegevus saab olema sotsiaalpinnal soodustingimustel elamine (SHS §41)?

Kui palju on vallal puudu sotsiaalpinda?

Kas Ruhnu arengukava 2020-2030 Elamumajanduse arendamine juurde on koostatud vastavate tegevuste projektide majanduslik analüüs, kus on ülevaade olemasolevast olukorrast KOV üüriturul, potentsiaalsete üüriku struktuur sh. piirkonda asuvate mobiilsete töötajate osas, tööaliste elanike ja töökohtade arv, planeeritava omafinantseeringu määr, üürielamu pikaajaliste ülalpidamiskulude läbimõeldus, riskihinnang, ajakava ja üürielamu projekti mõju majandusele?

Kas KOV esmatähtsate ülesannete täitmiseks on vallas tõesti puudu **elamumaad**?
Praegu on vallal munitsipaalomandis kuus elamumaa sihtotstarbega kinnistut kokku 2,29 ha.

Saeveski DP kohaselt on kavatsus rajada paariselamud kinnistutele suurusega 3035 m² ja 4397 m². Mis takistab taolisi elamuid **Piiri 7060 m²** ja **Männituka 5797 m²** kruntidele lisaks ehitada? Vähima 1040 m² pindalaga Liivaaugu krundil asub kolme korteriga elamu. Selle arvestusega võiks elamuid lisada ka Ullis-Stock 3522 m² ja Rähni, 3262 m² kruntidele?

Kui vallal on perspektiivis ette näha nii ulatuslikku tulubaasi suurenemist, kus jätkub vahendeid uusehituste ning kõigi olemasolevate ja lisanduvate munitsipaalpindade ülalpidamisega kaasnevate kulude katmiseks, siis palun esitage see arvestus?

Mis on Saeveski kinnistule kahe paariselamu ja kõigi juurdekuuluvate hoonete, trasside ja rajatiste, haljastuse jm projekteerimise ja ehituse **eelarve suurus**? Millised on võimalikud katteallikad?

Kas arengukavas ja eelarvestrateegias on lähiaastateks kõik need summad arvestatud ainult Ruhnu valla eelarvest?

Kas need kohustused on vallale jõukohased ja realistlikud?

Mille arvelt see tuleb? Mis selle tõttu Ruhnus paljude aastate jooksul jääb tegemata?

Kas see on piisav **avalik huvi valla üldplaneeringu muutmiseks**?

Kas on põhjalikult kaalutud muudatuse võimalikku mõju tervikule, kogu üldplaneeringule ja valla sotsiaal-majanduslikule arengule pikas perspektiivis koos kõikide riskide ja võimalustega? Tootmised võivad ajaga areneda vaiksemaks ja üha vähem keskkonda koormavaks, kuid maa sihtotstarvet elamumaast tootmiskaas tagasi muuta **Natura 2000** võrgustiku alade läheduses ei

pruugi enam õnnestuda. Tootmismaad saarel palju pole ja kui see asub vaid ühes paigas, võib see pikas perspektiivis osutada valla arengut piiravaks teguriks, eriti kui oodata saarele nutikaid spetsialiste.

Isegi kui arengukavas on sees suund elamufondi arendada, siis kas see on piisav alus ja ainus võimalus esitatud eesmärgi lahendamiseks - maa otstarbe muutmisel üldplaneeringus tootmismaast **korterelamute** juhtotstarbega maaks?

Selle üldplaneeringut muutva Saeveski detailplaneeringu menetlus on kestnud üle viie aasta, on ressursse võtnud ja võtab veelgi. Kas selle eesmärgi saavutamiseks ei oleks aeg kaaluda lihtsamat ja mõistlikumat varianti?

Saeveski kinnistu detailplaneering algatati aastal 2015, mil ei olnud vallal veel olemasolevale lisaks Piiri 2 elamut ja elamumaad 7060 m².

Kas ka seda lisandunud pinda arvesse võttes on vallal esmalt vaja juurde ehitada uusi elumaju või pigem seada esiplaanile vallamaja renoveerimine või valla vajadusi arvestava uue terviklikuma ja ratsionaalsemalt hallatava kogukonna maja ehitus?

Üldplaneeringut muutev otsus eeldab kaalukat avalikku huvi. Kui planeeringu algatamise otsuses on selle kohta valed andmed, siis ei saa huvitatud ja puudutatud isikud planeeringu mõjust õiget ettekujutust ja vastavalt oma arvamust õigeaegselt avaldada.

Esitate oma kirjas:

*„Sellest tulenevalt **kordab** Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu avalikustamist, kus on võimalik arvamust anda täiendatud ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhinnangule, millest tulenevalt jäi ka 15. märtsile planeeritud avalik arutelu ära.”*

Kuid Ruhnu kodulehel ilmus 12.03.2021 õhtul teade:

„MUUDATUS Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu”

Teate kohaselt jätab Ruhnu Vallavalitsus 15.03.2021 kell 12.00 välja kuulutatud avaliku arutelu koosoleku ära põhjusel: **“Kuna kõigil koosolekul osaleda soovijatel ei ole võimalik sellel ajal Teamsi keskkonnas koosolekuga liituda”**.

Teates ei ole avaldatud ridagi selle kohta, et Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetluses on ilmnenud rida puudusi, avalikkusele on tutvumiseks esitatud kehtetuid dokumente, tellitud KSH eelhinnang vajab täiendamist ja asjaomaste asutuste seisukohti veel pole.

Seda, et planeerimise menetluse käigus on kogu menetluse aja jooksul võimalik kõigil oma arvamust avaldada, kinnitatakse ainult Teie oma hinnangus. Sellest on vähe abi, kui avalikkus ei saa teada, et võimalus kirjalikult arvamust avaldada ei ole piiratud ainult perioodiga 4.01 – 2.02.2021.

Esitatud hinnangust ei ilmne koostamise korraldajate osalust ja teadvustatud vastutust toimingutes. Toimuva alusel on pigem toetatud kahtlus, et käesolevat Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlust ei ole otstarbekas pädevuse ja ressursside puudumise tõttu jätkata.

Ettepanek on Ruhnu Vallavolikogul tõsiselt kaaluda ressursside kulutamise võimalust planeeringu menetlusprotsessi jätkamisel ning Volikogu 31.07.2020 a otsuse nr 10 tühistamist seoses esmasest algatamisest 2015 a. muutunud algingimuste, võimaluste ja vajadustega.

Lugupidamisega

Ruhnu Vallavolikogu liige

Ott Olesk



**Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse
detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnang**

Nimetus: Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Töö tellija: Ruhnu Vallavalitsus
Saare maakond, Ruhnu vald, Ruhnu küla, Vallamaja, 93001
Tel: +372 453 3816
E-post ruhnu@ruhnu.ee

Töö teostaja: LEMMA OÜ
Reg nr 11453673
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621
Tel +372 5139031
E-post mihkel@lemma.ee

Vastutav koostaja: Mihkel Vaarik

Töö versioon: 06.04.2021

Sisukord

Sisukord.....	3
Sissejuhatus.....	4
1 Kavandatava tegevuse kirjeldus	5
2 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest	7
3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega	8
3.1 Saare maakonnaplaneering 2030+	8
3.2 Ruhnu valla üldplaneering.....	10
4 Mõjutatav keskkond	11
5 Võimalikud keskkonnamõjud.....	13
5.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine	13
5.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele	14
5.3 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus	15
5.4 Vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn .	16
5.4.1 Mõju pinna- ja põhjaveele	16
5.4.2 Jääkreostus.....	17
5.4.3 Müra, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus	17
5.5 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale	18
5.6 Visuaalne mõju	18
5.7 Mõju kultuuriväärtustele	19
5.8 Avariilukordade esinemise võimalikkus.....	20
5.9 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine.....	20
5.10 Muud aspektid.....	20
6 Asjaomaste asutuste seisukohad.....	21
7 Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta	22
Kasutatud materjalid.....	25

Sissejuhatus

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu koostas LEMMA OÜ (reg nr 11453673) detailplaneeringust huvitatud isiku Ruhnu Vallavalitsuse tellimusel.

Töö vastutav koostaja oli keskkonnaekspert Mihkel Vaarik.

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), KeHJS alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine“. Samuti on töö koostamisel arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“. Samuti on lähtutud juhendist: Peterson, K., Kutsar, R., Metspalu, P., Vahtrus, S. ja Kalle, H. 2017. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käsiraamat.

Eelhindangu andmisel lähtuti Eesti Vabariigi seadustest, samuti Ruhnu Vallavolikogu poolt kehtestatud asjakohaste dokumentide nõuetest. Eelhindangu sisus lähtuti eksperdi erialastest teadmistest ja kogemustest võimalike oluliste negatiivsete keskkonnamõjude esinemise kohta.

Ruhnu vallas Ruhnu külas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu koostamine on algatatud Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020. a. otsusega nr 10. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Kuna tegemist on kehtivat Ruhnu valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning tegevus toimub Natura 2000 ala läheduses, tuleb DP algatamise eelselt läbi viia KSH eelhindamine. Samuti tuleb KSH vajalikkuse kohta küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lg 3 punktis 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu koos selle aluseks oleva KSH eelhindanguga.

Töö eesmärgiks oli selgitada, kas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu (DP) koostamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus (Ruhnu Vallavolikogu). KSH vajalikkuse kohta tuleb DP algatamisotsuse eelnõu põhjal küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

Keskkonnaamet on oma kirjaga 11.03.2021 nr 6-2/21/2765-2 esitanud oma seisukoha, mida on KSH eelhindangus arvestatud.

1 Kavandatava tegevuse kirjeldus

KSH eelhindangu koostamisel lähtuti arhitektuurbüroo DAGOpen OÜ poolt koostatud Saeveski katastriüksuse (KÜ) detailplaneeringu lahendusest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada ca 0,9 ha suurune ala kolmeks krundiks, määrata uutele elamukruntidele ehitusõigus ning hoonestusala koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamisega ning vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

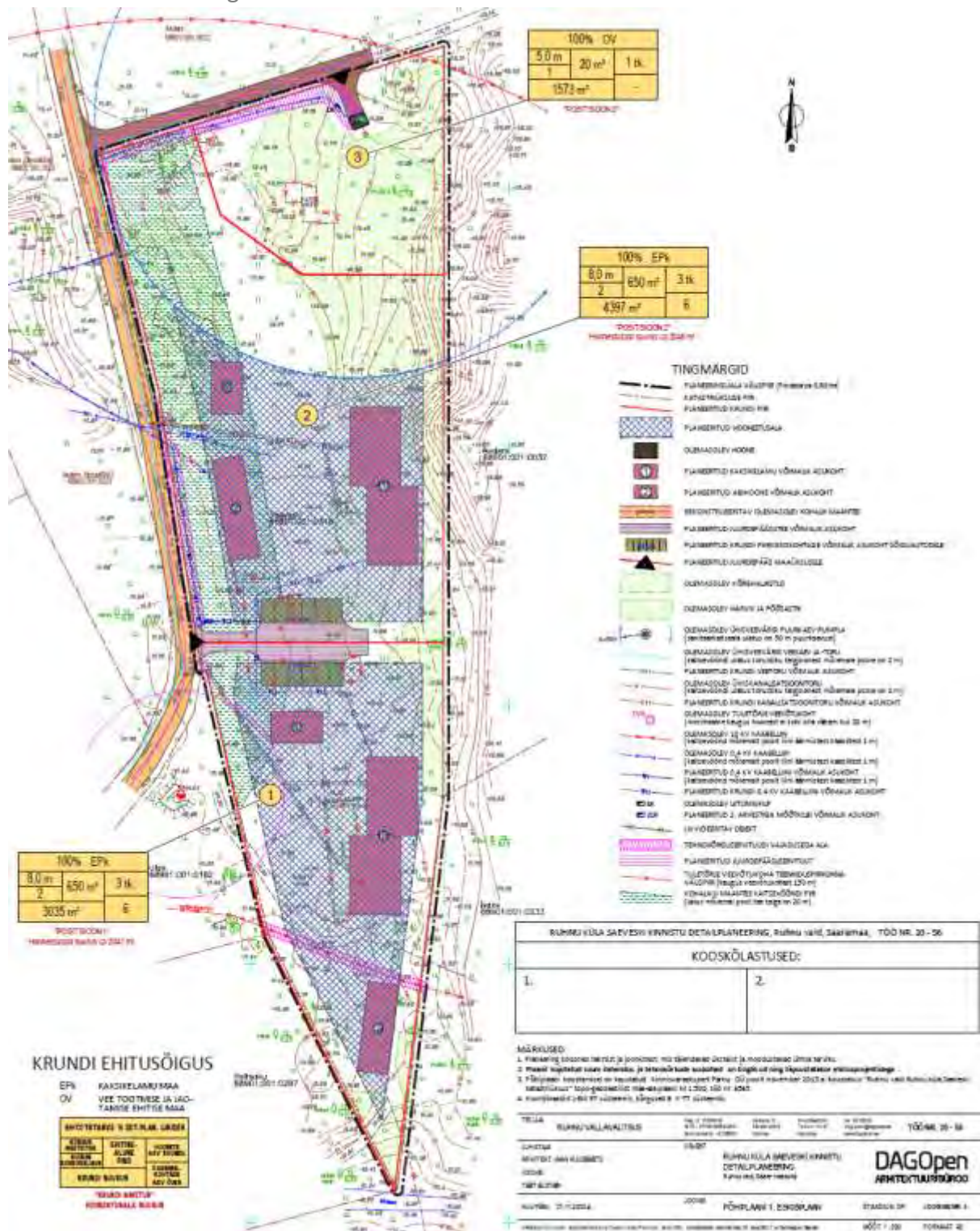
Ehitusõigus on vajalik alale elamute rajamiseks, et tagada elamispinnad võimalike spetsialistide tööle asumisel Ruhnus. Detailplaneeringu eskiis näeb ette ala elamukruntidele kahe kahekorruselise kaksikelamu rajamist, kumbki ehitusaluse pinnaga kuni 650 m² ning kõrgusega kuni 8,0 m. Elamukruntidel on lubatud elamu ja kaks kõrvalhoonet (kuni 6,0 m).

DP teeb ettepaneku muuta Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002. a. otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneeringus Saeveski katastriüksusele määratud maakasutuse juhtotstarvet.

ÜP järgi asub maa-ala detailplaneeringu kohustusega alal tootmismaal ja ka Saeveski KÜ maakasutuse sihtotstarbeks on 100% tootmismaa.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta praeguse katastriüksuse maa sihtotstarve **83% ulatuses elamumaaks kahe krundi ulatuses**. Ühisveevärgi puurkaevu ja pumpla jaoks moodustatakse kolmas tootmismaa 100% krunt.

Saeveski KÜ asub Ruhnu küla keskosas, kus hoonestuse moodustavad nii aastaringsete elanike kodud kui ka hooajalised elamud. Kavandatavad hooned moodustavad ühtselt toimiva terviku olemasoleva lähipiirkonna hoonestusega. Planeeritavad elamud on mõeldud elamispinnaks võimalikele spetsialistidele, kes asuvad tööle Ruhnu saarel.



Joonis 1. Väljavõtte DP eskiisist. Allikas: DAGOpen OÜ.

2 KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

Lähtudes Planeerimisseaduse (PlanS) § 1 lõikest 3 kohaldatakse planeeringu koostamise käigus läbiviidavale keskkonnamõju strateegilisele hindamisele PlanS-st tulenevaid menetlusnõudeid. Vastavalt PlanS § 124 lõikele 5 on KSH kohustuslik detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Seega toimub KSH vajaduse üle otsutamine PlanS ja KeHJS koostoimes.

Antud juhul ei kuulu detailplaneeringuga kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 1 ehk olulise keskkonnamõjuga tegevuse alla. Vastavalt KeHJS-le on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

PlanS § 124 lõike 6 alusel on KSH eelhindang ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumine vajalik detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju ja § 142 nimetatud DP (üldplaneeringut muutev) koostamisel.

Seega reguleerib planeeringute KSH läbiviimist PlanS, kuid KSH algatamise ja algatamata jätmise menetlus ja sisu on toodud ka detailplaneeringute korral siiski KeHJS-es, mille **§ 33 lõike 2 järgi tuleb KSH algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang**, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul (*ÜP muutmise*).

Täiendava kohustuse eelhindangule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumisele detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tingib ka KeHJS § 6 lõikes 2 p 22 nimetatud ning KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud VV 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ **§ 15 punktis 8** toodud tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

KSH eelhindangu andmisel lähtutakse KeHJS § 33 lõigete 3-5 kriteeriumidest, kusjuures hinnata tuleb kõikide (oluliste) kriteeriumide alusel, milline mõju võib DP-ga kavandatava tegevusega kaasneda.

Kaalumine (eelhindamine) ei lõpe KSH eelhindangu koostamisega, vaid enne otsuse tegemist on vajalik asjaomaste asutustega konsulteerimine, millele viitab ka PlanS § 124 lg 6. Eelhindamise etapis konsulteerimine vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 on DP protsessis esimene asjaomaste asutuste kaasamine. Asjaomased asutused igal konkreetsel juhul määratleb planeeringu koostamise algataja (või korraldaja). Asjaomaste asutuste loetelu sõltub sellest, millised mõjud tegevusega kaasnevad, kuid nende hulka kuulub alati Keskkonnaamet (KeA).

3 Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

3.1 Saare maakonnaplaneering 2030+

Ruhnu saar moodustab iseseisva Ruhnu valla ja kuulub territoriaalselt Saare maakonna koosseisu. Saare maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94 ja selle peamisteks eesmärkideks on:

- toetada maakonna ruumilist arengut, mis tagab tasakaalustatud ruumilise asustusstruktuuri ning elukvaliteedi olukorras, kus maakonna rahvaarv pikemas perspektiivis kahaneb ja vananeb;
- tasakaalustada riiklikke ja kohalikke huvisid, arvestades seejuures kohalike arenguvajaduste ja -võimalustega.

Maakonna peamised ruumilise arengu eesmärgid lähtuvad omakorda üleriigilise planeeringuga „Eesti 2030+“ seatud eesmärkidest:

- tänaste toimepiirkondade funktsionaalsuse säilimine;
- ruumi mõistlik ettevalmistamine elukvaliteedi säilimiseks ja tõusuks rahvastiku kahanemise tingimustes;
- olemasolevale asustusstruktuurile toetuva mitmekesise ja valikuvõimalusi pakuva elu- ja majanduskeskkonna kujundamine;
- töökohtade, haridusasutuste ja mitmesuguste teenuste kättesaadavuse tagamine toimepiirkondadesisese ja omavahelise sidustamise kaudu;
- minimaalse avaliku teenuse tagamine toimepiirkondades ja äärealadel;
- asustuse säilimine ääremaadel ja eritingimustega piirkondades.

Ruhnu saar on maakonnaplaneeringuga määratletud kui üks riikliku tähtsusega maastikest Saare maakonnas. Loodusväärtuse moodustavad metsad, rannaniidud ja lited, mille kaitseks on loodud Ruhnu hoiuala. Saar on samas kultuurilis-ajaloolise ja identiteediväärtusega ala, kus esteetilise ja puhkeväärtusega maastike säilimiseks kehtivad spetsiifilised maakasutustingimused. Samas on Ruhnu saare ajaloo, kultuuri ja muude väärtuse püsimiseks toodud ka vajalikud tegevused nagu püsimise säilimine ja kasv, arvestades samas Ruhnu küla ajaloolist struktuuri.



LEPPEMÄRGID

- | | |
|---|---|
|  Hoiuala |  Väärtuslik maastik |
|  Kaitseala |  Väärtuslik põllumajandusmaa |
|  Rohevõrgustik |  Puhkealad |

Joonis 2. Väljavõte Saare maakonnapiiridest 2030+.

Kehtestatud maakonnapiirid on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamisele.

Detailplaneering ei ole vastuolus Saare maakonnapiiridega 2030+.

3.2 Ruhnu valla üldplaneering

Ruhnu valla üldplaneering (ÜP) on kehtestatud Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002. a. otsusega nr 27. ÜP järgi asub Saeveski KÜ tootmismaa juhtotstarbega alal, mis on kaardil märgitud helelilla värviga.



Joonis 3. Väljavõte Ruhnu valla üldplaneeringu maakasutuspiirangute kaardist.

Ruhnu valla üldplaneeringu lahendus on konservatiivne ning keskendub olemasolevate väärtuste (looduslikud, sotsiaal-kultuurilised, majanduslik potentsiaal) säilitamisele, kaitsele ning arendamisele. Saare keskkonnale olulisemad tänased ja võimalikud tuleviku negatiivsed keskkonnamõjud on ülemäärane ja halvasti korraldatud turism, maade vähenenud kasutamine põllumajanduses (põllumajandusliku, sh pool-loodusliku maa võsastumine ning kaasnev kahju liigilisele mitmekesisusele ja maastiku esteetilisele väärtusele), jäätme- ja veemajanduse probleemid (tulenevalt paljuski turismi arendamisest), jääkreostus (kütusehoidla, endised sõjaväeobjektid) ning diiselelektril baseeruv energeetika. Probleemide absoluutsed suurused on madalad, kuna üldist inimsurvet Ruhnu looduskeskkonnale tuleb pidada tagasihoidlikuks. Üldplaneeringu peamine ülesanne oli määratleda ruumilised arengusuunad, seepärast on ÜP jätnud paljud detailsemad lahendused vastavate arengukavade väljatöötamise ja realiseerimise faasi. Ruhnu valla arengukava (Ruhnu Vallavolikogu 31.01.2020 a määrus nr 1) järgi on kavas koondada tootmine vallas kokku ühtsesse tööstuskompleksi Tööstuse kinnistul.

Detailplaneering on PlanS § 142 tähenduses kehtivat üldplaneeringut muutev.

4 Mõjutatav keskkond

Eelhindamise objektiks on Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneering ca 0,9 ha suurusel alal.

Tööstusmaa 100% sihtotstarbega Saeveski katastriüksuse (kat. 68901:001:0348) pindala on 8992 m², millest metsamaa moodustab 4073 m² ja õuema 4919 m².



Joonis 4. Ala asukoht. Allikas: Maa-amet X-Gis.

Saeveski KÜ on riikliku ehitisregistri¹ andmetel hoonestatud (nr 106021523, saekaater ehitusaluse pinnaga 215 m² ja nr 120607512, pumbamaja), samuti ulatub maaüksusele rajatis (elektri maakaabelliin nr 220605883).

Pumbamaja teenindab ühisveevägi puurkaevu PRK0050432 (Kesk-Alam-Devoni Ruhnu põhjaveekogum), mille ümber on moodustatud 50 m raadiusega sanitaarkaitseala (vt ka joonis 5.). Puurkaev on rajatud 2010. a ja on 51 m sügavune. Puurkaevu sanitaarkaitsealal ei tohi praegusel tootmismaal muud majandustegevust arendada. Saekaatri teisaldamisega väheneb Ruhnu peamise elamumaa ala vahetust lähedusest müra ja vibratsioon, mille tekitab saeveski.

Planeeritav ala piirneb idast metsaga kaetud maatulundusmaadega ja läänest Kaupluse-Korsi teega (kohalik tee nr 6890002). Teisel pool teed on Ruhnu küla elamuala.

Saeveski katastriüksusest ida ja põhja pool asub Ruhnu hoiala KLO2000328, mis on ka Natura ala Ruhnu loodusala koosseisus (vt peatükk 5.1 ja joonis 6)

Planeeringualast idas Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmebaasi² andmetel on erinevatel kinnistutel inventeeritud III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad (vt peatükk 5.2 ja joonis 6).

Planeeringualal endal kaitsealuste liikide leiukohti ega väärtuslike koosluste esinemisalasid registreeritud ei ole.

¹ <https://www.ehr.ee>

² <http://loodus.keskkonnainfo.ee/eelis/default.aspx>

Kultuurimälestiste riikliku registri³ järgi on DP alast põhja pool mitmed kinnismälestised, mille kinnismälestiste kaitsevööndid DP alale ei ulatu (vt peatükk 5.7 ja joonis 8).



Joonis 5. Katastriüksuse kitsendused. Allikas: Maa-ameti Geoportaali kitsenduste kaardirakendus.

³ <https://register.muinas.ee>

5 Võimalikud keskkonnamõjud

5.1 Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine

Saeveski katastriüksusest põhja poole jääb lähimas punktis **Ruhnu loodusala** 170 m kaugusele ala piirist. Samuti jääb Ruhnu loodusala kirde- ja idasuunda.

Üle-euroopalisse Natura 2000 võrgustikku kuuluv Ruhnu loodusala hõlmab endas siseriiklikult kaitstava **Ruhnu hoiuala** ning hoiualaga piirneva **Ruhnu merikotka püsielupaiga**. Kõik merikotka püsielupaigad Eestis asuvad Vabariigi Valitsuse 05.08.2004. a korralduse nr 615-k «Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri» nimetatud Natura 2000 võrgustiku aladel. Liikumiskeeluala ajavahemikul 15.02 - 31.07 on toodud ära avalikus kaardirakenduses (Joonis 6).



Joonis 6. Looduskaitsepiirangud. Allikas: Maa-ameti Geoportaali kaardirakendus.

Ruhnu loodusala (RAH0000528) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ (Loodusdirektiivi) I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on laiad madalad lahed (1160), merele avatud pankrannad (1230), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), valged luited (liikuvad rannikuluited - 2120), hallid luited (kinnistunud rannikuluited - *2130), metsastunud luited (2180), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad - 6210), vanad laialehised metsad (*9020), rohunditerikkad kuusikud (9050), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080) ning siirdesoo- ja rabametsad (*91D0).

Ruhnu hoiuala (KLO2000328) kaitse-eesmärk on lisaks veel II kaitsekategooria linnuliigi - niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*) ja III kaitsekategooria linnuliikide - herilaseviu (*Pernis*

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

apivorus), raudkulli (*Accipiter nisus*), hiireviu (*Buteo buteo*), rukkiräägu (*Crex crex*) ja liivatüllil (*Charadrius hiaticula*) elupaikade kaitse. **Hoiuala on oluline merikotka (*Haliaeetus albicilla*) elupaigana.**

Planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik loodusala kaitse-eesmärkide saavutamiseks.

Loodusala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti puuduvad EELIS andmebaasis andmed loodusala kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta. Kavandatav ehitusala jääb väljapoole loodusala. Tegevus seisneb juba hoonestatud tootmismaa-alal elamute rajamises.

Ruhnu looduslal on suurima puhkeväärtusega saare idaosa männimetsad ning liivane mererand. Elupaikade ja liikide puhul võib probleemiks osutuda liigne või halvasti korraldatud külastus. Luited ja liivadel kasvavad männikud on väikese koormustaluvusega ja tundlikud tallamise suhtes. Tallamine luitealal ohustab kohati samblikumännikute alustaimestikku ning valgete ja hallide luidete taimestikku, muutes liivad liikuvaks. Samas jäävad peamised saare külastusobjektid samuti väljapoole hoiuala territooriumi.

Seega ei ole ehitusaegselt ega valmishitatud elamutesse elama asuvate Ruhnu valla püsielanike igapäevategevuste tagajärjel eeldada olulisi mõjusid, mis võivad ulatuda väljapoole planeeringuala kaitsealustele objektidele sh kaitstavatele elupaigatüüpidele.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu (praeguse tootmismaa hoonestamine elamutega) ja paiknemist (ei kattu Natura alade kaitse-eesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega), siis on tugevalt ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt. Välistatud on ka negatiivne mõju Natura ala terviklikkusele.

5.2 Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele

Planeeringualal ei ole registreeritud kaitsealuste liikide leiukohti ega kõrge väärtusega taimekooslusi. Planeeringuala piirneb Ruhnu hoiualaga, mille kaitse-eesmärk on Loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüpide ja II kaitsekategooria linnuliikide kaitse.

DP alast kirde suunas asub ka **Ruhnu merikotka püsielupaik**, mis on samuti Ruhnu loodusala üheks kaitse-eesmärgiks). **Merikotkas (*Haliaeetus albicilla*) on I kategooria kaitsealune liik.** Merikotka püsielupaik on moodustatud keskkonnaministri 21.07.2010. a määruse nr 33 "Merikotka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri" alusel. 2014. Aastal registreeriti uus merikotka pesa Runhu hoiuala territooriumil ning moodustati looduskaitsealuse alusel uus püsielupaik.

Püsielupaiga maa-ala jaguneb vastavalt kaitsekorra eripäradele ja majandustegevuse piiramise astmele kaheks võõndiks. Esimeses võõndis asub pesapaik ja pesitsemiseks sobiv puistu ning kehtib sihtkaitsevõõndi kaitsekord. Sihtkaitsevõõndi puhveralal kehtib piiranguvõõndi kaitsekord. **Merikotka püsielupaigas on inimestel lubatud viibida, jahti pidada, kala püüda, korjata marju ja seeni** 01.08 kuni 14.02, muul ajal on inimeste viibimine püsielupaigas lubatud järelevalve- ja päästetöödel, loodusobjekti valitsemisega ja korraldamisega seotud tegevuse korral ning kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekul teostataval teadustööl. Pesitsusperioodiks kehtestatav ajaline piirang on vajalik merikotkaste häirimatuks

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

pesitsemiseks. Püsielupaika läbivatel teedel ja radadel on siiski lubatud inimeste viibimine ning sõidukitega sõitmine. Püsielupaiga valitseja nõusolekul on püsielupaigas lubatud poollooduslike koosluste ilme säilimiseks vajalik tegevus.

Peamisteks ohuteguriteks, mis võivad tulevikus merikotka arvukust vähendada, peetakse Eestis pesapuude nappust ning üha suurenevat pesitsusaegset häirimist. Kehtestatud piirangud tagavad merikotka teadaolevate pesapaikade kaitse ning pesitsusaegse raierahu.

Mõne elaniku lisandumine ei suurenda lähiala tallamiskoormust, samuti ei tekita elamud ja elanikud müra, mis võib häirida merikotkast ja teisi linde. Praeguse hoonestatud tootmismaa hoonestamisel elamutega ei kaasne mõju väljaspool ehitusala, ei eeldatavalt olulist negatiivset vahetut, kaudset, kumulatiivset, sünergilist, lühi- ja pikaajalist mõju keskkonnale, ega ka inimeste tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele. **DP alale ehitatava kahe kaksikelamu rajamisel lisanduvad Ruhnu külla keskkonnateadlike püsielanikena neli perekonda, kelle poolt ei ole oodata täiendavat olulist häiringut merikotkale ega niidurüdile, herilaseviule, raudkullile, hiireviule, rukkiräägule või liivatüllile.**

DP ala lähinaabruses Ruhnu hoiualal ja sellest väljaspool paiknevad EELIS andmebaasi järgi mitmed III kategooria kaitsealuste taimeliikide leiukohad (Vt joonis 6). Nendest lähimateks on üsna tavalised ja ohuvälised liigid **rohekas käokeel** (*Platanthera chlorantha*) Kirikumaa maaüksusel (KLO9309015) põhja ja Isaksi maaüksusel (KLO9308681) ida pool ning samuti idas Andersi maaüksusel (KLO9308160) **balti sõrmkäpp** (*Dactylorhiza baltica*). Neid taimi ohustab kõige rohkem kasvukohtade võsastumine.

Ruhnu hoiuala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti puuduvad EELIS andmebaasis andmed kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta alal. Arvestades planeeringu alusel kavandatavaid tegevusi, siis olulist mõju hoiuala või loodusala kaitse-eesmärkidele või terviklikkusele pole oodata. Tegevusega ei kaasne piirkonna kaitstavate koosluste ja liikide elupaikade kahjustamist.

Eesti kohalikest omavalitsustest on Ruhnu vallas kõige suurem kaitstava territooriumi osakaal (66,2 protsenti). Samas on Ruhnu populaarne turismi sihtkoht, kuid saare kaugest asukohast tulenevalt on ka turistid üsna (keskkonna)teadlikud erinevatest piirangutest. Suvel lisanduvad püsielanikele nn suveruhnlased. Saarel sissekirjutust omavast isikust elab 2/3 saarel vaid suvekuudel.

Eelnevast lähtuvalt olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele DP alale nelja perekonna jagu püsielanike lisandumisel ei avaldata.

5.3 Loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus

Hoonete ja rajatiste rajamisel ja kasutamisel tarbitakse paratamatult loodusvarasid (nt maa, veeressurss, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte, ei põhjusta see nende varude kättesaadavuse vähenemist mujal.

Säästva arengu põhimõtetega kooskõlas olevaks saab pidada olemasolevate hoonestatud alade tihendamist ja laiendamist, et soosida kompaktsema struktuuriga elamupiirkondade teket väljakujunenud infrastruktuuri baasil. Seega DP-ga kavandatavat tegevust võib pidada antud asukohas sobilikuks.

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Ehitustegevusega kaasneb ehitusjäätmete teke. Antud planeeringu puhul pole oodata jäämeteket mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjäätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle vastavat keskkonnaluba (luba jäätmete käitlemiseks või kompleksluba) omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Jäätmete käitlemise korraldamisel lähtutakse jäätmeseadusest ja kehtivast omavalitsuse *jäätmehoolduseeskirja* nõuetest.

Samuti kaasneb jäätmete (eeskätt olmejäätmete) teke elamute kasutusperioodil, kuid seda ei ole oodata olulisel tasemel.

Juhul kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Ruhnu valla jäätmehoolduseeskirjale, ei ole oodata sellest tulenevat olulist keskkonnamõju.

5.4 Vee, pinnase või õhu saastatus, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

5.4.1 Mõju pinna- ja põhjaveele

Ruhnu saar moodustub Liivi lahe keskosas asuva aluspõhjalise seljandiku kõrgemast osast. Seljandik on liustikulise tekkega voorelaadne moodustis. Kvaternaarse kihi paksus aluspõhjal on suhteliselt õhuke (0,5-2 m). Aluspõhja ülemise osa moodustab Ruhnu Keskdevoni narva (D2Nr) lade. Litoloogiliselt koosnevad vettandvad kivimid Keskdevoni Narva lademe aleuroliidist, milles esineb savi, savika domeriidi ja liivakivi vahekihte. Tulenevalt kivimite savikast koostisest on veekiht hüdroloogiliselt madalate filtratsiooniparameetritega. Kuna aga valdavalt savist ja aleuroliidist koosneva aluspõhja ülemises osas esineb hulga lõhesid, mis koos liivakivi läätsede ja vahekihtidega võimaldavad pinnasevee liikumist sügavamatesse kihtidesse võib seda veekihti lugeda nõrgalt kaitstuks.

Põhjavee loodusliku kaitstuse seisukohalt kuulub maapinnalt esimene aluspõhjaline põhjavee kompleks nõrgalt kaitstud piirkonda.

DP alal on võimalik liituda olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga (vee-ettevõtja on AS Kuressaare Veevärk). Detailplaneeringuga kavandatava hoonestuse reoveed on võimalik suunata ühiskanalisatsiooni ning puhastada Ruhnu reoveepuhastis. Tegevusega kaasnevana ei ole oodata reoveetekke koguseid ega koostist, mis võiksid ületada piirkonna reoveepuhasti vastuvõtuvõimet.

Seega ei ole oodata reoveekäitlusest tulenevat olulist keskkonnamõju.

Ruhnu saarel tarbitakse puurkaevudes Kesk-Alam-Devoni ja Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekihtidest saadavat põhjavett. Alal olev puurkaev võtab vee Kesk-Alam-Devoni kogumist, mille looduslik ressurss on 83 490 m³/aastas ehk 2287 m³/ööpäevas. Ruhnu saarel keskkonnaministri poolt kinnitatud põhjaveevarusid ei ole. Ruhnu saare elanike veevajaduse rahuldamiseks on olemasolev põhjaveeressurss küllaldane ja looduslik varu ületab mitmekordselt tegelikku veevõttu.

DP-ga kavandatud mahus hoonestuse rajamine ei too kaasa veetarbimist mahus, mis võiks mõjutada põhjaveevaru suurust ja seeläbi põhjustada olulist keskkonnamõju.

Täiendavat reostusohu ega piirkonna hüdrogeoloogiliste tingimuste muutust ei ole ette näha. Liig- ja sademevee ärajuhtimise meetodi valikul peab alati arvestama asukohta ja

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

konkreetsed olusid. Kruntidelt ärajuhitavat liig- ja sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele. Veeseaduse § 129 järgi tuleb sademevee käitlemisel võimalusel eelistada lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademevesi kruntidel imbub pinnasesse.

DP realiseerimisega ei ole oodata olulist mõju pinnaveele ja põhjavee režiimile või kvaliteedile.

5.4.2 Jääkreostus

DP alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning toimunud tootmist keskkonnamohtlikku tegevust. Kuigi tegemist on tootmismaa osalise muutmisega elamumaaks, ei ole eeldada pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele.

5.4.3 Mära, vibratsioon, õhusaaste, valgus, soojus ja kiirgus

Saekaatri teisaldamisega väheneb Ruhnu peamise elamumaa ala vahetust lähedusest müra ja vibratsioon, mille tekitab saeveski.

Ehitusaegsed tööd ja transport põhjustavad teatavas ulatuses ehitusaegseid häiringuid, kuid need mõjud on lühiajalised. Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra ja vibratsiooni tasemeid. Tegu on samuti mööduvate mõjudega ning arvestades tegevuse mahtu ei ole ehitustööde korrektsel korraldamisel oodata olulist ehitusaegset mõju.

Piirkonna välisõhu kvaliteet on hea. Arvestades planeeritavat mahtu, ei kaasne DP realiseerimisega olulist liikluskooormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet.

Kavandatava hoonestuse küttelahendus määratakse detailplaneeringu koostamisel. Individuaalsetel küttelahendustel oluline negatiivne keskkonnamõju puudub. Lokaalküttelahendusena või ahiküttele täienduseks on populaarne maasoojuse (geotermaalenergia) kasutamine. Omavalitsusel on õigus keelduda soojuspuuraugule ehitusloa andmisest kui puudub veendumus selle negatiivsete keskkonnamõjude puudumise osas. Lokaalsete taastuenergiaahenduste kasutuselevõtt vajab üldjuhul projektipõhist lähenemist, kuid erinevate taastuenergiaallikate kasutuselevõttu üldiselt soositakse, kus võimalik.

Ehitustööde käigus toimub ehitusobjektide valgustamine. Võrreldes olemasoleva olukorraga on valgustusest tulenev keskkonnamõju (nii positiivne kui negatiivne) eeldatavalt ebaoluline.

Olulist soojuse emissiooni või lõhnaärringu tekkevõimalust ei ole oodata.

Vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse 2020. aastal tehtud täpsustavale tööle „Radooniuringud väheuuritud omavalitsustes: Keila ja Võru linnas, Rõuge, Setomaa, Võru ning Ruhnu vallas“ on Ruhnu saare süvapuuraugude kirjeldusest näha, et saare aluspõhjas puuduvad uraanirikkad kivimkihid, mis võiksid olla intensiivseks radooniallikaks. Ainsaks potentsiaalseks kõrgendatud uraanisisaldusega setteks on holotseeni tuulesetete all lasuv moreen saare lõunaosa rannavallidel. Seega liigitub Ruhnu saar (III prioriteediga) omavalitsuseks, kus radoonirisk on keskmine või madal.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole seega ette näha ülenormatiivse välisõhu saaste, müraärringu, soojuse, kiirguse või lõhnaärringu tekkimist.

5.5 Mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale

DP lahendus ei vasta Ruhnu valla üldplaneeringule, kuid on üldiselt kooskõlas Ruhnu valla arengukavas seatud põhimõteteliste eesmärkidega.

Ruhnu saart ei peeta värskete uuringute alusel kõrge radooniriskiga alaks (vt peatükk 5.4.3).

Saekaatri teisaldamisega väheneb Ruhnu küla keskuse elamumaa ala vahetust lähedusest töötava saeveski võimalik müra ja vibratsioon. Samas sotsiaal-majanduslikust seisukohast ei halvendata saeveski teisaldamisega Ruhnu vallavalitsuse poolt ette nähtud sobivale alale saare elanike senist võimalust ise metsamajandamisel puidule lisaväärtust anda ja saematerjali toota. **Ruhnu vallavalitsus peab tagama vallale riigi poolt 2008. aastast sihtotstarbeliselt eraldatud saekaatri töö jätkumise ja teenuse kättesaadavuse elanikele senistel alustel.**

Uute elamute asustamise järel saaks Ruhnu saar omale uusi püsielanikke, mis oli valla üks prioriteetidest. Klientide lisandumine võimaldab ka optimeerida nõuete vastavat ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemi ning tagada kõikudele klientidele soodsama teenuse.

Olulist negatiivset sotsiaal-majanduslikku mõju ühe katastriüksuse hoonestamisega kahe kaksikelamuga ei ole ette näha.

Kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole ette näha ulatuslikku mõju varale.

5.6 Visuaalne mõju

Detailplaneeringu elluviimine muudab visuaalset maastikupilti.

Planeeringuala visuaalne ilme tõenäoliselt paraneb kuna küla kõrvalt eemaldatakse amortiseerunud tootmishoone ja selle asemele kavandatakse uus korrastatud elamuala. Kuna tegemist ei ole hoonestama metsaalaga, siis on oluline, et uus hoonestus sobituks ümbritsevasse keskkonda, eriti arvestades, et kavandatav hoonestus on mõnevõrra suurema mahuline kui kontaktvööndis olemasolevad elamud.

Planeeringuala asukohta võib pidada visuaalselt sobivaks elamute rajamiseks. Planeeringus tuleb määrata arhitektuursed tingimused, mis tagavad hoonete sobivuse Ruhnu traditsioonilisse külamiljöösse. DP seletuskirjas on toodud, et arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoonestuse orgaaniline sulatamine loodusesse - suhteliselt madal, kerge, ratsionaalne, looduslikku keskkonda ja piirkonna hooneid arvestav arhitektuurikäsitus. Hoone välisviimistluseks on eelistatud traditsioonilised looduslähedased materjalid.

Kõrghaljastust tuleb võimalusel maksimaalselt säilitada.



Joonis 7. DP ala hoonete võimalik ruumiline paigutus. Allikas: DAGOpen OÜ

5.7 Mõju kultuuriväärtustele

Kultuurimälestiste riikliku registri⁴ andmetel on Ruhnu külas ja Saeveski KÜ lähipiirkonnas mitmeid registreeritud objekte, millel on muinsuskaitseaduse alusel mälestiste ühine kaitsevöönd. Nendeks kinnismälestisteks on lähimad asulakohad, Buldersi talu hooned ja Hollingersi (Liisi) talu hooned, samuti veidi kaugemale jäävad Ruhnu vana puukirik (1644. a) ja Ruhnu kirikuaed ning ka Ruhnu uus kirik (1912. a).

⁴ <https://register.muinas.ee>



Joonis 8 Piirkonna kultuuriväärtused ja kaitsevööndid. Allikas: Maa-ameti Geoportaal.

Otsene mõju kultuuriväärtustele DP realiseerimisel puudub.

5.8 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud uusi keskkonnaohtlikke rajatisi ega tegevusi.

Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tulenevaid võimaliku olulise keskkonnamõjuga avariolukordade esinemist.

5.9 Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

Planeeringuala kontaktvööndis teadaolevad teised sarnased arendused puuduvad, millega seoses võiksid avalduda koosmõjud või mõjude kumuleerumine..

5.10 Muud aspektid

Riigipiiriülese mõju esinemist käsitletava detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasnevana ei ole oodata.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p 3 kohaselt tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasust ja olulisust keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse. Antud juhul on tegu võrdlemisi väiksemahulist eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga, olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse puudub.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 4 p 5 tuleb eelhindangus hinnata strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsust Euroopa Liidu keskkonnanõuete ülevõtmisel. Antud juhul on tegu võrdlemisi väiksemahulist eluhoonestust kavandatava detailplaneeringuga. Seos Euroopa Liidu keskkonnanõuete ülevõtmisega

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

puudub. Edasises DP koostamise menetluses tuleb rakendada Euroopa Liidu keskkonnavalades õigusaktides sätestatud säästvuse, ettevaatlikkuse ja vältimise põhimõtteid.

Kui DP-ga planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasa toovat tegevust või sellega muudetakse kõrgemalseisvat strateegilist planeerimisdokumenti (üldplaneering), siis tuleb kaaluda KSH vajadust, mida on ka eelhindangu näol tehtud. Põhimõtte kaaluda KSH läbiviimist on kooskõlas ka Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktidega, sest vastava põhimõtte sätestab ka Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2011/92/EL.

6 Asjaomaste asutuste seisukohad

Keskkonnaamet on oma kirjaga 11.03.2021 nr 6-2/21/2765-2 esitanud oma seisukoha, mida on KSH eelhindangus arvestatud.

7 Ettepanek KSH algamise/algamata jätmise kohta

DP eskiis ei vasta samas täies mahus kõrgemalseisvale strateegilisele dokumendile (Ruhnu valla kehtiv ÜP) ja seepärast on DP algatatud üldplaneeringut muutvana. Detailplaneeringut võib samas pidada Ruhnu valla üldiste arengueesmärkidega (valla arengukava) kooskõlas olevaks.

Keskkonnamõju loetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluvad KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelus“ nimetatud tegevuste hulka. **KSH eelhindangu koostamise vajadus tuleneb PlanS § 124 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõikest 2.**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust hinnati KeHJS § 33 lõigete 3-5 alusel koostatud eelhindangus.

Ruhnu loodusala (RAH0000528) nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ (Loodusdirektiivi) I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on laiad madalad lahed (1160), merele avatud pankrannad (1230), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), valged luited (liikuvad rannikuluited - 2120), hallid luited (kinnistunud rannikuluited - *2130), metsastunud luited (2180), kadastikud (5130), kuivad niidud lubjarikkal mullal (*olulised orhideede kasvualad - 6210), vanad laialehised metsad (*9020), rohunditerikkad kuusikud (9050), soostuvad ja soo-lehtmetsad (*9080) ning siirdesoo- ja rabametsad (*91D0).

Ruhnu hoiuala (KLO2000328) kaitse-eesmärk on lisaks veel II kaitsekategooria linnuliigi - niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*) ja III kaitsekategooria linnuliikide - herilaseviu (*Pernis apivorus*), raudkulli (*Accipiter nisus*), hiireviu (*Buteo buteo*), rukkiräägu (*Crex crex*) ja liivatüllil (*Charadrius hiaticula*) elupaikade kaitse. **Hoiuala on oluline merikotka (*Haliaeetus albicilla*) elupaigana.**

Planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik loodusala kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Loodusala kaitse-eesmärgiks olevaid elupaigatüüpe ei ole planeeringualal registreeritud, samuti puuduvad EELIS andmebaasis andmed loodusala kaitse-eesmärgiks olevate liikide esinemise kohta. Kavandatav ehitusala jääb väljapoole loodusala. Tegevus seisneb juba hoonestatud tootmismaa-alal elamute rajamises.

Ruhnu looduslal on suurima puhkeväärtusega saare idaosa männimetsad ning liivane mererand. Elupaikade ja liikide puhul võib probleemiks osutuda liigne või halvasti korraldatud külastus. Luited ja liivadel kasvavad männikud on väikese koormustaluvusega ja tundlikud tallamise suhtes. Tallamine luitealal ohustab kohati samblikumännikute alustaimestikku ning valgete ja hallide luidete taimestikku, muutes liivad liikuvaks. Samas jäävad peamised saare külastusobjektid samuti väljapoole hoiuala territooriumi.

Saekaatri teisaldamisega väheneb Ruhnu peamise elamumaa ala vahetust lähedusest ja Ruhnu loodusala läheduses praegune võimalik müra ja vibratsioon, mille tekitab saeveski. Mõne püsielaniku lisandumine ei suurenda lähiala tallamiskoormust, samuti ei tekita elamud ja elanikud müra, mis võib häirida merikotkast ja teisi linde. Praeguse hoonestatud

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

tootmismaa hoonestamisel elamutega ei kaasne mõju väljaspool ehitusala, ei eeldatavalt olulist negatiivset vahetut, kaudset, kumulatiivset, sünergilist, lühi- ja pikaajalist mõju keskkonnale, ega ka inimeste tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele. **DP alale ehitatava kahe kaksikelamu rajamisel lisanduvad Ruhnu külla keskkonnateadlike püsielanikena neli perekonda, kelle poolt ei ole oodata täiendavat olulist häiringut merikotkale.**

Seega ei ole ehitusaegselt ega valmishitatud elamutesse elama asuvate Ruhnu valla püsielanike igapäevategevuste tagajärjel eeldada olulisi mõjusid, mis võivad ulatuda väljapoole planeeringuala kaitsealustele objektidele sh kaitstavatele elupaigatüüpidele.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH läbiviimine ei ole seega käesoleva eelhindangu alusel vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatava tegevuse iseloomust ja paiknemisest tulenevalt puudub ebasoodne mõju piirkonnas olevale Natura alale (Ruhnu loodusala), ala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele, sh elupaikade seisundile ja kaitstavate liikide seisundile.
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;
- 5) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 6) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele DP realiseerimisega ega alale nelja perekonna jagu püsielanike lisandumisega ei avaldata.

Detaiplaneeringus keskkonnatingimustega arvestamine on igakülgsest võimalik planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimiseseaduse § 126 lg 1 p 12. Samuti saab DP koosseisus vajadusel teha täpsemaid uuringuid ja anda hinnanguid.

KSH eelhindangu ülesanne ei ole analüüsida saare saekatri teisaldamise majanduslikke mõjusid või otseselt hinnata hoonete ruumilist mõju ja hoonestuse Ruhnu saare keskkonda sobitumist. Antud teema lahendamine on planeeringu koostamise ülesanne.

Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Üldplaneeringus seatud maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamumaaks DP eskiisis kirjeldatud viisil ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist. Planeeringulised (sh hoonete maht ja paigutus) tuleb lahendada planeeringu koostamise käigus.

KSH algatamise või mittealgatamise otsuse saab teha siiski vaid kohalik omavalitsus ning üldplaneeringut muutva detailplaneeringu puhul peab planeeringu koostamisel ja kehtestamisel kavandatava tegevuse poolt ja vastu argumente hoolikalt kaaluma. Lisaks eelhinnatud keskkonnakaalutlustele peab arvestama ka muid asjakohaseid mõjusid detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel PlanS § 4 lg 2 mõistes.

Enne KSH üle otsustamist tuleb omavalitsusel küsida KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lg 6, eeskätt Keskkonnaametilt.

Keskkonnaamet on oma kirjaga 11.03.2021 nr 6-2/21/2765-2 esitanud oma seisukoha, mida on KSH eelhindangus arvestatud.

Kasutatud materjalid

Allikmaterjalid:

Saare maakonna planeering 2030+

Ruhnu valla üldplaneering (2002. a)

Ruhnu valla arengukava (Ruhnu Vallavolikogu 31.01.2020 a. määrus nr 1)

Radooniuuritud väheuuritud omavalitsustes: Keila ja Võru linnas, Rõuge, Setomaa, Võru ning Ruhnu vallas, Eesti Geoloogiateenistus. 2020

Ruhnu hoiuala kaitsekorralduskava 2016–2025

Seadused, määrused:

Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3)

Looduskaitseseadus (RT I, 23.03.2015, 122)

Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1)

Atmosfääriõhu kaitse seadus: (RT I, 05.07.2016, 1)

Jäätmeseadus (RT I 2004, 9, 52; RT I, 12.12.2018, 40)

Veeseadus (RT I, 22.02.2019, 1)

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87)

Keskkonnaseadustiku üldosa seadus (RT I, 28.02.2011, 1)

Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu (RT I 2005, 46, 383)

Merikotka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri (keskkonnaministri määrus 21.07.2010 nr 33, RT I 2010, 51, 319)

Andmebaasid:

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>

Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>

Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>

Kultuurimälestiste riiklik register <https://register.muinas.ee>



RUHNU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Ruhnu

13. aprill 2021 a **nr 17**

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse
avaliku väljapaneku korraldamine

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10 algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering Saeveski katastriüksusele. Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. KSH eelhindangu kohaselt pole olulise keskkonnamõju ilmumine planeeringu elluviimisel tõenäoline. Katastriüksus asub Ruhnu valla üldplaneeringu järgi detaiplaneeringu kohustusega alal.

Planeeritava Saeveski kinnistu juhtotstarve on 100% tööstusmaa, mis asub Ruhnu valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega alal. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga seatakse kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete ehitusõigus ning määratakse tehnosüsteemide rajamine.

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahendus suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korraldusega nr 70 ajavahemikul 04.01-02.02.2021.

Keskkonnaamet on andnud oma seisukoha ja kooskõlastanud Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu KSH eelhindangu.

Planeerimisseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt **kordab** Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut, kus on võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhindangule.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 Ruhnu Vallavalitsus annab korralduse:

1. Ruhnu Vallavalitsus korraldab Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 03.mai kuni 04. juunini 2021 a Ruhnu vallamajas ja valla kodulehel ruhnu.ee/detailplaneering.
2. Informeerida avalikkust ja puudutatuid isikuid väljapaneku toimumisest planeerimisseaduses ettenähtud korras.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Ruhnu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andre Nõu
Vallavanem

Tiina Allik
vallasekretär



Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse korduv avalik väljapanek

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsusega nr **10** algatati Ruhnu külas Saeveski kinnistu detailplaneering.

Saeveski kinnistu (katastriüksus nr 68901:001:0348) detailplaneering algatati eesmärgiga sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks. Tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmisest elamumaaks on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahendus suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korraldusega nr 70 ajavahemikul **04.01-02.02.2021**.

Keskkonnaamet on andnud oma seisukoha ja kooskõlastanud Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnangu.

Planeerimisseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt kordab Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut, kus on võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhinnangule.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teatame, et Ruhnu Vallavalitsuse 13.04.2021 a korraldusega nr 17 otsustati korraldada **detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek** ajavahemikul **03.05-04.06.2021**.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Ruhnu Vallamajas ja Ruhnu valla veebilehel ruhnu.ee/detailplaneeringud. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu ja KSH eelhinnangu kohta arvamust. Küsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Ruhnu Vallavalitsusele hiljemalt **04.06.2021** postiaadressil Vallamaja, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond 93001, e-posti aadressil **ruhnu@ruhnu.ee**

Lisainfo: vallavanem Andre Nõu (vallavanem@ruhnu.ee; 56221913).

ILM SAARTEL

ESMASPÄEV, 19. aprillil on vähese ja vahelduva pilvisusega sajuta ilm. Puhub kirde- ja idatuul 3-9 m/s. Õhutemperatuur öösel 0..+5°C, päeval 11..15°C. Päike tõuseb Kuressaare 6.12 ja loojub 20.49.



TEISIPÄEV, 20. aprillil on vahelduva pilvisusega olulise sajuta ilm. Puhub idakaare tuul 3-9 m/s. Õhutemperatuur öösel -1..+4°C, päeval 9..13°C. Päike tõuseb Kuressaare 6.09 ja loojub 20.51.



Kasuta soodsat
elektritaksot!



☎ 5622 4488 või 1771



Ära maga maha,
telli leht ja saad
teada, mis
Saaremaal
uudist!

Kas maikuus jõuab leht
sinu postkasti?

Kui olete juba tellija
(v.a otsekorraldusega tellijad),
siis piisab, kui saadate
eevi@meiema.ee
aadressile oma nime ja
kui kauaks soovite
pikendada ja muid andmeid
pole vaja uuesti sisestada või
sis teavitada telefonil
666 1894, 455 3133

Meie Maa

eevi@meiema.ee



Kuressaare Nooruse Kool

(endine Kuressaare Gümnaasium)

võtab alates 16. augustist 2021. a konkursi korras tööle

õppealajuhataja

Avaldus, CV, motivatsioonikiri ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiad saata hiljemalt 05.05.2021 aadressil Nooruse 1, 93815 Kuressaare või digitaallkirjastatult e-aadressil toomas.takkis@oesel.edu.ee



Kuressaare Hariduse Kool

(praegune Saaremaa Ühisgümnaasium)

ootab uuest õppeaastast oma meeskonda:

- juhiabi/sekretäri
- esimese klassi õpetajat;
- arvutiõpetajat;

ja õpetajaid, kel valmisolek õpetada ka väikeklassis:

- klassiõpetajad;
- füüsika;
- matemaatika;
- inglise keel;
- loodusained;
- eesti keel;
- eesti keele tempoklassi õpetaja algklassidele.

Avaldus, CV ja haridust tõendavate dokumentide koopiad saata viljar.aro@syg.edu.ee 1. maiks.



Kuressaare Nooruse Kool

(endine Kuressaare Gümnaasium)

võtab alates 23. augustist 2021. a konkursi korras tööle

klassiõpetaja 2. klassile
(lapsehoolduspuhkusel viibiva õpetaja asendajaks)
ajaloo- ja ühiskonnaõpetuse õpetaja
(lapsehoolduspuhkusel viibiva õpetaja asendajaks)

matemaatikaõpetaja
inglise keele õpetaja

Avaldus, CV, motivatsioonikiri ja kvalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiad saata hiljemalt 05.05.2021 aadressil Nooruse 1, 93815 Kuressaare või digitaallkirjastatult e-aadressil kool@oesel.edu.ee
Täiendav info toomas.takkis@oesel.edu.ee

on-line kaamera

Nurrunurk
"eriti
Ida-Saaremaa
ja Muhu
kasside
jaoks"

nurrunurk
www.facebook.com/nurrunurk
www.nurrunurk.ee

Kena koostööd!

Kasside varjupaik (Audla vana kauplus) / Tel. 56612353 · Väikeloomaart / Tel. 5185982

Ruhnu Vallavalitsus



Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsusega nr 10 algatati Ruhnu külas Saeveski kinnistu detailplaneering.

Saeveski kinnistu (katastriüksus nr 68901:001:0348) detailplaneering algatati eesmärgiga sätestada tingimused kahe paarismaja püstitamiseks ning katastriüksuse jagamine kaheks krundiks. Tulenevalt 100% tööstusmaa sihtotstarbega kinnistu muutmise elamumaaks on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahendus suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korraldusega nr 70 ajavahemikul 04.01-02.02.2021.

Keskkonnaamet on andnud oma seisukoha ja kooskõlastanud Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnangu. Planeerimisseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt kordab Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut, kus on võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhinnangule.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teatame, et Ruhnu Vallavalitsuse 13.04.2021 a korraldusega nr 17 otsustati korraldada detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ajavahemikul 03.05-04.06.2021.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Ruhnu Vallamajas ja Ruhnu valla veebilehel ruhnu.ee/detailplaneeringud. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu ja KSH eelhinnangu kohta arvamust. Kõsimused, ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult Ruhnu Vallavalitsusele hiljemalt 04.06.2021 postiaadressil Vallamaja, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond 93001, e-posti aadressil ruhnu@ruhnu.ee

Lisainfo: vallavanem Andre Nõu (vallavanem@ruhnu.ee; 56221913).

VIKERRADIO 19. - 21. APRILL

Esmaspäev

05:30 Vikerrahmikk. Erle
Loonurm ja Toomas Luhats 10:05

Ökoskoop. Krista Taim 11:30 Jär-
jeutt. Rex Stout - Deemoni surm,
I. Kriminaalset lugu loeb Kalju
Orro 12:00 Keskpäevased uud-

ised 12:15 Uudis+. Lauri Varik
14:05 Välistund. Peeter Kaldre
15:00 Pärastlõunased uudised
15:15 Kauamängiv 16:05 Sten
Teppan 18:00 Päevakaja 18:45
Setukeelsed uudised 19:05
Välistund* 20:05 Sport 20:45
Õhtujutt lastele 21:05 Õhtujazz.

Anne Erm 22:05 Sport 22:30
Järjeutt* 23:00 Eesti lugu* 00:00
Kajalood* 01:00 Ökoskoop*
01:55 Öömuusika

Teisipäev

05:30 Vikerrahmikk. Eisi Mäe-

ots ja Toomas Luhats 10:05
Huvitaja. Brent Pere 11:30 Jär-
jeutt. Deemoni surm, II 12:00
Keskpäevased uudised 12:15
Uudis+. Mirko Ojakivi 14:05
Reporteritund. Arp Müller 15:00
Pärastlõunased uudised 15:15
Kauamängiv 16:05 Sten Tep-
pan 18:00 Päevakaja 18:45
Mulgikeelsed uudised 19:05
Reporteritund* 20:05 Sport 20:45
Õhtujutt lastele 21:05 Käbi ei
kuku...* 22:05 Sport 22:30 Jär-
jeutt* 23:00 Õhtujazz* 00:00
Heli nälg* 01:00 Huvitaja* 01:55
Öömuusika

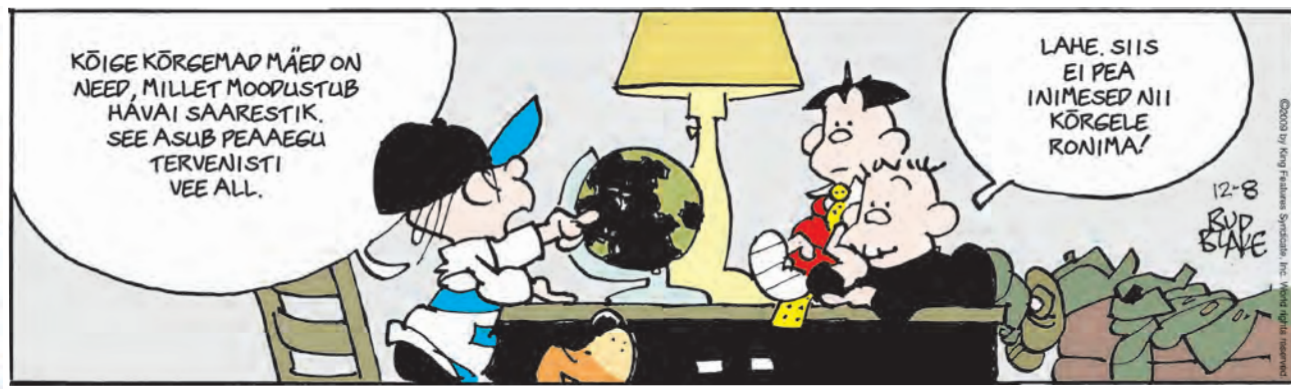
Kolmapäev

05:30 Vikerrahmikk. Erle
Loonurm ja Priit Kuusk 10:05
Huvitaja. Krista Taim 11:30 Jär-
jeutt. Deemoni surm, III 12:00

Keskpäevased uudised 12:15
Uudis+. Madis Hindre 14:05
Reporteritund. Kaja Käner 15:00
Pärastlõunased uudised 15:15
Kauamängiv 16:05 Andres Oja
18:00 Päevakaja 18:45 Muhu-
keelsed uudised 19:05 Reporter-
itund* 20:05 Sport 20:45 Õhtujutt
lastele 21:05 Kantri alati jääb.
Jaan Elgula 22:05 Sport 22:30
Järjeutt* 23:00 Luuleroom 00:00
Kantri alati jääb* 01:00 Huvitaja*
01:55 Öömuusika

Jälgi
meid
Facebookis
facebook.com/meiema

TIGER



AS KURESSAARE VEEVÄRK
Pikk tn. 23, Kuressaare, 93819

LIITUMISTINGIMUSED NR 2825 ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISEKS

Kuressaares, 23. aprill 2021.a.

Detailplaneering

Kinnistu aadress: Saeveski, Ruhnu küla, Ruhnu vald
Kinnistu tunnus: 68901:001:0348
Hoone(te) nimetus, otstarve: tootmismaa
Liituja (volitatud isik) nimi: Andre Nõu
Liituja kontaktandmed (tel, e-mail): +372 56221913; vallavanem@ruhnu.ee
Liitumise pakkuja: AS Kuressaare Veevärk

1 VEEVARUSTUS

Planeeringu käigus jagatava kinnistu põhjapoolse krundi liitumine rajada kanalisatsioonikaev nr 87 vahetusse lähedusse. Veetorult De90PE teha el.keevissadul-ühendus De90-32. Kinnistu piirile paigaldada maakraan DN32, spindlipikenduse ja kahega. Maakraan jääb hilisemaks liitumispunktiks ühisveevärgiga. Lõunapoolse krundi liitumispunktiks on olemasolev maakraan DN50. Tagatav rõhk liitumispunktis on 2,0 baari.

2 REOVEEKANALISATSIOON

Planeeringu käigus jagatava kinnistu põhjapoolse krundi liitumine kavandada kanalisatsiooni kontrollkaevu nr 87 (kõrgusmärgid: maapind +11,2 põhi +9,43). Lõunapoolse krundi liitumine kavandada kontrollkaevu nr 88 (kõrgusmärgid: maapind +11,2 põhi +9,17).

Liitumispunktide andmed on ära toodud tehniliste tingimuste lisas nr 1

3 LIITUMISPROJEKT JA EHITAMINE

- Liitumiste rajamiseks tuleb koostada liitumisprojekt, mille kavandamiseks on lubatud kasutada nendeks töödeks tegevusluba omavat ettevõtjat
- Liitumisprojekt esitada kooskõlastamiseks Kuressaare Veevärk AS'le.
- Peale kooskõlastuse saamist on õigus alustada ehitustöödega.
- Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega.

- Vastutus töö tulemuslikkuse ja kvaliteedi eest kannab kinnistu omanik.

Peale liitumist ÜVK-torustikega ja enne kaeviste tagasitäitmist pinnasega kutsuda kohale meie esindaja, kes teostab liitumispunktide ülevaatuse ja allkirjastab tööde teostaja poolt esitatud kaetud tööde akti, millest üks eksemplar tuleb üle anda Kuressaare Veevärk AS kontrollöörile.

Teenuslepingu sõlmimise aluseks on tööde üleandmise-vastuvõtmise akt ja vee-ettevõttele esitatud teostusjoonised.

Liitumistingimuste kehtivuse aeg on 2 aastat.

/allkirjastatud digitaalselt/

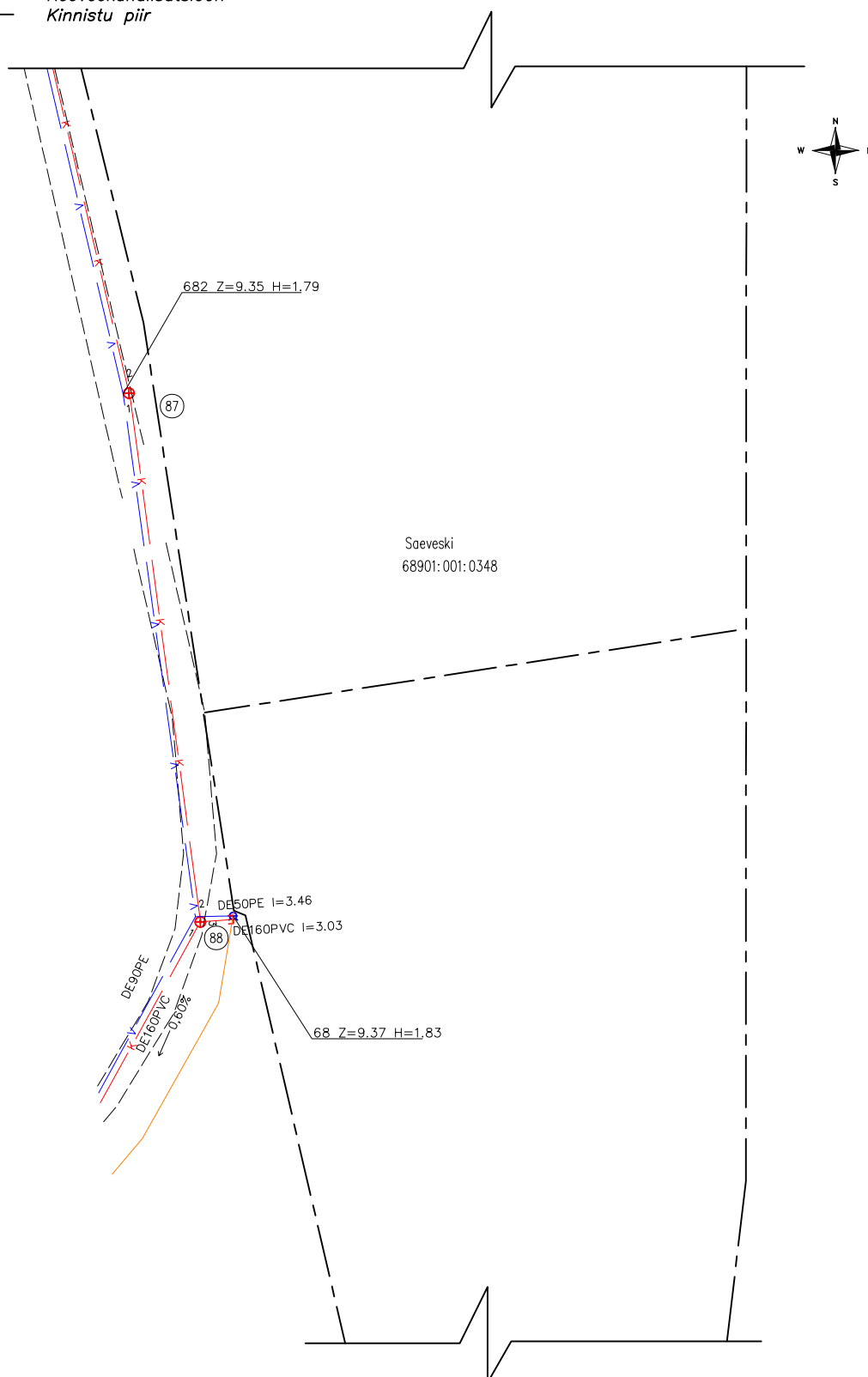
Toomas Luik
AS Kuressaare Veevärk
tel 53 739 166
e-mail: toomas@saarevesi.ee

Lisa nr 1

Tingimused nr 2825, Saeveski mü, Ruhnu küla, Ruhnu vald

TINGMÄRGID:

- V — V — V — renoveeritud veetorustik
— K — K — K — Reoveekanaliseatsioon
- - - - - Kinnistu piir



Kaevu Nr.	Abs. kõrgused (m)			Kaevu ø (mm)	Kaevu materjal		Torud					Märkused
	Maa- pind	Kaevu kaas	Kaevu põhi		sein	kaas	Nr.	Põhja abs. kõrgus	ø (mm)	Mater- jal	Suubu- mine	
87	11,20	11,14	9,43	315/400	PP	malm	1	9,35	160	PVC	88	
							2	9,35	160	PVC	86	
88	11,20	11,14	9,17	315/400	PP	malm	1	9,08	160	PVC	89	
							2	9,69	160	PVC	tupik	
							3	9,09	160	PVC	87	

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi Ruhnu Vallavalitsus			Isiku- või registrikood 75023177
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Ruhnu, Vallamaja	Sihtnumber 93001	Maakond Saare maakond
	Telefon 5622 1913	e-post vallavanem@ruhnu.ee	
Kontaktisik	Nimi Andre Nõu		
	Telefon 5622 1913	e-post vallavanem@ruhnu.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Saeveski Ruhnu küla Ruhnu vald Saare maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 68901:001:0348	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused elektriprojekti koostamiseks
--

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 32 A
------------------	---------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

- Saeveski kinnistu liitumispunkt Elektrileviga asub kinnistul olevas liitumiskilbis. - Soovitud peakaitsme nimivool - 2x(3x32) A. - Minimaalne 1-faasiline lühisvool - 0,8 kA. - Elektrilised parameetrid täpsustuvad projekteerimise käigus.

KLIENDI TEGEVUSED

- Elektrilevi poolt ehitatud liitumispunkti kuni elektripaigaldise peakilbini ehitab liituja oma vajadustele vastava liini ja ühendab selle liitumispunkti. - Liin tuleb markeerida aadressiga Elektrilevi liitumispunkti. - Sisestuskaabli ristlõige peab vastama kehtivatele normidele. Rajatava sisestuskaabli ristumisel Elektrilevi liini kaitsevööndiga tuleb elektriprojekt kooskõlastada Elektrileviga. - Liituja elektripaigaldises näha ette nõuetekohaste liigkoormuskaitsete kasutamine ja samuti liigpingekaitsete kasutamine juhul, kui kasutatakse liigpingeid mittetaluvaid seadmeid. - Elektrienergia tarbimise alustamiseks tuleb sõlmida võrguleping ja tõendada oma elektripaigaldise nõuetekohasust auditi või ehitaja kinnituskirjaga vastavalt seadme ohutuse seadusele.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi

Mati Kütt

Koostatud: 28.04.2021

Kehtib kuni: 28.04.2022

Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta

Ruhnu Vallavalitsus kordab 03.05 – 04.06.2021 Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut, kus on võimalik arvamust anda ka KSH eelhinnangule.

1. KSH eelhinnang

Keskkonnaamet on oma 11.03.2021 kirjas esitanud:

Keskkonnaameti hinnangul on KSH eelhinnangu ptk 5.1 „Mõju Natura alale ehk Natura eelhindamine“ ja 5.2 „Mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele“ puudulikud, kuna neis **puudub sisuline analüüs mõjude kohta kaitstavatele aladele. On tõdetud, et tegevus ei mõjuta** Natura 2000 alasid ega piirkonnas asuvaid kaitstavaid loodusobjekte, kuna planeeringualal kaitstavad loodusobjektid puuduvad.

Seda toetab ka ptk-s 7 „Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta“ esitatud järeldus, et *planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kavandatava tegevuse iseloomust ja paiknemisest tulenevalt puudub ebasoodne mõju piirkonnas olevale Natura alale (Ruhnu loodusala), ala kaitse-eesmärkidele ja ala terviklikkusele, sh elupaikade seisundile ja kaitstavate liikide seisundile. Keskkonnaameti hinnangul võib tegevuse mõju ulatuda ka väljapoole planeeringuala (st alale, kus kaitstavad loodusobjektid asuvad), kuid KSH eelhinnangus seda analüüsitud ei ole.*

Põhjendamata on ptk-s 5.1 esitatud argument, et *arvestades kavandatava tegevuse iseloomu (praeguse tootmismaa hoonestamine elamutega) ja paiknemist (ei kattu Natura alade kaitseesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega), siis on tugevalt ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt. Samas ei ole eelnevalt selgitatud, milline mõju kaasneb* tootmismaa hoonestamisel elamutega.

Ptk-des 5.2 ja 7 **on esitatud järeldus**, et *olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele DP alale nelja perekonna jagu püsielanike lisandumisel ei avaldata. Samas puudub eelnevas tekstis analüüs elanike lisandumisega kaasneva mõju kohta* (nt kas kasvab tallamiskoormus; kas suureneb müra, mis võib häirida linde).

KSH eelhinnangu ptk-des 5.1. ja 7.

Ruhnu loodusala on suurima puhkeväärtusega saare idaosa männimetsad ning liivane mererand. Elupaikade ja liikide puhul võib probleemiks osutuda liigne või halvasti korraldatud külastus. Luited ja liivadel kasvavad männikud on väikese koormustaluvusega ja tundlikud tallamise suhtes. Tallamine luitealal ohustab kohati samblikumännikute alustaimestikku ning valgete ja hallide luidete taimestikku, muutes liivad liikuvaks. **Samas jäävad peamised saare külastusobjektid samuti väljapoole hoiuala territooriumi.**

Seega ei ole ehitusaegselt ega valmishitatud elamutesse elama asuvate Ruhnu valla püsielanike igapäevategevuste tagajärjel eeldada olulisi mõjusid, mis võivad ulatuda väljapoole planeeringuala kaitsealustele objektidele sh kaitstavatele elupaigatüüpidele.

Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu (praeguse tootmismaa hoonestamine elamutega) ja paiknemist (ei kattu Natura alade kaitse-eesmärgiks olevate elupaikade ja liikide leiukohtadega),

siis on **tugevalt ebatõenäoline**, et antud detailplaneeringuga kavandatav tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt. Välistatud on ka negatiivne mõju Natura ala terviklikkusele.

Ptk-des 5.2. ja 7.

Mõne püsielaniku lisandumine ei suurenda lähiala tallamiskoormust, samuti ei tekita elamud ja elanikud müra, mis võib häirida merikotkast ja teisi linde. Praeguse hoonestatud tootmismaa hoonestamisel elamutega ei kaasne mõju väljaspool ehitusala, ei eeldatavalt olulist negatiivset vahetut, kaudset, kumulatiivset, sünergilist, lühi- ja pikaajalist mõju keskkonnale, ega ka inimeste tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele. DP alale ehitatava kahe kaksikelamu rajamisel **lisanduvad Ruhnu külla keskkonnateadlike püsielanikena neli perekonda**, kelle poolt **ei ole oodata** täiendavat olulist häiringut merikotkale ega niidurüdile, herilaseviule, raudkullile, hiireviule, rukkiräägule või liivatüllile.

...

Arvestades planeeringu alusel kavandatavaid tegevusi, siis olulist mõju hoiuala või loodusala kaitse-eesmärkidele või terviklikkusele **pole oodata**. **Tegevusega ei kaasne** piirkonna kaitstavate koosluste ja liikide elupaikade kahjustamist.

Eesti kohalikest omavalitsustest on Ruhnu vallas kõige suurem kaitstava territooriumi osakaal (66,2 protsenti). Samas on Ruhnu populaarne turismisihtkoht, **kuid saare kaugest asukohast tulenevalt on ka turistid üsna (keskkonna)teadlikud** erinevatest piirangutest. Suvel lisanduvad püsielanikele nn suveruhnlased. Saarel sissekirjutust omavast isikust elab 2/3 saarel vaid suvekuudel.

Eelnevast lähtuvalt olulist negatiivset mõju või aastaringset täiendavat koormust kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele DP alale nelja perekonna jagu püsielanike lisandumisel ei avaldata.

...

Seega ei ole ehitusaegselt ega valmishitatud elamutesse elama asuvate Ruhnu valla püsielanike igapäevategevuste tagajärjel eeldada olulisi mõjusid, mis võivad ulatuda väljapoole planeeringuala kaitsealustele objektidele sh kaitstavatele elupaigatüüpidele.

...

4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemine, mis tooks kaasa ülenormatiivsed tasemed;

KSH eelhindangust, ei ole ikkagi võimalik leida teadusliku metoodika alusel teostatud asjakohast analüüsi esitatud järelduste saamise kohta. KSH eelhindangus on esitatud meelevaldseid ja kohati loogikavastaseid väited toimuma hakkava kohta sõnastuses, mida tuleb lihtsalt uskuda nagu oleks autoriks prohvet või selgeltnägija.

KSH hinnang toob küll esile väga olulise riskina luitealade tallamistundlikkuse, aga järeldab, et keskkonnateadlikud on nii turistid kui nelja uue perekonnaga saabuvad püsielanikud. Mille alusel on eksperdil võimalik seda ennustada? Kui ekspert oleks enne selle teksti kirjutamist teinud saarel paikvaatluse, oleks ta võinud märgata Ruhnu hoiuala metsas, rannas, valgetel ja hallidel luidetel

ning mujalgi looduses intensiivseid jälgi nii nelja kui kahehataliste sõidukitega rallimisest. Tõenäoliselt ei saanud neid jätta turistid ega suveruhnlased vaid püsielanikud.

Ruhnu jäätmekava eelnõust selgub, et püsielanikke on Ruhnus 65.

Vastavalt [Sotsiaalhoolekandeline abi andmise tingimused ja kord Ruhnu vallas](#) § 73.lg(2) võiks sotsiaalkorteri elanikeks sobida perekonnad alates kolmest lapsest. Sel juhul võiks nelja uue perekonna näol lisanduda püsielanike hulka üle 20 uue elaniku, mis võib suurendada püsielanike hulka saarel 1/3 võrra. See on vastuolus KSH eelhindangus esitatud väitega ja võimaliku järeldusega: „Mõne püsielaniku lisandumine ei suurenda lähiala tallamiskoormust, samuti ei tekita elamud ja elanikud müra, mis võib häirida merikotkast ja teisi linde.”

Tõepäraseid asjakohaseid fakte, meetoodilist ega loogilist analüüsi ei eelne ka rõhutatult kindlatele väidetele: „...on tugevalt ebatõenäoline, et antud detailplaneeringuga kavandatud tegevus mõjutaks Natura ala kaitse-eesmärke, sh elupaikade seisundit ja kaitstavate liikide seisundit negatiivselt. Välistatud on ka negatiivne mõju Natura ala terviklikkusele.”

Küsimus on, et kas sellise jutu alusel on võimalik hinnata üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga kaasnevat mõju Ruhnu valla elanikele ja loodusele?

Keskkonnaamet juhhib tähelepanu hinnangu puudulikkusele ja jätab vastutuse kohalikule omavalitsusele.

Kes vastutab otsusega kaasnevate mõjude eest?

2. Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse dokument 20210413

Avalikule arutelule suunatud Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse dokumendis on kooskõlastuste tabel, kuid täitmata. Miks ei ole avalikkusel võimalik jälgida kooskõlastuste kulgu sellest tabelist? Puudu on ülevaatlik tabel kõigi esitatud arvamuste, ettepanekute ja küsimuste osas koos esitatud vastuste ja põhjendustega. Kas need on olemas ja kättesaadavad enne avaliku arutelu koosolekut täiustatud materjalides?

3. Mõjuv põhjus üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisel

Üldplaneeringut muutev detailplaneering (PlanS § 142) on **kaaluka avaliku huviga** otsus.

Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine on erand ning selleks peab olema mõjuv põhjendus ja kaalutletud otsus, kus on arvesse võetud kõiki **alternatiivseid** võimalusi.

Kus on esitatud kõik alternatiivsed võimalused koos põhjaliku analüüsiga terviku suhtes? Palun lisada need menetluse materjalidele.

Mis on selle Saeveski kinnistu detailplaneeringu algatamise ajend ja alus?

“Arvestades spetsialistide tööleasumist Ruhnus ja juba vajaminevat sotsiaalpidade hulka, on saanud probleemiks vabade elamispiindade puudus.”

Millistele **sotsiaalpiinda vajavatele spetsialistidele** vald soovib ehitada maju?

Kas vallal on pakkuda spetsialistidele tööd ja sellist palka, mille eest nad jõuavad pere toita ja maksta majaosa renti, mis ei erine turuhinnast?

Palju vallas neid täisajaga töökohti vakantseid on?

Või kas saarele kutsutavate peamine spetsialiseerumise tegevus saab olema sotsiaalpiinnal soodustingimustel elamine (SHS §41)?

Kui palju on vallal puudu sotsiaalpinda?

Kas Ruhnu arengukava 2020-2030 Elamumajanduse arendamine juurde on koostatud vastavate tegevuste projektide majanduslik analüüs, kus on ülevaade olemasolevast olukorrast KOV üüriturul, potentsiaalsete üürnike struktuur sh. piirkonda asuvate mobiilsete töötajate osas, tööaliste elanike ja töökohtade arv, planeeritava omafinantseeringu määr, üürielamu pikaajaliste ülalpidamiskulude läbimõeldus, riskihinnang, ajakava ja üürielamute projekti mõju majandusele?

Kas KOV esmatahtsate ülesannete täitmiseks on vallas tõesti puudu **elamumaad**? Kui palju? Praegu on vallal munitsipaalomandis kuus elamumaa sihtotstarbega kinnistut kokku 2,29 ha.

Saeveski DP kohaselt on kavatsus rajada paariselamud kinnistutele suurusega 3035 m² ja 4397 m².

Mis takistab taolisi elamuid **Piiri 7060 m²** ja **Männituka 5797 m²** kruntidele lisaks ehitada?

Mille alusel on vallavalitsusel võimalik kinnitada valla tulubaasi ulatuslikku suurenemist, kus jätkub vahendeid uusehituste ning kõigi olemasolevate ja lisanduvate munitsipaalpindade ülalpidamisega kaasnevate kulude katmiseks?

Enne menetlusega edasi liikumist on vallavalitsusel vajalik esitada vastav arvestus:

Mis on Saeveski kinnistule kahe paariselamu ja kõigi juurdekuuluvate hoonete, trasside ja rajatiste, haljastuse jm projekteerimise ja ehituse **eelarve suurus**?

Millised on võimalikud katteallikad?

Kas arengukavas ja eelarvestrateegias on lähiaastateks kõik need summad arvestatud ainult Ruhnu valla eelarvest?

Kas need kohustused on vallale jõukohased ja realistlikud?

Mille arvelt see tuleb? Mis selle tõttu Ruhnus paljude aastate jooksul jääb tegemata?

Kas siin on piisav **avalik huvi valla üldplaneeringu muutmiseks**?

Kas on põhjalikult kaalutud muudatuse võimalikku mõju tervikule, kogu üldplaneeringule ja valla sotsiaal-majanduslikule arengule pikas perspektiivis koos kõikide riskide ja võimalustega?

Tootmised võivad ajaga areneda vaiksemaks ja üha vähem keskkonda koormavaks, kuid maa sihtotstarvet elamumaast tootmismaks tagasi muuta **Natura 2000** võrgustiku alade läheduses ei pruugi enam õnnestuda. Tootmismaad saarel palju pole ja kui see asub vaid ühes paigas, võib see pikas perspektiivis osutuda valla arengut piiravaks teguriks, eriti kui oodata saarele nutikaid spetsialiste.

Isegi kui arengukavas on sees suund elamufondi arendada, siis kas see on piisav alus ja ainus võimalus esitatud eesmärgi lahendamiseks - maa otstarbe muutmisel üldplaneeringus tootmismaa **korterelamute** juhtotstarbega maaks?

Selle üldplaneeringut muutva Saeveski detailplaneeringu menetlus on üle viie aasta kulutanud valla, ressursse ja kulutab veelgi. Käesoleva arutelu juurde on asjakohane vallavalitsusel lisada täpne ülevaade kogu menetluse jooksul juba kulutatud ressurssidest ja täpne eelarve vajalikest kuludest kuni menetluse lõpuni (sh juba kantud ja võimalikud lisanduvad õigusabi ja kohtukulud).

Võrdluseks palun vallavalitsusel esitada ka majanduslik arvestus, et milliste ressursside puudusel on Saeveski kinnistu hooldamata ja selle väljanägemine nii kehvast olukorrast?

Saeveski kinnistu korrastamiseks kuluks tõenäoliselt vähem vahendeid kui sellele menetlusele, kus on muuhulgas tellitud KSH eelhinnangus ptk 5.6. kirjas:

Detailplaneeringu elluviimine muudab visuaalset maastikupilti.

Planeeringuala visuaalne ilme tõenäoliselt paraneb kuna küla kõrvalt eemaldatakse amortiseerunud tootmishoone ja selle asemele kavandatakse uus korrastatud elamuala.

Kas see on tõesti kõige mõistlikum, ökonoomsem ja kiirem alternatiiv küla visuaalse väljanägemise parandamiseks?

Ettepanek on anda vastused kõigile esitatud küsimustele ja lõpetada Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlus.

Lugupidamisega

Ott Olesk



Ruhnu Vallavalitsus
ruhnu@ruhnu.ee

Teie 16.06.2021
Meie 28.06.2021 nr 14-11/4642-2

**Saeveski detailplaneeringule
täiendavate koostöötegijate ja
kaasatavate määramine**

Ruhnu Vallavalitsus esitas 16.06.2021 Rahandusministeeriumile taotluse määrata planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellele tuleb Ruhnu külas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata.

Detailplaneeringu koostamine algatati Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10. Saeveski katastriüksus on 100% tootmismaa sihtotstarbega ning planeeritava ala suurus on 8992 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks 100% elamumaa ja üheks 100% tootmismaa katastriüksuseks. Elamumaa katastriüksustele määratakse ehitusõigus ühe paarismaja ja kahe abihoone ehitamiseks. Tootmismaale määratakse ehitusõigus 1 hoone ehitamiseks (vee pumbajaam). Eluhoone maksimaalseks kõrguseks on lubatud 8 m, kõrvalhoonete kõrguseks 6 m ja tootmismaa ehitise maksimaalseks kõrguseks 5 m.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Ruhnu valla üldplaneeringut (kehtestatud 17.12.2002 Ruhnu Vallavolikogu otsusega nr 27), millega muudetakse Ruhnu valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet.

Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju eelhindang, millest lähtuvalt on Ruhnu Vallavolikogu seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Seisukoha KSH mittealgatamise kohta on andnud Keskkonnaamet 11.03.2021 kirjaga nr 6-5/21/2765-2.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, märgime:

1. Detailplaneeringus toodud Saeveski katastriüksuse pindala erineb Maa-ameti kaardirakenduses olevast pindalast. Planeeritavaks alaks on kogu Saeveski katastriüksus, mistõttu on väärad ka seletuskirja peatükis 1.4 näidatud moodustatavate katastriüksuste pindalad.
2. Geodeetilise alusplaani ei või kasutada üle kahe aasta vanust alusplaani. Alates 2018 jaanuarist kehtib EH2000 kõrgussüsteem.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering koostölastada Päästeameti, Keskkonnaameti ja Transpordiametiga. Koostööd tehakse Elektrilevi OÜ-ga, AS-ga Kuressaare Veevärk ning kaasatakse isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab.

Lähtuvalt eeltoodust ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegijaid, lisaks juba detailplaneeringu lähteseisukohtades nõutud asutustele. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Palun hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Saare talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Mursepp@fin.ee



RUHNU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Ruhnu

28. juuni 2021 a nr 25

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamine

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10 algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering Saeveski katastriüksusele. Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. KSH eelhindangu kohaselt pole olulise keskkonnamõju ilmumine planeeringu elluviimisel tõenäoline. Katastriüksus asub Ruhnu valla üldplaneeringu järgi detaiplaneeringu kohustusega alal.

Planeeritava Saeveski kinnistu juhtotstarve on 100% tööstusmaa, mis asub Ruhnu valla üldplaneeringu järgi detaiplaneeringu kohustusega alal. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga seatakse kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete ehitusõigus ning määratakse tehnosüsteemide rajamine.

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahendus suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korraldusega nr 70 ajavahemikul 04.01-02.02.2021.

Keskkonnaamet on andnud oma seisukoha ja kooskõlastanud Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu KSH eelhindangu.

Planeerimisseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt **kordas** Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut ajavahemikul 03.05.2021 kuni 04.06.2021 a, kus oli võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhindangule.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 88 lg 1 ja lg 3 Ruhnu Vallavalitsus annab korralduse:

1. Ruhnu Vallavalitsus korraldab Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 15. juulil 2021

a kell 10.00 Ruhnu rahvamajas ja veebilahendus Teams vahendusel. Veebi teel osalemisest tuleb teada anda hiljemalt 13. juuli 2021 kell 15.00 e-postile ruhnu@ruhnu.ee. Hiljemalt 14. juulil edastatakse soovijale koosoleku kutse.

2. Informeerida avalikkust ja puudutatuid isikuid väljapaneku toimumisest planeerimisseaduses ettenähtud korras.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Ruhnu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andre Nõu
Vallavanem

Tiina Allik
vallasekretär



28.06.21

15. 07 2021 kell 10.00 toimub Ruhnu rahvamajas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu.

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10 algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering Saeveski katastriüksusele. Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava Saeveski kinnistu sihtotstarve on 100% tööstusmaa. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, millega muudetakse Ruhnu valla üldplaneeringut. Detailplaneeringuga seatakse kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete ehitusõigus ning määratakse tehnosüsteemide rajamine.

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahendus suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korraldusega nr 70 ajavahemikul 04.01-02.02.2021

Planeerimisseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt kordas Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut ajavahemikul 03.05.2021 kuni 04.06.2021 a, kus oli võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt koostööstatud KSH eelhindangule.

Koosolekust on võimalik osa võtta ka veebilahendus Teams vahendusel. Oma soovist veebi teel osalemiseks palun andke teada hiljemalt 13. juuli 2021 kell 15.00 e-postil ruhnu@ruhnu.ee. Seejärel saadetakse koosoleku kutse.

Toimetaja: TIINA ALLIK

Seotud failid:

[Saeveski_DP-Ruhnu_20210413 kõige viimane.pdf](#)



[Kodu](#) > [Üldinfo](#) > [Uudised ja teated](#) > [Saeveski detailplaneeringu eskiisl...](#)

Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

[« Tagasi](#)

Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub neljapäeval, 15.juulil kell 10.00 Ruhnu rahvamajas. Koosolekul on võimalik osaleda ka veebilahendus Teams vahendusel. Teamsi teel osalemisest palume teada anda hiljemalt 13.juulil kella 15.00-ks e-postile ruhnu@ruhnu.ee, koosoleku kutse edastatakse 14.juulil.

Ruhnu Vald - Ruhnu küla, Vallamaja,
Saare maakond, Ruhnu vald | 93001

Tel: +372 453 3816

ruhnu@ruhnu.ee

[Kõik kontaktid](#)

Anna tagasisidet

Saada meile uudis, lugu, vihje...

[Ava vorm](#)

Teema: Fw: Teavitus Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta
Saatja: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
Kuupäev: 01/07/2021, 13:32
Saaja: ruhnu@ruhnu.ee, vallavanem@ruhnu.ee
Koopia: teet@dagopen.ee

Tere
Edastan nüüd kogu kirjavahetuse keda on teavitatud.

Tervitades
Riina

Tere

Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub neljapäeval, 15.07.2021 kell 10.00. Ruhnu rahvamajas ja vajadusel veebialhendus Teams vahendusel.

Lugupidamisega,

Tiina Allik
vallasekretär

Microsoft Teams meeting
Join on your computer or mobile app
Click here to join the meeting<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTU1ZmQ0NmUtNzZiN...>
Learn More<<https://aka.ms/JoinTeamsMeeting>> | Meeting options<https://teams.microsoft.com/meetingOptions/?organizerId=f1deaf7f-7767-4aba-8efb-06aee3992afa&tenantId=36998fc8-bead-4c51-bb5c-2c363dd02f73&threadId=19_meeting_YTU1ZmQ0NmUtNzZiNy00NmUyLTg4NWQtMmEzNTcwNDIxZWZh@messageId=0&language=en-US>

1.

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "info@skmhaljastus.ee" <info@skmhaljastus.ee>
Date: 01.07.2021 11:01:45
Subject: Teavitus Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta

.2.....

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "saarevesi@saarevesi.ee" <saarevesi@saarevesi.ee>
Date: 01.07.2021 11:26:56
Subject: Teavitus Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta

.3....

----- Forwarded Message -----

From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "kaarel@lauk.ee" <kaarel@lauk.ee>
Date: 01.07.2021 10:51:01
Subject: Teavitus Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta

..4....

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "ott@puuvestja.ee" <ott@puuvestja.ee>
Date: 01.07.2021 10:23:16
Subject: Teavitus Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta

.5....

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "saarevesi@saarevesi.ee" <saarevesi@saarevesi.ee>
Date: 01.07.2021 11:26:56
Subject: Teavitus Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu kohta

..6....

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "info@rahandusministeerium.ee" <info@rahandusministeerium.ee>
Date: 01.07.2021 09:47:45
Subject: Teade Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust arutelust

..7.....

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "info@keskkonnaamet.ee" <info@keskkonnaamet.ee>
Date: 30.06.2021 09:01:10
Subject: Teade Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust arutelust

..8...9...10

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "info@elektrilevi.ee" <info@elektrilevi.ee>
Cc: "info@transpordiamet.ee" <info@transpordiamet.ee>, "laane@rescue.ee" <laane@rescue.ee>
Date: 28.06.2021 16:13:24
Subject: Teade Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust arutelust
....11

----- Forwarded Message -----
From: "riina@vormsi.ee" <riina@vormsi.ee>
To: "aire.myyrsepp@fin.ee" <aire.myyrsepp@fin.ee>
Date: 30.06.2021 08:39:12
Subject: Teade Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust arutelust

► Ruhnu Vallavalitsus on kutsunud sind Saeveski DP eskiislahenduse avalik arutelu

— Manused: —

ATT02.DAT	3,9 KiB
korraldus 25 Saeveski_DP eskiisi avalik arutelu juuli 2021.asice	107 KiB

Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll

Ruhnu, 15.juulil 2021 a

Algus kell 10.00, lõpp kell 11.26

Koosoleku juhata – Andre Nõu

Protokollis – Tiina Allik

Avalikust arutelust võtsid osa Ruhnu vallavanem Andre Nõu, Ruhnu vallavolikogu esimees Heiki Kukk, vallasekretär Tiina Allik, Ruhnu valla arendusnõunik Anu Altmets, Ruhnu valla ehitusnõunik Riina Nedzelskiene Aire Müürsepp ja Tiiu Pärn Rahandusministeeriumist, Piret Tõnnus-Saks, Ruth Keskpaik, Andres Keskpaik, Mihkel Urmet ning Teams vahendusel osales Piret Laur. Avalik arutelu toimus Ruhnu rahvamajas kohapeal ja veebilahendus TEAMS vahendusel.

Vallavanem A.Nõu tegi sissejuhatuse ja tutvustas Ruhnu valla Saeveski detailplaneeringu vajadust.

A.Nõu selgitas, miks Saeveski kinnistu maa sihtotstarbe muutmine ja sinna munitsipaalpindade rajamine on üldse päevakorral ja vajalik.

Praegu elab Ruhnu saarel aasta läbi ca 65 inimest ja oleme läbi „punnitamiste“ ja erinevaid variante kasutades inimesi siia saarele meelitanud. Oleme neid igati toetanud ja nende eksistentsile saarel ka peale maksnud, n. nende elukoha kompenseerimisega, aga see ei ole jätkusuutlik.

Alates aastast 2017 on olnud Saeveski kinnistule elamute rajamine olnud volikogu soov ja tahe.

Saeveski kinnistul olev saekaater oma müra tõttu oli plaanis ära liigutada Tööstuse kinnistule. Saekaater on tänaseks väga vähe tööd teinud, see nn aparatuur ei ole sobilik siia saarele, kuna ta on mõeldus suurele tootmisele.

Küla keskele rajada elamispinnad on igati mõistlik asukoha mõttes, kuna on olemas taristu ja ka inimestele meeldib see elamiseks sobilik keskkond. Elamispindade rajamine on väga vajalik, kuna tegeleme igapäevaselt lihtsalt majutusega. Saarelise eripära tõttu tuleb majutada ka pidevalt saart ametiasjus külastavaid ametnikke. Hea oleks tekitada elamumajanduses reservpind juhaks, kui juhtub saarel õnnetus näiteks tulekahju, veeavarii jms ja tekib vajadus paigutada ajutiselt ümber elanikke.

Sõna sai Ruhnu valla ehitusnõunik R. Nedzelskiene, kes tegi ülevaate detailplaneeringu hetkeseisust, juba läbiviidud menetlustoimingutest.

Hetkeseisuga on eskiis esitatud ametkondadele tutvumiseks, KSH eelhinnang on saanud Keskkonnaametilt heakskiidu, väikesed täpsustused on sisse viidud, nüüd on eskiis arutelu staadiumis. Ootame muudatusettepanekuid, mida on võimalik detailplaneeringusse sisse viia.

Avalikustamise ajal laekus 1 vastuväide Ott Oleskilt, eeldasime ka tema osalemist kohalolekut koosolekust.

Seejärel kuvati planeering ekraanile.

R. Nedzelskiene selgitas, et eelneval avalikul arutelul oli nõutud hoonete rajamisel ka arhitektuurikonkurssi, mis oleks vallale liiga kulukaks läinud. R. Nedzelskiene selgitas, et nüüd tuleb lähtuda kohalikust miljööst, mida saame ise järgida.

1. ettepanek tuli Tiiu Pärnalt - planeeringuala keskosas olev tee, mis jagab kinnistu kaheks, teha eraldi kinnistuks – **iseseisev teemaa krunt**, mis oleks mõlemale kinnistule kasutamiseks.

Vald ehitab tee valmis. Põhimõte, et oleks tagatud ligipääs mõlemale krundile.

Pumpla juures on olemasolev tee, mis on Andersi krundil, võiks ka sellele tee parem lahendus leida.

A. Keskaik selgitas, et seda teed kasutab ka Ruhnu kogudus, kuna see läheb koguduse maja juurde, seda mööda viiakse sinna kütttepuid jm, seetõttu peaks see tee olema avalikuks kasutuseks.

T. Pärn selgitas, et see tee jääb planeeringualast välja ja selle planeeringuga ei saa midagi eraldi kehtestada, tuleb leida muud kokkulepped.

Toimus arutelu detailplaneeringu lähteülesande osas. Planeeritakse rajada 2 paarismaja.

T. Pärn selgitas, et planeeringus on illustratiivselt näidatud, et kus need hooned paiknevad, kuid võib ka juba koha ära märkida hoonete asukohad. Kui vaadata praegust hoonete paigutust, siis võib tekkida küsimus, kas tänava ääres peaksid paiknema elamud või abihooned. Seda ei otsusta keegi teine peale vallavolikogu enda. Hoonete paiknemine tuleb planeeringu menetluse käigus ette näha. Kui miljööalast tulenevad nõuded, siis sellega peab arhitekt juba arvestama.

Detailplaneeringus tehakse muudatus, et kinnistu jagatakse neljaks (4) krundiks. Pumbamaja, elamukrunt (1) paarismajale, teemaa ja elamukrunt (2) paarismajale.

Ümber pumbamaja on kaitsetsoon – 50m. Mõte on selles, et põhjavesi oleks kaitstud.

Sellel sinisel ala peaks olema servituut peal, seal on looduslik seisund, et hoida maaala puhtana ja kaitsta joogivett.

Planeerija peab väga täpselt kirja panema, mida võib ja mida mitte, sest volikogu käest küsivad juba kohalikud inimesed.

Mihkel Urmet tundis huvi, kas piirdeaedade kohta ka midagi märgitud on.

T. Pärn – kui planeeringuga otsustatakse, et piirdeaeda ei tohi teha, tuleb see kirja panna. Kõik piirdeaedadega seonduv peab kajastuma planeeringus. Kõrgus tuleb alati ära märgitud. Samuti heki kõrgus tuleb ära määrata.

Toimus arutelu piirdeaedade teemal.

M. Urmet tegi ettepaneku, et seal ei tuleks üldse piirdeaeda.

Sellega oldi nõus, kuid otsustab selle volikogu.

Piret Tõnnus Saks selgitas, et vald kui omanik väidab täna, et aeda ei ole vaja ja ta ei teeks seda, on mõistlik jätta see üldse reguleerimata. Siis võib tulevikus taotleda tingimusi, milline teha. Ei teki ka kohustust aeda ehitada.

Ettepanek 2

Muudatus sisse viia – sõna lubatud ehitada (aedade kirjeldused) aiad.

A. Keskpaik selgitas, et M. Urmeti ettepanek on väga hea.

H. Kukk selgitas, et nn otsad võiksid lahti jätta.

T. Pärn selgitas, et aia rajamiseks on ehitusluba vaja küsida, kui sa kaevad aia postid sügavamale kui 30 cm.

Arutati milline kiviaed peaks olema kirjeldatud planeeringus. Teha muudatus – kasutada traditsioonilisi materjale.

Ettepanek 3

Kogu planeering tuleb üle vaadata, et ei oleks kasutatud tinglikku kõneviisi.

Toimus arutelu, kus asuvad tuletõrje veevõtu kohad. Täna sel päeval on nad eramaadel.

T. Pärn selgitas, et seadus näeb ette, kui detailplaneering vastu võetakse, tuleb kindlasti kõiki piirinaabreid teavitada sellest, ei piisa üksnes ajalehe kuulutusest. Teavitamine võib toimuda ka e-posti teel.

T. Allik selgitas, et seni oleme ka niimoodi tegutsenud.

Piret Tõnnus-Saks selgitas, et planeeringut läbivatele maaalustele kaablitele tuleb kindlasti seada elektrileviga kasutusõigus.

T. Pärn selgitas, et kohad, kus on olemas avalikud jalgraja kohad, tuleb samuti planeeringus ära märkida ja kanda kinnistusraamatusse.

Toimus arutelu liitumiskilpide teemal. Koostööd Eesti Energiaga määrata kilpide arv ja asukoht.

Kui Eesti energiaga minnakse planeeringut kooskõlastama, peab juures olema ka valla inimene, kes annab oma hinnangu.

H. Kukk palus selgitust, et kui tuleb planeeringule vastuväide, et mulle ei meeldi, kuidas edasi toimetada.

T. Pärn selgitas, et peale planeeringu vastuvõtmist läheb planeering Rahandusministeeriumisse järelevalvesse. Rahandusministeerium hindab vastuväiteid, vajadusel kutsub vastuargumentide esitajad kohale ja küsib põhjendusi ja seletusi. Lihtsalt, et mulle ei meeldi ei ole argument,

H. Kukk – sellised hüpoteetilised põhjendused – rahvastiku üleküllus, looduse koormus, mina arvan nii jne.

T. Pärn – iga põhjendus peab olema argumenteeritud. Alati tuleb kooskõlastada vastavate ametkondadega - Keskkonnaamet, Päästeamet jne. Seda kohe enne detailplaneeringu vastuvõtmist volikogu poolt.

Ütlen kohe ära, et Rahandusministeeriumipoolne seisukoht on, et see konkreetne planeering on mõistlik ja igati vajalik.

Kui Keskkonnaamet ütleb, et planeering on OK, on kõik korras. Ametitega kooskõlastamine annab vallale garantii.

Kui nüüd naaber vaidlustab planeeringu, tuleb see Rahandusministeeriumisse järelevalvesse ja meie vaatame samuti kooskõlastusi ja lähtume Keskkonnaministeeriumi jah sõnast ja heakskiidust.

H. Kukk küsis, et kui vaidlustaja küsib, et mis alustel te üldse planeerite, kus on uuring, et Ruhnu vajab neid elamispindasid.

T. Pärn – volikogu on oma otsuse teinud.

Piret Tõnnus-Saks väitis, et tema on väga hästi aru saanud, miks on seda planeeringut tarvis.

See, miks seda planeeringut tegema 2017 aastal oli kindel põhjus ja kavatsus.

H. Kukk selgitas, et järjepidevuse säilimise huvides me peame laskma peredel siin saada see nn „Ruhnu „, maitse, ja juba aastast piisab, et saada aru, kas meeldib või mitte. Ja kui meeldib, siis oleks võimalus hakata ka oma päris kodu looma siis saarele. Lihtsalt noort peret siia saada on raske (tahtjaid on). Ükski pank ei anna laenu, et siia ääremaale omale krundi ostmiseks. Hinnad on juba nii kõrged, et lihtsalt ei anta laenu. Elamispinna vajadus on selleks, et peredes kasvavad lapsed saaksid koolis käia, nii säilib Ruhnu kool, vanemad saavad arvuti teel ka kodustes tingimustes tööd teha,

Ettepanek on tehtud ka Piiri kinnistule reovee puhasti lähedusse elamute rajamist, või ka küla keskele Ullis Stock kinnistule. On lihtsalt küsitud, et miks te just sinna tahate ehitada, et vallal on küll maid, kuhu ehitada.

A. Müürisepp nentis, et kohavaliku taga on volikogu otsus.

T. Pärn selgitas, et täna on plaan sellesse kohta ehitada, edaspidi võib teist kinnistut arendada.

Toimus üldine arutelu, mille käigus leiti, et planeeringu koht on igati õige ja sobilik.

A. Nõu küsis rahandusministeeriumi esindajatelt planeeringu menetluse järgmisi etappe.

T. Pärn selgitas – Peale eskiisi avalikku arutelu tuleb planeering viia kooskõlla kõikide seaduspiirangutega, planeeringusse tuleb sisse viia muudatused, tuleb saada kooskõlastused. Kui kooskõlastuste juures on märkused, siis nendega tuleb arvestada. Siis läheb eskiisilahendus volikogule vastu võtmisele ja see tähendab seda, et volikogu on selle lahendusega absoluutselt nõus. Volikogu vastuvõtmise otsuse juurde kirjutatakse kõik põhjendused, miks detailplaneering on vajalik ja miks on üldse neid elamispindasid tarvis. Miks just asukohana siia ehitatakse, et on küla keskel, taristu on välja arendatud jm.

Seejärel tuleb avalik väljapanek ja teavitamine avalikust väljapanekust – piirinaabrid ajaleht jne, avaliku väljapaneku pikkus on vähemalt 30 päeva. Avalik väljapanek peab toimuma vallavalitsuses paberkandjal ja digitaalselt valla kodulehel. Ajalehe teated tuleb välja printida.

Kui siis jääb veel vaideid üles, siis annab Rahandusministeerium – meeldib, ei meeldi seisukohtadele oma hinnangu, kuulab mõlemad pooled ära. Igal juhul, isegi kui vaideid ei ole tuleb planeering esitada heakskiidu saamiseks PLS § 142 lg 5 koosmõjuga § 94 lg 1, koos vaietega, millele tuleb ka vastata, vajadusel ka arvestada.

H. Kukk tundis huvi kui pikk see ajatelg võib olla.

T. Pärn avaldas arvamust, et parandused viiakse sisse augusti kuuga, seejärel saadakse kooskõlastused, vastuvõtmine mitte enne oktoobri volikogu. Avalik väljapanek saaks ikka selle aasta lõpul ära toimuda ja ka järelevalvesse esitada. Neid vaideid, mis on praeguseks hetkeks esitatud, Rahandusministeerium enam ei aruta, arutamisele lähevad ainult vaided, mis esitatakse avaliku väljapaneku käigus kuu aja jooksul. Kui heakskiit on saadud, läheb volikogusse kehtestamisele. Ehk märtsiks saab planeering kehtestatud.

Seejärel anti sõna Piret Laurile, kes tundis huvi, kas puukuuri asukoht eskiisil on otstarbekas ja õige.

A. Nõu selgitas, et see on esialgne plaan, küttelahendus tuleb ehk hoopis õhk-vesi tüüpi. See on näitlik hoonete paigutus ja kas puukuur üldse vaja läheb, pigem väiksem abihoone.

R. Nedzelskiene selgitas, et kohe tuleb paika panna/muuta hoonete paigutust.

Küsimusi rohkem ei olnud ja A. Nõu lõpetas koosoleku.

Andre Nõu

Koosoleku juhataja

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi DAGOpen OÜ			Isiku- või registrikood 10058058
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Kärdla, Sadama tn, 15	Sihtnumber 92412	Maakond Hiiu maakond
	Telefon 522 9032	e-post tiiu@dagopen.ee;info@dagopen.ee	
Kontaktisik	Nimi Teet Elstein		
	Telefon 503 4055	e-post teet@dagopen.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Saeveski Ruhnu küla Ruhnu vald Saare maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 68901:001:0348	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 100 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal näha toide Ruhnu:(Kuressaare) mastalajaamast.
2. Nimetatud olemasolevast alajaamast näha ette uutele objektidele eraldi fiidrit 0,4 kV maakaabelliin. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Enefit Connecti piirkonna elektrivõrgu inseneri poole (Kardo Link, tel. 5884 4354, Kardo.link@enefit.ee).
8. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga . Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel:
<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Kardo Link

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

5884 4354 | Kardo.Link@enefit.ee

Koostatud: 27.06.2022**Kehtib kuni:** 27.06.2024



RUHNU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Ruhnu

28. september 2022 a nr 10

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10 algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering Saeveski katastriüksusele. Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajutimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. KSH eelhinnangu kohaselt pole olulise keskkonnamõju ilmumine planeeringu elluviimisel tõenäoline.

Katastriüksus asub Ruhnu valla üldplaneeringu järgi detaiplaneeringu kohustusega alal. Planeeritava Saeveski kinnistu juhtotstarve on 100% tööstusmaa, mis asub Ruhnu valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega alal. Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine ja maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga seatakse kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete ehitusõigus ning määratakse tehnosüsteemide rajamine.

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahendus suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 a korraldusega nr 70 ajavahemikul 04.01-02.02.2021.

Keskkonnaamet on andnud oma seisukoha ja kooskõlastanud Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu KSH eelhinnangu.

Planeerimiseseaduse § 82 lõike 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust. Sellest tulenevalt kordas Ruhnu Vallavalitsus Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut ajavahemikul 03.05.2021 kuni 04.06.2021 a, kus oli võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhinnangule.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lg 2 ja § 88 lg 1 ja lg 3 Ruhnu Vallavalitsus korraldas Saeveski kinnistu detailplaneeringu avaliku arutelu. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 15. juulil 2021.a.

Avalikul arutelul tehtud muudatused on kajastatud Saeveski kinnistu detailplaneeringus.

Lähtudes planeerimiseseaduse § 86 teeb Ruhnu Vallavolikogu otsuse:

1. Võtta vastu Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348) detailplaneering.
2. Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 17.oktoober kuni 15.november 2022 Ruhnu Vallavalitsuse veebilehel ruhnu.ee ja vallavalitsuse kantseleis. Teadaanne avaldatakse ajalehes Saarte Hää! ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Ruhnu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Heiki Kukk
Volikogu esimees



[Kodu](#) > [Üldinfo](#) > [Uudised ja teated](#) > [Saeveski kinnistu detailplaneering...](#)

Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

[« Tagasi](#)

Ruhnu Vallavolikogu võttis 28.09.2022 a istungil otsusega nr 10 vastu Ruhnu vallas Saeveski kinnistu detailplaneeringu ja suunas selle avalikule väljapanekule, mis toimub 17.oktoober kuni 15. november 2022 a. Ruhnu Vallavalitsuse veebilehel ruhnu.ee.

Arvamused saata e-posti aadressile ruhnu@ruhnu.ee hiljemalt 15.11.2022a.

Seotud failid:

[Saeveski, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare mk etailplaneering.asice](#)

Ruhnu Vald - Ruhnu küla, Vallamaja,
Saare maakond, Ruhnu vald | 93001

Tel: +372 453 3816

ruhnu@ruhnu.ee

Kõik kontaktid

Anna tagasisidet

Saada meile uudis, lugu, vihje...

[Ava vorm](#)

Saaremaa seotud keeleteadlasest **Mati Hindist** valmis film

Eile esilinastus dokumentaalfilm Saaremaa seotud keeleteadlasest Mati Hindist.

Annika Koppeli dokumentaalfilmi "Keelemässaja. Mati Hint" fookuses on keeleteadlane, esseisti, õppejõu ning Eesti taasiseseisvumise ajal poliitika olulist rolli mänginud Hindi elu ja loometee.

Lõuna-Eestis sündinud Mati Hint oli üks keeleteadlaste ideoloogide. Teaduses uuris ta eelkõige fonoloogiat ja oskas ka liivi keelt.

Hint oli õppejõud, aga samal ajal ka viljakas esseist, kes kirjutas aktiivselt oma elu lõpuni, pöörates tähelepanu asjadele, mis tema arvates olid Eestis viltu minemas.

Filmis räägivad Mati Hindist tema võitluskaaslastest Rahvarinde päevilt, kolleegid keeleteadlastest ülikoolidest, üliõpilased ja lähedased.

"2019 oli eesti keele aasta ja mõte Mati Hindist film teha tuligi seoses sellega. Idee käis välja tollane Eesti Keele Instituudi direktor Tõnu Tender. Meil õnnestuski kevadel Matit tema Saaremaa kodus filmida (*Mati Hindi maakodu asus Kavandi külas – toim*)."

ütles filmi režissöör ja stsenaarist **Annika Koppel**.

"Plaan oli veel minna, aga ei jõudnud. Mati Hindi surmateade tuli päeval, kui Niguliste kirikus toimus ees-

ti keele aasta lõpetamise tänuaktus."

Mati Hint suri 5. detsembril 2019. aastal.

Filmi operaator on Madis Reimund, helioperaator Rein Fuks, monteeri Kersiti Miilen, helirežissöör Timo Kiirend, helilooja Tõnu Kõrvits, produtsent Anneli Ahven. Filmi on tootnud Kopli Kinokompanii.

Filmi valmimist toetasid Eesti Filmi Instituut, Eesti Kultuurkapital, Eesti Keele Instituut, Eesti Rahvusringhääling ja Sihtasutus Eesti Rahvuskultuuri Fond.

Kinolevisse jõuab film alates homsest.

Uudistetoimetust



MEIE UNIVERSUMIS: Sander Pukk, Markus Habakukk ja Lee Trei näidendi lugemisproovis.

ENE PÄRTEL

Kui palju universume mahub Kuressaare teatri lavale?

Roland ja Marianne kohtuvad ühel peol. Mees on mesinik ja naine uuribki kosmilisi teooriaid, mis kinnitavad, et universume on lõpmata palju ja meie lood neis korduvad erinevates variatsioonides. Kui nii, siis äkki Roland ja Marianne ei olegi tegelikult kohtunud?

Mehis Tulk
mehis.tulk@saartehaal.ee

Armastusloo "Tähtede seis" autor on briti Nick Payne ning see on üks tema kõige edukamatest tekstidest. 2012. aastal pälvis näitemäng hinnatud Evening Standard Theatre Awards'il parima näidendi preemia.

6. oktoobril Kuressaare teatris esietenduva näidendi lavastaja **Sander Pukk** ütles, et varem ka Ugala teatris mängitud tükk on tema portfellis olnud juba mõnda aega.

Ukraina sõja puhkemise järel, olukorras, kus kõik meie ümber muutus äkki nii ebakindlaks, tundus aga just see näidend enim sobivat Kuressaare teatri lavale toomiseks. Suur kosmiline joonis, mis näidendi õhkub, tundus Puki sõnul praeguse ebakindluse vastukaaluks kõige paslikum.

Näidend ise on tavatu struktuuriga, omamoodi peeglite maailm, kus mingi situatsioon kordub erinevates variatsioonides. "Minu enda kogemus ütleb, et kui vaataja laseb end kaasa viia, siis võib tulemuseks olla väga võimas kunstikogemus. Selles mõttes tasub lasta endale mõjuda seda, mida on näha," rääkis Pukk.

Näitekirjanik on oma teose aluseks võtnud multiversumi ehk lõputu hulga paralleelsete universumite teooria. "Mees ja naine kohtuvad. Aga ainult n-ö meie universumis. Teistes nad kunagi kokku ei saa," rääkis Pukk. Ta märkis, et autor pikib sünd-

muste vahele ka võimalikke lõpplahendusi. Vaataja saab siis mõistatada, kas paar jääb kokku või mitte ja mis põhjustel üks või teine asi võiks juhtuda.

Tulenevalt näidendi tekstist on tegu üsna minimalistliku lavastusega. "Lavakujundus paigutab näitlejad peaaegu tühja kosmilisse ruumi, kus leidub siiski ka valgustäpikesi ja gaasipilvesi," selgitas Pukk.

Ta lisas, et muusikalise kujunduse tegemine oli Urmas Lattikase jaoks paras pähele, sest sellise struktuuriga näidendi täitmine heliloomingu ei ole lihtne ülesanne. "Aga ta on sellega hästi hakkama saanud. Ta suudab inimesi muusikaga väga hästi puudutada," lausub Pukk.

Meest ja naist kehastavad Markus Habakukk ja Lee Trei. Pukk märkis, et Ameerikas on näidendit mängitud ka nii, et ühel päeval on laval mees ja naine, teisel kaks meest ja kolmandal hoopiski kaks naist.



Saarte Koostöökogu kuulutab välja LEADERi projektitaotluste vastuvõtu! 1. novembrist kuni 7. novembrini 2022 on avatud taotluste vastuvõtmine **INVESTEERINGUTEKS IMMATERIAALSESSE PÕHIVARASSE!**

Meetme eesmärk on tõsta ettevõtete tootva ja teenust osutava äritegevuse efektiivsust ja kasvatada järjepidevat konkurentsivõimet.

TOETATAVAD ON:

- digitaalsete ökosüsteemide (digilahendus) loomine ja arendamine
- digilahenduste arenguvajaduste ja -vajakute väljaselgitamine (analüüs, auditeerimine, kaardistus)
- digilahenduste loomise ja arendamisega kaasnevate seadmete ostmise
- patendi, litsentsi, autoriõiguse ja kaubamärgi omandamine
- brändi loomine, analüüs ja arendamine

Toetuse taotleja saab olla Saare maakonnas tegutsev ettevõtte (VKE), mittetulundusühing, sihtasutus või kohalik omavalitsus.

Toetust saab taotleda 2000-8000 € ning maksimaalselt 60% investeeringu suuruselt.

Meetme eesmärk, abikõlblikud investeeringud ja taotlemiseks vajalikud dokumendid on kirjeldatud strateegia meetmelehes meede 4 - COVID-19 põhjustatud kriisi mõjuga toime tulemiseks tegevuspiirkonnas ning kättesaadavad kodulehel www.skk.ee.

Toetuse taotlemise huvi korral võtke meiega ühendust e-kirja teel aadressil info@skk.ee või telefonidel 5621 0102 (Sulvi), 513 8767 (Terje). Vaatame ühiselt teie ideed üle ning aitame ka toetuse taotlusdokumentide ettevalmistamisel. Projektitaotluse hindamise tähtaeg on **30.11.2022**.



"Elumuutvad harjumused"
inspireeriv veebinar Sandra Vabarnaga
kolmapäeval, 5. oktoobril 18.00 - 19.30
online, tasuta



Saaremaa ettevõtluspäeva

KONVERENTS

neljapäeval, 6. oktoobril 12.15 - 17.00
Thule Koda, tasuta

Täpsem info ja registreerumine:
www.ettevotlusnadal.ee



Ruhnu valla **SAEVESKI KATASTRÜKSUSE** detailplaneeringu avalik väljapanek

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a otsusega nr 10 algatati detailplaneering Ruhnu vallas Ruhnu külas Saeveski katastriüksusel (katastritunnus 68901:001:0348, kinnistu nr 2632034). Samas otsustati mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist. Katastriüksuse suurus on 0,9 ha ja katastriüksuse sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Saeveski detailplaneeringu ala suurus on 0,9 ha. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja maa sihtotstarbe muutmine elumumaaks. Detailplaneeringuga seatakse kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete ehitusõigus ning määratakse tehnosüsteemide rajamine. Saeveski katastriüksuse maa sihtotstarbe muutmiseks elumumaaks muudetakse Ruhnu valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub **4.01. kuni 2.02.2021. a** Ruhnu vallamajas.

Ruhnu Vallavalitsus kordas Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut ajavahemikul 3.05.2021 kuni 4.06.2021. a, kus oli võimalik arvamust anda Keskkonnameti poolt kooskõlastatud KSH eelhinnangule. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus **15. juulil 2021. a**.

Avalikul arutelul tehtud muudatused on kajastatud Saeveski kinnistu detailplaneeringus.

Ruhnu Vallavolikogu võttis **28.09.2022. a** istungil otsusega nr 10 vastu Ruhnu vallas Saeveski kinnistu detailplaneeringu ja suunas selle avalikule väljapanekule, mis toimub **17. oktoober kuni 15. november 2022. a** Ruhnu Vallavalitsuse veebilehel ruhnu.ee. Arvamused saata ruhnu@ruhnu.ee.



Saaremaa Lihatööstus
ostab kokku
LIHAVEISEID

Transpordivõimalus
Info telefonil 52 96 659



- **RAIETÖÖD**
- **RAIEÕIGUSE JA METSAMAA OST**
- **PALGI, PABERIPUIDU JA KÜTTEPUIDU OST**
- **VÕSALÕIKUS VÕSAGILJOTIINIGA**
- **PUIDUHAKKE, VÕSA JA RAIJAJÄÄTMETE OST**

INFO: 503 9321; ANDRES@RETAPUIT.EE
517 2758; LAURI@RETAPUIT.EE
WWW.RETAPUIT.EE

Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta

30.10.2022

Saeveski detailplaneeringut ei tohi kehtestada alltoodud põhjustel:

- 1.Saekaater on väga oluline kohalik võimekus, mille väljaarendamisse on nii vald kui riik panustanud väga palju raha. Ei ole mingit põhjust seda võimekust likvideerida. Asjaolu et seda kogu aeg vaja ei lähe, ei ole oluline. Viimaste aastate odava puidu sissevedu riiki muutis firmade poolt müüdava saematerjali hinna odavaks, mistõttu isetootmise hind ületas turuhinda. Teadaolevate asjaolude tõttu on odava puidu sissevedu nähtavas tulevikus lõppenud ja saematerjali hinnad kõrged, mistõttu on ka isetootmine majanduslikult mõttekas ja palgisaagimise võimekus saarel väga oluline.
- 2.Saekaater on saarel ainuke töötav saekaater, eraomandis olev saeraam teenust ei osuta.
- 3.Vaba elamumaad on Ruhnu vallas piisavalt, nii valla kui eraomandis, ei ole mingit põhjust Saeveski kinnistu tootmismaad elamumaaks muuta. Ainuüksi Kraavi elamuarenduses on 9 vaba elamukrunti.
- 4.Saeveski kinnistule planeeritavaid paarismaju ei ole kohalikule kogukonnale vaja ja neil ei ole avaliku huviga ja avalike teenuste osutamisega mingit pistmist. Paarismajade ehitus on vallavolikogu liikmest ehitusettevõtja erahuvi, kes soovib nende majade ehitusega raha teenida. Vallavolikogu kui avaliku võimu teostaja ei tohi mingil juhul eelistada kellegi erahuvi avalikule huvile.

Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta

Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.10. - 15.11.2022 a. Ruhnu Vallavõltsuse veebilehel ruhnu.ee.

Väljapanekule on esitatud **Saeveski, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare mk etailplaneering.asice** Digidoc ümbrik, mille on digiallkirjastanud Enn Truuts.

Väljapanekule on esitatud Saeveski detailplaneering lisadeta ehk üle 115 leheküljelisest dokumendist on esitatud vaid esimesed 25 lehekülge.

PlanS § 135 (3) kohaselt avalikule väljapanekule esitatavast detailplaneeringust peavad selguma kavandatud muudatused, esitatud lahenduste kaalutletud põhjendused, detailplaneeringu elluviimise tingimused ja muud detailplaneeringut selgitavad asjaolud.

Koos detailplaneeringuga avalikustatakse detailplaneeringu kohta käesoleva seaduse § 133 lõike 1 alusel antud kooskõlastused ja arvamusd.

Puuduliku dokumentatsiooni on Ruhnu vallavalitsus saatnud nii kooskõlastajatele kui ka Ruhnu Vallavõltskogule kinnitamiseks. **Seega ei saa käesolevat menetlusosa lugeda õiguslikult korrektseks.**

Saeveski kinnistu detailplaneering on **üldplaneeringut muutev planeering** ja peab esitama kavandatava muudatuse vajalikkuse kohta selged, asjakohased ja õiguslikult korrektsed põhjendused.

Üldplaneeringut muutev detailplaneering (PlanS § 142) on **kaaluka avaliku huviga** otsus. Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine on erand ning selleks peab olema mõjuv **põhjendus** ja kaalutletud otsus, kus on arvesse võetud kõiki **alternatiivseid** võimalusi.

Kus on esitatud kõik alternatiivsed võimalused koos põhjaliku analüüsiga terviku suhtes? Palun lisada need menetluse materjalidele.

Esitatud dokumentides ei kajastu ettevalmistatava muudatuse vältimatu vajalikkuse, kõigi alternatiivide kaalumise ja muudatuse võimaliku mõju kohta teostatud analüüsi ja uuringuid, mis hõlmaks looduskeskkonna kõrval ka võimaliku **sotsiaal-majandusliku mõju uuringut olemasolevale elanikkonnale, nende heaolule**, majanduslikule toimetulekule, valla eelarvele, KOV võimekusele kindlustada elanikkond avalike teenustega ja täita oma seaduslikke ülesandeid elanikkonna ees jms,

Kus on esitatud Ruhnu vallavalitsus korrektsed seisukohad koos arvestatavate põhjendustega, et milline on Saeveski detailplaneeringuga kavandatava üldplaneeringu muudatuse mõju tervikule? Milline on mõju Ruhnu saare majanduselu arengule.

Kuidas on kaalutud variante, et kas kavandatav muudatus loob inimeste toimetulekuks rohkem võimalusi või toob kaasa nende võimaluste vähenemise?

Ruhnu vallas on elamumaa otstarbega kinnistuid palju nii era kui munitsipaalomanduses. Tootmismaa sihtotstarbega on Ruhnu vallas vaid kaks kinnistut. Tootmismaa kinnistute vähendamine poole võrra ehk ainult ühele kinnistule võib mõjuda negatiivselt Ruhnu

ettevõtluskeskkonnale, vähendada saare elanike võimalusi arendada kohalikku tootmist ja seega mõjutada saare majandusliku toimetuleku potentsiaali.

Ei saa nõustuda arvamusega, et Ruhnu majandusele piisab ühest Tööstuse kinnistust. Pealegi on see juba hõivatud ühe ettevõtja poolt.

Miks on vaja vähendada Ruhnu saarel tootmismaa sihtotstarbega maaüksuste hulka sihtotstarve elamumaaks?

Ainus muudatust põhjendav lause Saeveski detailplaneeringu algatamisel on esitatud Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a. otsus nr 10

Arvestades spetsialistide tööleasumist Ruhnus ja juba vajaminevat sotsiaalpidade hulka, on saanud probleemiks vabade elamispindade puudus.

Esitatud lause ei selgita Saeveski kinnistu tootmismaa sihtotstarbe muutmise vajadust.

Põhjenduseks on ka esitatud asjaolu, et see vajadus ilmnes 20.04. 2015 a., mil Saeveski detailplaneering algatati ja hilisemat kaalumist see otsus pole kohanud.

Võrreldes aastaga 2015 on Ruhnu vallas toimunud muudatused munitsipaal-elamufondi osas. Rähni peremajale, Liivaaugu ja Männituka 2 korteriga majadele on lisandunud:

- kolmas korter Liivaaugu majas,
- Piiri maja (algselt esitletud riigile kui õpetajate majutushoonet)
- Rähni maja eluruumide laiendus,
- Meistrite kojast on tehtud korter,
- Ullis-Stock elamu põleng.

Viimastel aastatel on valla eelarvest investeeritud vahendeid külaliste majutuseks tingimuste loomiseks Rahvamajja. Külalistoad on koolimaja teisel korrusel. Parendamist ootavad külalistoad vallamaja teisel korrusel. Ehitamisel on kiirabihoone, kuhu planeeritud elamisruume suvel lisanduvatele parameedikutele saab vallavalitsus kasutada muul ajal külaliste ja spetsialistide majutuseks.

Kui palju jaksab Ruhnu vald maksumaksja vahenditest ehitada, remontida ja hallata munitsipaal-elamufondi veel?

Kas KOV esmatähtsate ülesannete täitmiseks on vallas tõesti puudu **elamumaad**? Kui palju? Praegu on vallal munitsipaalomandis kuus elamumaa sihtotstarbega kinnistut kokku 2,29 ha.

Saeveski DP kohaselt on kavatsus rajada paariselamud kinnistutele suurusega 3035 m² ja 4397 m².

Mis takistab taolisi elamuid **Piiri 7060 m²** ja **Männituka 5797 m²** kruntidele lisaks ehitada? Ullis-Stock 3522 m² kinnistule küla keskses on võimalik nüüd rajada uue suurema elumaja, paarismaja või kortermaja.

Ruhnu Vallavolikogu võttis vastu Saeveski detailplaneeringu 28.09.2022 a istungil otsusega nr 10, kuhu juurde ei ole lisatud olulisi põhjendusi üldplaneeringu muutmise vajaduse kohta. Otsuse juures puudub ka põhjendus, miks praegu, 2022 aasta lõpul on ikka veel vaja lähtuda aastal 2015 tekkinud ideest, mille realiseerimiseks ei ole enam ei sarnaseid eeldusi, võimalusi ega ka vajadusi.

Ettepanek: lisada Saeveski detailplaneeringu dokumendi lisadesse kõik käesoleva menetluse käiku iseloomustavate ja mõjutavate sündmuste dokumendid: kõik otsused, protokollid ja kirjavahetused. Lisada tuleb kooskõlastuste tabelisse kõigi isikute poolt esitatud märkused ja neile koostatud vallavalitsuse vastused ning otsused märkustega arvestamise kohta.

* Ruhnu vallavalitsuse Vastus Ott Oleski poolt 04.06.2021 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlemise kohta. 12.07.2021 nr 7.-1.2./21/15-2

* Ott Oleski vastus 15.07.2021 vallavalitsuse kirjale nr 7.-1.2./21/15-2

*Ruhnu vallavalitsuse Vastus Ott Oleski poolt 04.06.2021 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlemise kohta. 13.08.2021 a nr 7.-1.2./21/15-4

* Ruhnu Vallavolikogu istungite protokollide väljavõtted päevakorrast, kus toimus Saeveski detailplaneeringu teemal arutelu

Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ilma aruteluta toimus Vallavolikogu istungil 28. 09. 2022.

24.augusti 2022 a volikogu istungil hääletati detailplaneeringu vastuvõtmine kahel korral nn viiki (3 poolt ja 3 vastuhäält) ja suunati septembrikuu istungile. H.Kukk pani Saeveski kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmise eelnõu hääletusele. Tulemusega 4 poolt ja 3 vastuhäält võttis volikogu detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule.

Põhjalik ja sisukas arutelu toimus 16. 04. 2022 Vallavolikogu istungil, kuhu kolm volikogu liiget esitasid volikogu otsuse eelnõu Saeveski kinnistu detailplaneeringu lõpetamiseks.

H. Kukk selgitas – planeering sai algatatud päris tükk aega tagasi. Planeeringu algatamise mõte oli ehitada juurde elamispindasid – nii sotsiaal-pindasid, kortereid õpetajatele kui ka kaugtöö tegijatele. Erasektor ei anna taskukohase hinnaga pindasid rendile. Oleme detailplaneeringule kulutanud juba olulise summa, tuleks planeeringuga edasi minna. Väita, et paarismajja tulevad elama nn ühepäevaliblikad, kellest ei saa püsielanikke, on meelevaldne. Paarismaja mõte tuli sellest, et saame rohkem elamispindasid vähema raha eest. /.../ Oleme seisukohal, et Ruhnus peab olema elu aasta läbi, et siin oleksid lapsed, kestaks kool. Kuid meil puuduvad elamispinnad, kuhu elama tulla soovijaid elama panna. Noortel puuduvad ka vahendid, et siia ehitada.

Hoolimata sellest väitest, on käesolevalt avalikul väljapanekul Uue-Bissa detailplaneering. Esitatud taotlus näitab, et lastega pere ehitab endale kodu ise, kui koht elamiseks meeldib ja leiab selleks vahendid ise.

Kas vallavalitsus on planeeringu menetlust ette valmistades asjaoludega, kus olemasolev elanikkond vananeb ja vajab rohkem tervishoiuteenuseid, mida ei ole Ruhnu saarel, ega ka Saaremaal. Kuidas tagab vald transpordivõimaluse praegusele elanikkonnale, kui lisandub veel püsielanikke? Kui lisandub ka kaugtöötajaid, kelle tööandja ei asu saarel, siis neil on tõenäoliselt vaja ikkagi sõita mandrile tihedamini kui kohalikul töötajal.

Mandrilt tulnud peredel on väljakujunenud seosed mandril ja neil võib olla vajadus reisida sagedamini kui saarel kauem elanud inimestel seni. Kuidas katab elanikkonna transpordivajaduse Ruhnule riigi poolt võimaldatud lennu ja laevaliiklus sügis-kevadisel ajal?

Ettepanek on teostada täielik, kõiki Ruhnu elanike jaoks olulisi valdkondi hõlmav mõjude analüüs. Käesolevat menetluskäiku jälgides süveneb kahtlus, et KOV ei ole mõistnud sotsiaal-majanduslike mõjude tuvastamise olemust ja seetõttu ka vajadust.

Planeeringuga tutvunud ekspertidel on tõenäoliselt valdav kogemus käsitleda ka enama kui vaid kahe paarismaja ehitust külaserva keskkonnale vähetähtsa muudatusena. Mida see mandrieesti tingimustes valdavalt ongi. Saarel tuleb ka mõju hindamisel lähtuda erinevatest asjaoludest nagu saare territooriumi piiratus, isoleeritus, kaugus mandrist, avalike ja enamuste teenuste piiratud kättesaadavus kohapeal, keskusesse ja mandrile iseseisva liikumisvõimaluse piiratus, sõltuvus riigipoolsest ühistranspordist. Kui mandril ühes vallas muuta teatud maa sihtotstarvet, siis sel pole sarnast piiravat mõju nagu saarel. Suure kauguse ja ebakindla transpordiühenduse juures peab saare valitsev kogu oma rahva majandusliku jätkusuutlikuse ja toimetukuvõimalustega arvestama kõigi planeeringute juures õigeaegselt vastutustundlikult. Käesoleva menetluse käigus seda ei kajastu. Seetõttu on ettepanek lõpetada Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlus.

Lugupidamisega

Ott Olesk



RUHNU VALLAVALITSUS

Lp K.Lauk

Ruhnus, 25.11.2022 nr 7.-1.2./22/16-1

kaarel@lauk.ee

Vastus Teie poolt 30.10.2022 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.

Täname Teid esitatud arvamuse eest, miks ei tohi Saeveski katastriüksuse detailplaneeringut kehtestada. Vastuseks Teie poolt esitatud väidetele annab Ruhnu Vallavalitsus omapoolse selgituse:

1. Ruhnu Vallavalitsuse jaoks on oluline säilitada kohalikele inimestele võimalus Ruhnu saarel metsa majandada ja ise saematerjali toota. Seetõttu on planeeringuga ette nähtud Ruhnu saarel saekaatri säilimine ning planeeringu realiseerimise tulemusena ei likvideerita Ruhnu saarelt saekaatrit. Saeveski ülesseadmine ja tööstushoonete koondamine Tööstuse kinnistule on kavandatud ka Ruhnu valla arengukavas. Saekaatri detailplaneeringu kohaselt teisaldatakse Ruhnu saare saekaater ümber teisele olemasolevale tootmismaale.
2. Ruhnu valla rahvaarv on viimastel aastatel kasvanud, seetõttu tekib ka järjest suurem vajadus elamispindade järele. Kui soovime saarele tuua ja luua püsielanikkonda, siis peame pakkuma elamist ka nende pereliikmetele. Ruhnu vald on leidnud, et Saeveski detailplaneeringu kohaselt kavandavad elamud on valla poolt perekondadele pakutavatest võimalikest lahendustest parim, tagamaks inimestele parimat elukvaliteeti. Ruhnu eraldatuse tõttu peavad siin pakutavad elamispinnad olema ka tulevastele elanikele vajadusi arestavad. Saeveski kinnistu elamumaana on sobivas asukohas. Samas saeveski tööstusobjektina on elamuala kõrval mürarikas, mistõttu sobib ta olemuselt paremini külas eemal olevatele tootmismaadele. Paarismajade ehitamine Ruhnule on ka üks Ruhnu valla arengukavas kavandatud tegevustest.
3. Ruhnu Vallavalitsus ei nõustu väitega, et Saeveski kinnistule paarismajade ehitamine on vallavolikogu liikmest ehitusettevõtja erahuvi, kes soovib majade ehitusega raha teenida.
Ehitusettevõtja leidmiseks peab Ruhnu vallavalitsus välja kuulutama riigihanke. Milline ehitusettevõtja sellisel juhul hanke võidab ei ole ette teada.

Kuna detailplaneeringu avalikul väljapanekul oli välja pandud üksnes Saeveski katastriüksuse detailplaneering, kuid ei olnud kajastatud lisasid ja puudus Päästeameti kooskõlastus, otsustas Ruhnu Vallavalitsus korrata Saeveski detailplaneeringu avalikku väljapanekut.

Detailplaneeringu korduva avaliku väljapaneku ajavahemiku teatame teile e-posti teel.

Lugupidamisega,

Andre Nõu

vallavanem



RUHNU VALLAVALITSUS

Lp O.Olesk

Ruhnus, 25.11.2022 nr 7.-1.2./22/17-1

ott@puuvestja.ee

Vastus Teie poolt 15.11.2022 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta.

Täname Teid ettepaneku eest kaaluda Saeveski detailplaneeringu menetluse lõpetamist. Ruhnu Vallavolikogu võttis vastu 28. septembri otsusega nr 10 Saeveski katasatriüksuse detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule.

Kuna detailplaneeringu avalikul väljapanekul oli välja pandud üksnes Saeveski katastriüksuse detailplaneering, kuid ei olnud kajastatud lisasid ja puudus ka Päästeameti kooskõlastus, otsustas Ruhnu Vallavalitsus korrata Saeveski detailplaneeringu avalikku väljapanekut.

Detailplaneeringu korduva avaliku väljapaneku ajavahemiku teatame teile e-posti teel.

Lugupidamisega,

Andre Nõu

vallavanem

Saaremaa Punase Risti kontor sai annetatud **lelusid** puupüsti täis

Eesti Punase Risti Saaremaa seltsi mänguasjade kogumise kampaaniast innustunud inimesed annetasid heategevuseks tootäie lelusid.

Monika Metsmaa

monika.metsmaa@saartehaal.ee

“Näete – meil on terve kontor täis,” näitas seltsi koordinaator **Kristina Õun**. “Siin saaks vabalt avada lastehoiu!”

Tööpoolest – mänguasju jätkus kontori suurema ruumi kõikidele tasapindadele, samuti olid lelusid täis pörandale asetatud kastid.

“Kui need pusled kõik üksteise otsa laduda, ulatuks nende virn laeni,” arvas Õun.

Seltsi kontoris leidus suur valik mänguloomi, igas mõõdus nukke ja nukuvankreid. Autopark oli aga nii rikkalik, et võttis lausa silme eest kirjuks.

Lisaks tänapäevastele lelu- dele töid annetajad lastele jagamiseks nõukaegseid mänguasju, mille hulka kuuluvad Polümeeri tehase kuulsad vahtkummist loomad.

Väga palju annetati ka raamatuid, samuti leidub toodud kraami hulgas hariduslikke mängu.



TUBLID VABATAHTLIKUD Bret Kuusik, Keidi Õispuu, Edith Sosnin, Janne Ojalepp, Aada Hallikäär ning lelusid uundistama tulnud vend ja õde Robin Õun ja Michelle Õun.

Suure osa lelu-dest annetasid Kuressaare Hariduse kooli algklasside lapsed.

Õuna sõnul poleks ta üksi kogumiskampaania ja lelu- de sorteerimisega tegeleda

suutnud. Sestap oli tal abis hulk tublisid vabatahtlikke, kes mänguasju vastu võtsid ja sorteerisid.

Janne Ojalepp on Punase Risti Saaremaa seltsi vabataht-

likuna abistanud juba kümme aastat. “Seekordsest mänguasjade kampaaniast lugesin Facebookis ja tahtsin kohe appi tulla,” lausus ta.

Aada Hallikäär jaoks on

vabatahtliku roll küll alles uus, ent oma sõnul on ta sellega rahul. “Sain kasulik olla,” ütles ta.

“Mänguasju käisid toomas igasugused inimesed,” rääkis

Ojalepp. Tema sõnul oli kõige suurem kogus lelusid, mis korraga toodi, mitu kastitait.

Mõlema vabatahtliku sõnul ei osanud nad lapsena nii ilusatest lelu-dest isegi unistada. “Mul neid eriti ei olnudki,” tunnistas Hallikäär.

Kristina Õun võttis ühendust Saaremaa vallavalitsuse sotsiaallosakonnaga, et pakkuda sotsiaaltöötajatele võimalust puudust kannatavatele peredele lelusid viia või anda peredele infot, et need teaksid ise mänguasju valida tulla.

“Kui sotsiaaltöötajad on vähekindlustatud perede lastele üht-teist ära viinud, saavad tulla endale meelepärast võtma kõik soovijad,” ütles Õun.

Sel laupäeval ongi Punase Risti Saaremaa seltsi kontoris Kuressaare Lasteaia 12-1 kavas avatud uste päev, kuhu pered saavad tulla lelusid valida. Täpsemat info avaldab selts oma Facebooki lehel.

“Kui mänguasju veel üle jääb, anname üht-teist Meelespea heategevusühingu poodi – nemad on ka meid palju aidanud – ning uurime, kas näiteks maal oleks lasteaeda, kes puslesid, raamatuid ja mänguasju sooviksid,” lausus Kristina Õun.



20. JA 21. JAANUARIL SOODUSPÄEVAD
KAUPLUSTES AGROKAUP JA TEHNIKA ÄRI

KÕIK KAUBAD -17%



TALLINNA 63,
KURESSAARE
E-R 8-18,
L 9-15

SOODUSTUS EI KEHTI
JUBA SOODUSHINNAGA
TOODETELE

WWW.TEHNICAARI.EU



Saare
Ehituspuit

Lugupeetud ehitaja!
Saare Ehituspuit müüb:

- Sise- ja välisvoodrilaudu
- Pörandalaudu
- Vineere ja puitplaat
- Liimipuitkilpe
- Ehituslikku saematerjali

Asume aadressil:
Ringtee 12, Kuressaare
Avatud:
E-R 8-17; L 10-14
Tel 453 8709; mob 5340 0245
WWW.EHITUSPUIT.EE



Kuressaare
Hariduse Kool
võtab tööle:

**EESTI KEELE JA KIRJANDUSE
ÕPETAJA**

Tööle asumise aeg esimesel võimalusel.
Töökoormus kokkuleppel töödandjaga.

Kandideerimiseks ootame avaldust, elulookirjeldust (CV)
ning haridust tõendavate dokumentide koopiad
e-postile viljar.aro@hariduse.edu.ee.



Ruhnu valla SAEVESKI KATASTRIÜKSUSE
detailplaneeringu korduv avalik väljapanek

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020. a otsusega nr 10 algatati detailplaneering Ruhnu vallas Ruhnu külas Saeveski katastriüksusel (katastritunnus 68901:001:0348, kinnistu nr 2632034). Samas otsustati mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist. Katastriüksuse suurus on 0,9 ha ja katastriüksuse sihtotstarve on 100% tootmismaa. Saeveski detailplaneeringu ala suurus on 0,9 ha. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja maa sihtotstarbe muutmise elamumaaks. Detailplaneeringuga seatakse kahe paarismaja ja neid teenindavate hoonete ehitusõigus ning määratakse tehnosüsteemide rajamine. Saeveski katastriüksuse maa sihtotstarbe muutmise elamumaaks muudetakse Ruhnu valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 04.01. kuni 02.02.2021 a Ruhnu vallamajas.

Ruhnu Vallavalitsus kordas Saeveski detailplaneeringu eskiislahenduse avalikku väljapanekut ajavahemikul 03.05.2021 kuni 04.06.2021 a, kus oli võimalik arvamust anda Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud KSH eelhinnangule. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 15. juulil 2021. a. Avalikul arutelul tehtud muudatused on kajastatud Saeveski kinnistu detailplaneeringus.

Ruhnu Vallavolikogu võttis 28.09.2022. a istungil otsusega nr 10 vastu Ruhnu vallas Saeveski kinnistu detailplaneeringu ja suunas selle avalikule väljapanekule, mis toimus 17. oktoober kuni 15. november 2022 a. Kuna väljapaneku ajaks ei olnud saadud päästeameti kooskõlastust, kordab Ruhnu Vallavalitsus Ruhnu valla Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu avalikku väljapanekut ajavahemikul 06.02. kuni 07.03.2023 a. Ruhnu Vallavalitsuse veebilehel ruhnu.ee. Arvamused saata e-posti aadressile ruhnu@ruhnu.ee.

KÖRTS & RESTO
Kapteni
SINCE 1997
Tallinna tn 21, Kuressaare

Reedel, 20.01
Tarvo Raja LIVE
Laupäeval, 21.01
Tantsuõhtu TV5-ga
Algu 22, sissepääs tasuta.

SARFAS

EHITUSTÖÖD
KORTERITE REMONT
VIIMISTLUSTÖÖD
PLAATIMISTÖÖD
TORU- JA ELEKTRITÖÖD
FASSAADITÖÖD

20 aastat töökogemust.
Garantii tehtud töödele.
Tel 5628 5404,
info@sarf.eu
WWW.SARFAS.EU

**OSTAME
JA RENDIME
PÕLLUMAAD**
**PAKUME
PARIMAT HINDA!**

Kompakt Kinnisvara kontor
Kuressaare Kohtu 1,
tel 45 45 000

**COMPACT
KINNISVARA**
REAL ESTATE COMPANY



TÕNIS
KIPPERI
autorisaade

L, 21.01 KELL 11,
KORDUS
P, 22.01 KELL 12



Külaline on **Jaan Rekkor**



[Kodu](#) > [Üldinfo](#) > [Uudised ja teated](#) > [Saeveski kinnistu detailplaneering...](#)

Saeveski kinnistu detailplaneeringu korduv avalik väljapanek

[« Tagasi](#)

Ruhnu valla Saeveski kinnistu detailplaneeringu korduv avalik väljapanek toimub 06.02.2023 kuni 07.03.2023 ruhnu valla veebilehel - rubriik planeeringud all.

Ruhnu Vald - Ruhnu küla, Vallamaja,
Saare maakond, Ruhnu vald | 93001

Tel: +372 453 3816

ruhnu@ruhnu.ee

Kõik kontaktid

Anna tagasisidet

Saada meile uudis, lugu, vihje...

[Ava vorm](#)

Arvamus Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta

Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalikule väljapanekule esitatud Saeveski detailplaneeringu dokument on täienenud mitmete oluliste dokumentidega kuid sealt on puudu **elanike poolt** avalikele väljapanekutele **esitatud küsimuste ja ettepanekute ning nendele antud vastuste tabel**. Avaliku väljapaneku ja arutelu eesmärk on elanike kaasamine planeeringuprotsessi. Kui esitatud küsimustele ei anta ammendavaid vastuseid, ettepanekuid ei võeta kaalumisele ning vastuseks kinnitatakse vaid kavandatava otsuse muutumatust, siis ei ole täidetud avalikkuse kaasamise tingimused.

Vallavalitsuse poolt **25.11.2022 nr 7.-1.2./22/17-1** saadetud vastuses minu 15.11.2022 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta ei ole vastuseid minu poolt esitatud küsimustele ega ettepanekutele. Seega vastavalt PlanS § 136.(4) on hiljemalt enne Saeveski detailplaneeringu avalikku arutelu oluline korraldajal esitada sisulised vastused kõigile küsimustele ja ettepanekutele.

Saeveski detailplaneeringu koostamise korraldaja ei ole siiani esitanud korrektset ja mõjuvat põhjendust üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisel.

Saeveski kinnistu detailplaneering **on üldplaneeringut muudev planeering** ja peab esitama kavandatava muudatuse vajalikkuse kohta selged, asjakohased ja õiguslikult korrektsed põhjendused. Üldplaneeringut muudev detailplaneering (PlanS § 142) on **kaaluka avaliku huviga otsus**.

Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmise on erand ning selleks peab olema mõjuv **põhjendus** ja kaalutletud otsus, kus on arvesse võetud kõiki **alternatiivseid** võimalusi. Saeveski detailplaneeringuga **kõige olulisem planeeritav muudatus on Ruhnu vallas tootmismaa** sihtotstarbega maaüksuste arvu ja pindala **vähenedmine**. Ruhnu vallal on ainult kaks tootmismaa sihtotstarbega kinnistut: Saeveski (68901:001:0348) ja Tööstuse (68901:001:0009). Tootmismaa kinnistute vähendamine poole võrra ehk ainult ühele kinnistule võib mõjuda negatiivselt Ruhnu ettevõtluskeskkonnale, vähendada saare elanike võimalusi arendada kohalikku tootmist ja seega mõjutada saare majandusliku toimetuleku potentsiaali.

Arvestades kui suur osa Ruhnu pindalast kuulub looduskaitse alla, ei ole tõenäoline, et tulevikus, kui peaks ilmnema vajadus täiendava tootmismaa järele, selleks üldse mingi võimalus võiks avaneda.

Ruhnu saare pindala on **1187,6 ha**.

Vastavalt „Ruhnu hoiuala kaitsekorralduskavale” on **Ruhnu hoiuala pindala 848,7 ha**.

Ruhnu hoiuala moodustati 27.07.2006 vastu võetud määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas” (RT I 2006, 37, 277) elupaigatüüpide ning kaitsealuste linnuliikide elupaikade kaitseks.

Hoiuala kirdeservas asub Norrkeldi valge sirmiku püsielupaik, mis moodustati keskkonnaministri 17.04.2006 määrusega nr 28 „Kaitsealuste seeneliikide püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri” (RTL 2006, 36, 623). Hoiuala piirneb Ruhnu merikotka

püsielupaigaga, mis moodustati keskkonnaministri 21.07.2010 määrusega nr 33 „Merikotka püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri” (RT I 2010, 51, 319). Hoiuala koos piirneva Ruhnu merikotka püsielupaigaga kuulub **üle-euroopalisse Natura 2000 võrgustikku Ruhnu loodusala (pindala 872,6 ha)**. Kogu hoiuala territoorium jääb Lääne-Eesti saarestiku biosfääri kaitsealale (RAH0000611), mille pindala on 1 518 309,7 ha. Hoiualal kaitstakse 14 elupaigatüüpi, mis on nimetatud EÜ nõukogu direktiivi nr 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7–50) (edaspidi ka loodusdirektiiv) I lisas: laiad madalad lähed (11601), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (1630*), eelluited (2110), valged luited ehk liikuvad rannikuluitud (2120), hallid luited ehk kinnistunud rannikuluitud (2130*), metsastunud luited (2180), kadastikud (5130), lubjarikkal mullal kuivad niidud (6210*), liivakivipaljandid (8220), vanad laialehised metsad (9020*), rohunditerikkad kuusikud (9050), soostuvad ja soolehtmetsad (9080*) ning siirdesoo- ja rabametsad (91D0*). Ruhnu loodusala kaitse-eesmärk on lisaks merele avatud pankrandade (1230) ja püsitaimestuga liivarandade (1640) kaitse. Loodusdirektiivi elupaigatüübid hõlmavad 85% ehk 721,3 ha hoiuala territooriumist.

2002.–2003. aastal koostas Tartu Ülikooli Botaanika ja Ökoloogia instituut elupaikade inventuuri ja eksperthinnangu, mille alusel oli Ruhnu looduskaitsealalt väärtuslike elupaikade pindala 725 ha. Kaitsekorralduskava koostamise raames 2014. aastal tegi Sirje Azarov elupaigatüüpide inventuuri Ruhnu hoiuala maismaaosas 766 ha-l.

Siiani ei ole Ruhnu vallavalitsus esitanud korrektseid seisukohti koos arvestatavate põhjendustega, et milline on Saeveski detailplaneeringuga kavandatava üldplaneeringu muudatuse mõju tervikule: Ruhnu saare majanduselu arengule. Inimeste toimetuleku kindlustamiseks võimaluste loomise asemel on risk, et kavandatav toob kaasa saare majanduselu võimaluste vähenemise.

Lemma OÜ poolt koostatud „Ruhnu vallas Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang” kohaselt:

Üldplaneeringus seatud maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamumaaks DP eskiisis kirjeldatud viisil ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist.

Lemma OÜ on KSH eelhindangus käsitlenud ainult elamumaaks muutmise mõju looduskeskkonnale, kuid ei ole käsitlenud **maakasutuse juhtotstarbe muutust - tootmismaa vähenemise mõju** Ruhnu valla majanduslikule võimekusele ja kestlikkusele. See on oluline puudus nii radikaalse strateegilise otsuse juures.

Ettepanek: Lisada Saeveski detailplaneeringu menetluse materjalidele kavandatud maakasutuse juhtotstarbe muudatuse võimaliku mõju terviku suhtes teostatud põhjalik analüüs. Analüüsis käsitleda ettevalmistatava muudatuse vältimatu vajalikkuse, kõigi alternatiivide kaalumise ja muudatuse võimaliku mõju kohta teostatud analüüsi ja uuringuid, mis hõlmaks looduskeskkonna kõrval ka võimaliku sotsiaal-majandusliku mõju uuringut olemasolevale elanikkonnale, nende heaolule, majanduslikule toimetulekule, valla eelarvele, KOV võimekusele kindlustada elanikkond avalike teenustega ja täita oma seaduslikke ülesandeid elanikkonna ees jms,

Ettepanek: Lisada Saeveski detailplaneeringu menetluse materjalidele analüüs Ruhnu vallas olevate munitsipaal- ja eraomanduses olevate elamumaade kohta, viimastel aastatel esitatud ehituslubade ja detailplaneeringute taotlused uute elamute rajamiseks. Samuti kaalutletud ülevaade võimalustest valla omanduses olevatele elamumaadele täiendavate elumajade ehitamiseks.

Võrreldes aastaga 2015 on Ruhnu vallas toimunud muudatused sotsiaal - ja munitsipaal-elamufondi osas.

Rähni peremajale, Liivaaugu ja Männituka 2 korteriga majadele on lisandunud:

- kolmas korter Liivaaugu majas,
- Piiri maja (algselt esitletud riigile kui õpetajate majutushoonet)
- Rähni maja eluruumide laiendus,
- Meistrite kojast korter,
- Ullis-Stock elamu põleng.

Viimastel aastatel on valla eelarvest investeeritud vahendeid külaliste majutuseks tingimuste loomiseks Rahvamajja. Külalistoad on koolimaja teisel korrusel. Parendamist ootavad külalistoad vallamaja teisel korrusel. Ehitamisel on kiirabihoone, kuhu planeeritud elamisruume suvel lisanduvatele parameedikutele saab vallavalitsus kasutada muul ajal külaliste ja spetsialistide majutuseks.

Kui palju jaksab Ruhnu vald maksumaksja vahenditest ehitada, remontida ja hallata munitsipaal-elamufondi veel? Kas KOV esmatähtsate ülesannete täitmiseks on vallas tõesti puudu **elamumaad**? Kui palju?

Praegu on vallal munitsipaalomandis kuus elamumaa sihtotstarbega kinnistut kokku 2,29 ha.

Saeveski DP kohaselt on kavatsus rajada paariselamud kinnistutele suurusega 3035 m² ja 4397 m².

Mis takistab taolisi elamuid **Piiri 7060 m²** ja **Männituka 5797 m²** kruntidele lisaks ehitada?

Ullis-Stock 3522 m² kinnistule küla keskses on võimalik nüüd rajada uus suurems elumaja, paarismaja või kortermaja.

Ruhnu Vallavolikogu võttis vastu Saeveski detailplaneeringu 28.09.2022 a istungil otsusega nr 10, kuhu juurde ei ole lisatud olulisi põhjendusi üldplaneeringu muutmise vajaduse kohta.

Otsuse juures puudub ka põhjendus, miks on ikka veel vaja lähtuda aastal 2015 tekkinud ideest, mille realiseerimiseks ei ole enam ei sarnaseid **eeldusi, võimalusi ega ka vajadusi**.

Ettepanek: Täiendavate munitsipaaalelamispindade ehitamise vajadusel ja võimalusel ehitada mitme korteriga suurem elumaja **Ullis-Stock 3522 m²** ja **Männituka 5797 m²** kinnistule ja lõpetada Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlus.

Käesolevat menetluskäiku jälgides süveneb kahtlus, et Saeveski detailplaneeringu koostamise korraldaja ja KSH eelhinnangu koostaja ei ole mõistnud Eesti kõige kaugema saare eripära selle isoleerituses, sellest tulenevalt sotsiaal-majanduslike mõjude olemuse eripära ja seetõttu ka nende tuvastamise vajadust. Kui mandril ühes vallas muuta teatud maa sihtotstarvet, siis sel otsusel pole sarnast piiravat mõju nagu saarel. Eriti saarel, kus on ulatuslik looduskaitse ala. Suure kauguse ja ebakindla transpordiühenduse juures peab saare volikogu oma rahva majandusliku jätkusuutlikuse ja toimetukuvõimalustega arvestama kõigi planeeringute juures õigeaegselt vastutustundlikult. Käesoleva menetluse käigus seda ei kajastu. Seetõttu on ettepanek lõpetada üldplaneeringut muutva Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlus.

Lugupidamisega

Ott Olesk



[Kodu](#) > [Üldinfo](#) > [Uudised ja teated](#) > [Saeveski kinnistu detailplaneering...](#)

Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu

[« Tagasi](#)

Ruhnu Vallavalitsuse 29.03.2023 a korraldusega nr 22 otsustati korraldada Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalik arutelu esmaspäeval 17.aprillil kell 15.00 Ruhnu rahvamajas ja veebilahendus Teams vahendusel. Veebi teel osalemisest tuleb teada anda hiljemalt 17. aprillil 2023 kell 10.00 e-postile ruhnu@ruhnu.ee. Hiljemalt 17.04.2023 kell 12.00 edastatakse Teile Teamsi kutse.

Ruhnu Vald - Ruhnu küla, Vallamaja,
Saare maakond, Ruhnu vald | 93001

Tel: +372 453 3816

ruhnu@ruhnu.ee

Kõik kontaktid

Anna tagasisidet

Saada meile uudis, lugu, vihje...

[Ava vorm](#)

Saaremaa vallakassat varitseb maksukitsikus

Jaauarikuus kukkus Saaremaa valla tulumaksulaekumine järsult, veebruaris aga kasv jõudsalt. Vallajuhid ei rüta kahe kuu andmete põhjal siiski veel kindlaid järeldusi tegema.

Jaauarikuus laekus Saaremaa valla eelarvesse füüsilise isiku tulumaksu prognoosist 318 534 eurot vähem, veebruaris 117 482 eurot rohkem ehk siis kahe kuu arvestuses on maksumiinus 201 000 eurot.

Saaremaa abivallavanem **Liis Lepik** ütles, et jaauariku tulumaksu laekumine on üsna traditsiooniliselt olnud alla prognoosi, kuid siiski mitte nii suurel määral kui tänavu. Nõndasamuti on prognoositust vähem tulumaksu enamasti laekunud ka veebruarikuus, mistõttu nii suur ülelaekumine veebruaris on Leppiku sõnul tõesti mõnevõrra üllatav.

"Samas on sarnaseid anomaaliaid ka varasemate aastate laekumistes ette tulnud ning seni on maksu- ja tolliameti selgitused olnud üldistavad. Senine praktika on näidanud, et füüsilise isiku tulumaksu laekumine on aasta esimeses pooles heitlik ning stabiliseerub alles aasta teises pooles," rääkis abivallavanem, lisades, et praeguse miinuse pealt on vara põhjanevaid järeldusi teha.

Saaremaa volikogu esimees **Jaanus Tamkivi** nentis, et veebruari maksuhüpe on kindlasti üllatav. "Kui elu niimoodi hakkab minema, on

väga tore, aga ettevõtjad ütlevad, et olukord ei ole tegelikult üldse hea ja kui mõni suuretevõtte peaks kukkuma, siis see avaldab laekumistele kindlasti mõju," lausus ta.

Tamkivi ütles, et Eesti Pank prognoosib tänavuseks aastaks siiski kümneprotsendilist palgakasvu, mis peaks peegelduma ka maksulaekumistes ja millega vallavalitsus eelarvet koostades arvestas. "Küsimus on, kas prognoos ka Saaremaa osas selliselt töötab," lausus ta.

Neljapäeval tuli Saaremaa volikogus esimesele lugemisele valla selle aasta esimene lisaeelarve. Tamkivi tõdes, et eelarve koostamisel jäid nii mõnedki kuluread, näiteks mitmete toetuste taastamine, n-ö joone alla just jaauari kehvast maksulaekumisest tulenevalt. "Seda tarkust, kas paneme need esimese ja teise lugemise vahel eelarvesse tagasi, paraku praegu veel ei ole," nentis ta.

Võimaliku kehva maksulaekumise kõrval pitsitavad valda ka suurenevad kulud, sealhulgas euribori kasvust tingitud laenu teenindamise kallinemine. Tamkivi märkis, et kui mullu olid valla intressikulud 220 000 eurot, siis tänavu on eelarvesse plaanitud kolm ja pool korda rohkem ehk umbes 780 000 eurot.

"Aga mida euribor edasi teeb, tõuseb või langeb tagasi, seda samuti ei tea. Ühed analüütikud räägivad üht, teised teist," tõdes volikogu esimees.

Mehis Tulk



VIDEO [saartehaal.ee](https://www.saartehaal.ee)

ESMASPÄEVAL käis silla rekonstrueerimist inspekteerimas muinsuskaitseameti nõunik-insener Üllar Alev. **MAANUS MASING**

Suursild saab 170 aasta taguse väljanägemise

Kuressaare Suursilla rekonstrueerimine on jõudnud sennamaale, kus hakkab juba aimu saama, mis nägu see mälestis pärast tööde lõppemist võib olla.

Mehis Tulk

mehis.tulk@saartehaal.ee

Muinsuskaitseameti Saaremaa

nõunik-insener **Üllar Alev** ütles, et vahepeal külma ja suurvee tõttu seiskunud tööd lähenevad nüüd, kus ilmad soojemad, uuesti hooga edasi. Läänud nädalal said paika silla otsapostid, jätkuvad müüri- ja sillutisetööd ning ees seisab ka mitme uue jäämurdja ehitamine.

Silla taastamise aluseks on 1987. aastal valminud projekt, mis tugines omakorda 1856.-

1858. aasta remondi aegsele kirjeldusele. Sild on aegade jooksul olnud rohkem kui pooles ulatuses õhku lastud, pärast parandatud ja korduvalt ümber ehitatud.

Kunagi on sillal Kihelkonna maantee poolses küljes olnud ka tugipiilarid, kuid neid taastada ei ole plaanis. Alev märkis, et üks märgatavamaid muudatusi sillal saab kindlasti

olema valgustuse paigaldamine nii sillale endale kui ka selle Kihelkonna maantee poolsele küljele, et objekt oleks ka pimedal ajal paremini vaadeldav.

Silla restaureerimist toetab muinsuskaitseamet, Saaremaa vald on aga tellinud projekti silla ümbruse korrastamiseks ja jõe osaliseks puhastamiseks setetest, et veevoolu ühtlasemaks muuta.

RETAPUIT

- **RAIETÖÖD**
- **RAIEÕIGUSE JA METSAMAA OST**
- **PALGI, PABERIPUIDU JA KÜTTEPUIDU OST**
- **VÕSALÕIKUS VÕSAGILJOTIINICA**
- **PUIDUHAKKE, VÕSA JA RAIJÄÄTMETE OST**

INFO: 503 9321; ANDRES@RETAPUIT.EE
517 2758; LAURI@RETAPUIT.EE
WWW.RETAPUIT.EE

METSAKINNISTUTE ja RAIEÕIGUSTE ost PABERIPUU, PALGI ost

Roomassaare ja Sikassaare terminalid, tel 45 33 974, mob 53 411 444

Metsaalane nõustamine, mob 53 411 444

Saarte Metsamajanduse OÜ, Ringtee 14, Kuressaare, metsamajandus@gmail.com, www.metsamajandus.ee

SAARTE METSAMAJANDUSE OÜ

LAUPÄEV, 15.04

KÖRTS & RESTO Kapteni SINCE 1997

SADA JA SEENED

Pilet 15 € algus kell 22
Kapteni kõrtsu ukse avatakse juba kell 20

Tallinna tn 21, Kuressaare

SAEVESKI katastriüksuse detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamine.

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10 algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneeringu Saeveski katastriüksusele. Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. KSH eelhinnangu kohaselt pole olulise keskkonnamõju ilmumine planeeringu elluviimisel tõenäoline.

Ruhnu Vallavalitsus korraldab Ruhnu valla Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku **06.02.2023 kuni 07.03.2023 a.** Avalikul väljapanekul esitati üks arvamus, mistõttu korraldab Ruhnu Vallavalitsus avaliku arutelu.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 17. aprillil 2023. a kell 15.00 Ruhnu rahvamajas ja veebilahenduse Teams vahendusel.

Veebi teel osalemisest tuleb teada anda hiljemalt **17. aprillil 2023 kell 10.00 e-postile ruhnu@ruhnu.ee.** Hiljemalt 17.04.2023 kell 12.00 edastatakse teile Teamsi kuts.

autor ja lavastaja **AARNE MÄGI** kunstnik **BRITT-KAREN PETERSON**
videokunstnik **ARGO VALDMAA**

mängivad **LEE TREI TANEL TING**

KADUNUD METS

8.aprillil kell 12.00

KURESSAARE TEATER

PRILLID IGAKS (S)ILMAKS.

UUS VALIK KAUPLUSTES!

kõik päikesepriiliklaasid **-30%**

norman optika

Kohtu 1, Kuressaare.
E-R 10-18, L 10-15, P suletud.
Tel 45 33 150. normanoptika.ee



RUHNU VALLAVALITSUS

Lp Ott Olesk
ott@puuvestja.ee

Ruhnu, 05.04.2023 nr 7.-1.2./23/13-2

Ruhnu Vallavalitsuse kommentaarid 07.03.2023 saadetud Saeveski kinnistu detailplaneeringu arvamuse osas

Saeveski kinnistu detailplaneeringu avalikule väljapanekule esitatud Saeveski detailplaneeringu dokument on täienenud mitmete oluliste dokumentidega kuid seal on puudu elanike poolt avalikele väljapanekutele esitatud küsimuste ja ettepanekute ning nendele antud vastuste tabel.

Vastus:

Kõik Saeveski detailplaneeringu avalikule väljapanekule esitatud küsimused ja vastused on Saeveski detailplaneeringu dokumendis välja toodud. Planeerimisseaduses ei ole määratud küsimuste ja ettepanekute ning nendele antud vastuste esitamist tabeli kujul.

Avaliku väljapaneku ja arutelu eesmärk on elanike kaasamine planeeringuprotsessi. Kui esitatud küsimustele ei anta ammendavaid vastuseid, ettepanekuid ei võeta kaalumisele ning vastuseks kinnitatakse vaid kavandatava otsuse muutumatust, siis ei ole täidetud avalikkuse kaasamise tingimused.

Vastus:

Saeveski detailplaneeringu avalikul väljapanekul on täidetud seaduses nõutud tingimused ja see on läbinud kõik nõutud etapid Ruhnu valla volikogus. Ruhnu vallavalitsus on planeeringu läbiviimisel lähtunud Ruhnu valla volikogu otsustest (loetelu on toodud planeeringu dokumendis).

Vallavalitsuse poolt 25.11.2022 nr 7.-1.2./22/17-1 saadetud vastuses minu 15.11.2022 a saadetud arvamusele Saeveski kinnistu detailplaneeringu kohta ei ole vastuseid minu poolt esitatud küsimustele ega ettepanekutele. Seega vastavalt PlanS § 136.(4) on hiljemalt enne Saeveski detailplaneeringu avalikku arutelu oluline korraldajal esitada sisulised vastused kõigile küsimustele ja ettepanekutele. Saeveski detailplaneeringu koostamise korraldaja ei ole siiani esitanud korrektset ja mõjuvat põhjendust üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisel.

Vastus:

Saeveski detailplaneeringu koostamise vajalikkust on põhjendatud detailplaneeringu koostamise erinevates järkudes, kaasa arvatud rahvakoosolekul 15. juulil 2021. aastal.

Saeveski kinnistu detailplaneering on üldplaneeringut muudev planeering ja peab esitama kavandatava muudatuse vajalikkuse kohta selged, asjakohased ja õiguslikult korrektsed põhjendused. Üldplaneeringut muudev detailplaneering (PlanS § 142) on kaaluka avaliku huviga otsus.

Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine on erand ning selleks peab olema mõjuv põhjendus ja kaalutletud otsus, kus on arvesse võetud kõiki alternatiivseid võimalusi.

Vastus:

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid. Seaduses ei ole määratud, milline põhjendus on sobiv või milline mitte. Ruhnu vallavalitsus lähtub planeeringu koostamisel Ruhnu valla volikogu poolt ette antud ülesannetest. Ruhnu valla üldplaneering on kinnitatud 2002. aastal, kui Ruhnu valla (elanike) vajadused ja võimalused olid oluliselt erinevad praegusest. Sellest tuleneb ka vajadus detailplaneeringuga üldplaneeringut muuta.

Saeveski detailplaneeringuga kõige olulisem planeeritav muudatus on Ruhnu vallas tootmismaa sihtotstarbega maaüksuste arvu ja pindala vähenemine. Ruhnu vallal on ainult kaks tootmismaa sihtotstarbega kinnistut: Saeveski (68901:001:0348) ja Tööstuse (68901:001:0009). Tootmismaa kinnistute vähendamine poole võrra ehk ainult ühele kinnistule võib mõjuda negatiivselt Ruhnu ettevõtluskeskkonnale, vähendada saare elanike võimalusi arendada kohalikku tootmist ja seega mõjutada saare majandusliku toimetuleku potentsiaali.

Vastus:

Tööstuse kinnistu suurus on 38500 m², Saeveski kinnistu pindala on 8986 m². Seega ei vasta tõele, et tootmismaa pindala vähendatakse poole võrra. Tööstusega seotud tegevused koondatakse Tööstuse kinnistule.

Arvestades kui suur osa Ruhnu pindalast kuulub looduskaitse alla, ei ole tõenäoline, et tulevikus, kui peaks ilmnema vajadus täiendava tootmismaa järele, selleks üldse mingi võimalus võiks avaneda.

Vastus:

Suurem osa Tööstuse kinnistust on kasutamata, seega on kohalikule tootmisele arenguruumi küllaga. Ühele kinnistule koondatud tööstused lihtsustavad vajalike kommunikatsioonide rajamist, vähendavad reostust ja hoiavad keskkonda.

Ruhnu saare pindala on 1187,6 ha.

Siiani ei ole Ruhnu vallavalitsus esitanud korrektseid seisukohti koos arvestatavate põhjendustega, et milline on Saeveski detailplaneeringuga kavandatava üldplaneeringu muudatuse mõju tervikule: Ruhnu saare majanduselu arengule. Inimeste toimetuleku kindlustamiseks võimaluste loomise asemel on risk, et kavandatav toob kaasa saare majanduselu võimaluste vähenemise. Lemma OÜ poolt koostatud „Ruhnu vallas Saeveski

katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang” kohaselt: Üldplaneeringus seatud maakasutuse juhtotstarbe muutmine elamumaaks DP eskiisis kirjeldatud viisil ei too kaasa olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH läbiviimist.

Lemma OÜ on KSH eelhindangus käsitlenud ainult elamumaaks muutmise mõju looduskeskkonnale, kuid ei ole käsitlenud maakasutuse juhtotstarbe muutust – tootmismaa vähenemise mõju Ruhnu valla majanduslikule võimekusele ja kestlikkusele. See on oluline puudus nii radikaalse strateegilise otsuse juures.

Ettepanek: Lisada Saeveski detailplaneeringu menetluse materjalidele kavandatud maakasutuse juhtotstarbe muudatuse võimaliku mõju terviku suhtes teostatud põhjalik analüüs. Analüüsis käsitleda ettevalmistatava muudatuse vältimatu vajalikkuse, kõigi alternatiivide kaalumise ja muudatuse võimaliku mõju kohta teostatud analüüsi ja uuringuid, mis hõlmaks looduskeskkonna kõrval ka võimaliku sotsiaal-majandusliku mõju uuringut olemasolevale elanikkonnale, nende heaolule, majanduslikule toimetulekule, valla eelarvele, KOV võimekusele kindlustada elanikkond avalike teenustega ja täita oma seaduslikke ülesandeid elanikkonna ees jms,

Ettepanek: Lisada Saeveski detailplaneeringu menetluse materjalidele analüüs Ruhnu vallas olevate munitsipaal- ja eraomanduses olevate elamumaade kohta, viimastel aastatel esitatud ehituslubade ja detailplaneeringute taotlused uute elamute rajamiseks. Samuti kaalutletud ülevaade võimalustest valla omanduses olevatele elamumaadele täiendavate elumajade ehitamiseks.

Vastus:

Vallavalitsus valdab eraomanduses olevate vakantsete elamute infot. Hetkel ei ole ühtegi omanikku, kes oleksid nõus oma kinnisvara aastaringselt välja üürima. Ruhnu Vallavalitsus tegeleb hetkel Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlusega ega otsi selle raames muid võimalusi kuhu ehitada. Selge on see, et on ka teisi variante, kuid puudub võimekus kõiki planeeringuid samaaegselt läbi viia.

Võrreldes aastaga 2015 on Ruhnu vallas toimunud muudatused sotsiaal - ja munitsipaal-elamufondi osas.

Rähni peremajale, Liivaaugu ja Männituka 2 korteriga majadele on lisandunud:

- kolmas korter Liivaaugu majas,
- Piiri maja (algsest esitletud riigile kui õpetajate majutushoonet)
- Rähni maja eluruumide laiendus,
- Meistrite kojast korter,
- Ullis-Stock elamu põleng.

Viimastel aastatel on valla eelarvest investeeritud vahendeid külaliste majutuseks tingimuste loomiseks Rahvamajja. Külalistoad on koolimaja teisel korrusel. Parendamist ootavad külalistoad vallamaja teisel korrusel. Ehitamisel on kiirabihoone, kuhu planeeritud elamisruume suvel lisanduvatele parameedikutele saab vallavalitsus kasutada muul ajal külaliste ja spetsialistide majutuseks.

Kui palju jaksab Ruhnu vald maksumaksja vahenditest ehitada, remontida ja hallata munitsipaal- elamufondi veel? Kas KOV esmatähtsate ülesannete täitmiseks on vallas tõesti puudu elamumaad?

Kui palju?

Vastus:

Ükski nimetatud külalistubadest ei ole aastaringsest elamiseks sobilik elamispind. Need pinnad ei lahenda tulevikus kahaneva elanike arvu probleemi. KOV esmatähtsate ülesannete täitmiseks on vajalik, et saarel elaksid inimesed ja toimiks Ruhnu Põhikool. Vastasel juhul on KOV olemasolu vähetähtis.

Praegu on vallal munitsipaalomandis kuus elamumaa sihtotstarbega kinnistut kokku 2,29 ha.

Saeveski DP kohaselt on kavatsus rajada paariselamud kinnistutele suurusega 3035 m² ja 4397 m². Mis takistab taolisi elamuid Piiri 7060 m² ja Männituka 5797 m² kruntidele lisaks ehitada?

Vastus:

Üldplaneeringu uuendamisel ja teemaplaneeringu koostamisel tuleb kindlasti kaaluda ka nende kruntidele uute elamute planeerimise võimalusi.

Ullis-Stock 3522 m² kinnistule küla keskses on võimalik nüüd rajada uus suuremas elumaja, paarismaja või kortermaja.

Vastus:

Ullis-Stock kinnistu asub kinnismälestiste kaitsevööndis, mis seab sinna kavandatavale hoonele muinsuskaitse piirangud ja nõuded.

Ruhnu Vallavolikogu võttis vastu Saeveski detailplaneeringu 28.09.2022 a istungil otsusega nr 10, kuhu juurde ei ole lisatud olulisi põhjendusi üldplaneeringu muutmise vajaduse kohta.

Otsuse juures puudub ka põhjendus, miks on ikka veel vaja lähtuda aastal 2015 tekkinud ideest, mille realiseerimiseks ei ole enam ei sarnaseid eeldusi, võimalusi ega ka vajadusi.

Ettepanek: Täiendavate munitsipaalementide ehitamise vajadusel ja võimalusel ehitada mitme korteriga suurem elumaja Ullis-Stock 3522 m² ja Männituka 5797 m² kinnistule ja lõpetada Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlus.

Vastus:

Sellise ettepaneku eelnõu saab esitada volikogu liige ise volikogule.

Lugupidamisega,

Andre Nõu
vallavanem

Ruhnu küla, Saevesaki kinnistu detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Ruhnus,

17.04.2023 a. kell 15.00

Lõpp kell 15.50.

Koosolekut juhatas : vallavanem Andre Nõu.

Protokollis: vallasekretär Tiina Allik.

Osavõtjad : 8 inimest vt lisa 1.

Vallavanem A.Nõu tervitas koosolekust osavõtjaid.

A.Nõu: Viime täna läbi Saeveski kinnistu DP avaliku arutelu. Tegin sissejuhatava teksti, miks me seda planeeringut üldse teeme, seejärel annan sõna Ruhnu valla ehitusnõunik Riina Nedzelskienele, kes räägib, kuhu maale me planeeringuga jõudnud oleme ja siis juba edasi.

A.Nõu tekst lehelt vt. Lisa 2.

R.Nedzelskiene: Väga hea põhjendus planeeringule. Kui mina hakkasin selle planeeringuga tegelema, oli minul teadmine, et Ruhnu volikogu on otsuse langetanud ja soovivad selle detailplaneeringuga edasi minna. Menetluskäik on olnud keeruline, kuid oleme andnud endast parima, oleme püüdnud kõikidele küsimustele anda vastused ja 2021 a suvel, kui oli eskiislahenduse avalik arutelu, siis tehti mõned planeeringu muudatusettepanekud, mis said ka planeeringusse sisse viidud.

Toimus planeeringusse sisseviidud muudatusettepanekute üle vaatamine.

R.Nedzelskiene: Muudatused on planeeringusse sisse viidud. Nüüd oleks veel viimane aeg oma mõtteid avaldada. Kui nüüd ettepanekuid tuleb, paneme nad kirja. Kirjalikult on avalikule väljapanekule esitanud oma arvamuse Ott Olesk, millele on vallavalitsus ka vastuse andnud. Tehnovõrgud on vajaliku kooskõlastuse saanud, kõik vajalikud materjalid on kokku kogutud ühte planeeringu kausta, et kõik saaksid sellega tutvuda. KSH eelhinnang on väga põhjalik, selgitab lahti kogu ümbruse sobivuse ja Ruhnu küla kompaktsuse. Eesmärk on, et elukeskkond muutuks järjest paremaks ja saeveski saab üle viidud Tööstuse kinnistule. Ehitamise seisukohalt on paarismajade ehitamine õigustatud, nad on kompaktsamad, küla muutub rahulikumaks, olenemata sellest, et olemasolev saekaater ei ole ca 10 aastat tööd teinud.

A.Nõu: Viimase viie aasta jooksul on saekaatri korra-paar tööle pandud, sellel talvel sai kasutust saekaatri ruum, mitte saekaater ise.

A.Nõu: ootame küsimusi. O.Oleski kirjale oleme vastanud.

O.Olesk: Kas see ei muuda olukorda, et tegelikult on kogukonnast tulnud suur huvi saekaatri kasutuse vastu; minu teada ei ole naabrid selle detailplaneeringuga rahul ja vallal on elamumaad selle ajaga juurde tulnud võrreldes varasemaga. Kas või Ullis-Stock.. See, et seal on muinsuskaitsepiirkond, ei tähenda, et sinna ei saaks ehitada. Seal oli maja peal, ehitada sinna saab ja vallal on muid elamumaid veel. Reaalne vajadus sellel detailplaneeringul

puudub. Vaadates 15 a tulevikku, äkki siis tahetakse teha mingit tootmist, mis ei sobi kõrvuti. Kaks ettevõtlust ei pruugi ühele krundile sobida. See Tööstuse kinnistu on siis ainus tootmismaa, mis järele on jäänud. Tootmisel on väga oluline ka asukoht. Kas me saame keskenduda ainult uutele peredele, uutele elamutele. Samas on võimalus olemas uute majade ehitamiseks teistele kruntidele. Ma ei mõista selle DP vajadust.

A.Nõu: Vastuskirjas vastasime sellele niimoodi, et Tööstuse kinnistu suurus on 38500 m², Saeveski kinnistu pindala on 8986 m². Tööstuse kinnistule mahub tootmist päris palju, kommunikatsioonid on olemas. Raske on ennustada, missugust tootmist saarel 20 aasta pärast tehakse.

O.Olesk: Elamute ehitamine ei ole täna ju võimatu. On erasektor, kes ehitab ja ka vallal on maid kuhu ehitada.

A.Nõu: volikogu on otsuse langetanud, et selle planeeringuga edasi minna. Ei ole mõistlik uute võimaluste avanedes pooleliolev planeering lihtsalt ära lõpetada. Üldiselt on välja kujunenud arusaam, et tootmine võiks olla ikkagi küla servas, mitte elamute vahel. Kui saekaater undab majade vahel ei ole väga keskkonnasõbralik.

O.Olesk: näiteks ravimtaimi sa ei kuivata, kui kõrval tootmine tekitab tolmu. Ettevõtlusviise on ka vaikselt olemas. Saare arengut silmas pidades on väga kahjulik planeering. Volikogu võiks selles suhtes vastutse võtta.

Ettevõtlusvorme on mitmeid ja vale on keskenduda ainult sellele, et seal on saekaater ja see teeb müra. On palju ettevõtlusvorme, mis ei sobi kõrvuti olema, tark on ettevõtlust hajutada.

Meil on ainult 2 tootmismaad, kus saaksid tulevikus saarel elavad noored midagi toota või arendada. Elamumaid meil on, kuhu ehitada. Tulevikku silmas pidades oleks ülioluline, et omavalitsus jätaaks selle tootmismaa reservi.

A.Nõu: Siin ongi erimeelsus Ruhnu vallavalitsuse ja selle mõtte vahel ja kompromissi siin leida on keeruline.

O.Olesk: ka paregu on seda maatükki tootmismaana inimestel vaja, on absurd, et meil on saar puitu täis, aga ehitusmaterjali veetakse saarele laevaga.

R.Keskpaik: soovi korral oleks saanud saekaatrit ka praegu kasutada, mida ei ole tehtud, kuna see nõuab investeringuid. Ei ole mõeldav, et vald peab saekaatri käigushoidmise kinni maksma. Praegu ei ole jutt saeraami ära kaotamisest vaid teise kohta viimisest juhul kui on huvi kohalikel ettevõtjatel selle vastu.

A.Nõu: töökohtade loomise eeldused oleme loonud Tööstuse kinnistule, kus on olemas vajalikud kommunikatsioonid jm eeldused töökohtade loomiseks.

Paljud inimesed on küsinud saarele elama tulemise võimaluste kohta, et saaksid teha kaugtööd, lapsed paneks hea meelega Ruhnu kooli möppima, kuid ei ole elamispinda kus elada.

O.Olesk: kaugtööst ei ole selle detailplaneeringu puhul räägitud.

P.Laur: Vallavanemal oli ilus sissejuhatuse, et lootus on, et tulevikus ei oleks saar ainult turismist elatuv. Jäi mulje, et valla jaoks on arenguperspektiiv väga oluline. Et inimesed, kes saarele tulevad elama ja soovivad midagi toota või arendada, oleks neil selleks võimalus. Praeguseks on majandus väga palju riigis muutunud, ehitamine on keerulisemaks muutunud. Meil on muid elamumaid, kuhu on palju lihtsam elamuid ehitada.

Puuduseks on see, et see on üldplaneeringut muutev detailplaneering, KSH eelhinnangus ei ole analüüsitud, mis on mõju üldplaneeringule. Lihtsam on võtta olukord, et meil on olemas elamumaad, kuhu saaks ehitada juhul kui on tõesti vallal vaja ehitada.

A.Nõu: Valla üldplaneering on aastast 2002, mis vajab kohendamist või hoopis uue tegemist. Küla piirid ja tsoonid on muutunud.

P.Laur: muutumatuna jääb saare pindala, kus suur osa on Natura 2000 ala, ja tulevikus elamumaad saab juurde teha, aga ei saa muuta elamumaad tootmismaaks, kui suund on rohelisema elukeskkonna poole. Siis saame üksnes turismiga tegeleda. Kui vallal on ainult üks tootmismaa asukoht, on valikuvõimalusi tegeleda erinevate tootmisaladega jääb vallal vähemaks.

Toimus arutelu maa juhtotstarbe muutmise üle.

H.Kukk: erasektor saab oma väikest tootmist ka oma eramaal teha, mida ka juba tehakse.

P. Laur: Praegune keskkond on palju muutunud võrreldes ajaga, kui see planeering algatati, muutunud on ka see vajadus.

A.Nõu: Meie kehtiv üldplaneering vajab uuendamist. Plaanis on hakata sellega tegelema järgmisel aastal ja hajutada see kulu ca 3 aasta peale. Kokku läheb see maksma ca 70 tuhet eurot, et saada korralik dokument.

P.Laur: kui praegu on ressursid, millest ehitada, siis küla keskel asuv Ullis-Stock hea koht ehitamiseks. Et ehitada elamuid, ei ole vaja vähendada tootmistaad.

H.Kukk: volikogu on teinud otsuse see planeering teha juba mitmed aastad tagasi ja on ka praegu sellel arvamusel. Muidugi saab mujale ka ehitada, kuid volikogu nägemus ja suund on ehitada Seaveski kinnistule, kus saaksime lahendada ühekorraga rohkem probleeme.

A.Nõu: Millised on selle planeeringu järgmised sammud?

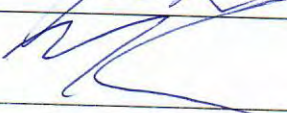
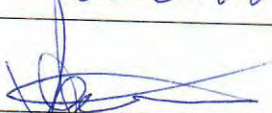
T.Allik : järgmiseks etapiks planeeringu menetluses- peale avalikku arutelu suuname planeeringu Rahandusministeeriumisse järelevalvesse. Peale järelevalvet läheb volikogusse kehtestamisele.

A. Nõu lõpetas avaliku arutelu.

Lisa 1

Saeveski detailplaneeringu avaliku arutelu koosolekust osavõtjad.

Ruhnus, 17.04.2023 a algusega kell 15.00

1. Tüna Aark 
2. HEIKI KOKK 
3. Piret Tõnnus-Saals teamis
4. Andre Nõu 
5. Liina Nedzelskiene teamis
6. Ott Olesk teamis
7. Piret Lauer teamis
8. Ruta Keskpaik Keskpaik
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

Saeveski DP avaliku arutelu lisa 2

17.04.2023 a.

Vallavanem A.Nõu:

Ruhnu saare olemasolu on väikene looduse ime. Ruhnu valla olemasolu on selle saare elanike tahe, ja seda tahet on valitsuse poolt nii palju austatud, et meid ei ole liidetud kellegagi kokku ja saame saare asju ise ajada nii hästi kui oskame.

Täna oleme siia tulnud eesmärgiga viia läbi avalik arutelu Saeveski kinnistu tuleviku osas.

Ruhnu valla eesmärk on vaadata selle planeeringuga tulevikku-nii umbes 15 aastat ette. Kaks paarismaja tagaks kolmele perele, näiteks kolmele lastega perele võimaluse saarel elada ja lastel koolis käia. Loomulikult ei taga see 100 % kindlust, et koolis on pidevalt piisav arv õpilasi aga see annab selle kindluse, et vallavalitsusel ja koolil on üks kindel eesmärk ja see on saare püsielanike arvu stabiilselt maksimaalse hoidmine. Ja selle nimel toimuvad ka arendused saarel, et elu ei sureks vaikselt välja, et saar ei muutuks pelgalt turismisaareks, et suudaksime elanikkonna vananemisele vastu astuda ja suudaksime maailmas toimuvate muutustega sammu pidada. Ei oma eriti olulist tähtsust, et kõik saarele tulijad jääksid oma elu lõpuni siia elama. Seda ei saa kelleltki nõuda.

Aga elanike arvu stabiilsel tasemel hoidmine ja sealjuures koolis õpilaste arvu hoidmine täidab väga paljusid eesmärke. Toon mõned näited:

Kui on kool, on vaja ka õpetajaid, koristajat, kokka, kauplust, mis seda varustab, transporti, et inimesed saaksid liikuda, spordiplatsi, sisesaali, raamatukogu, rahvamaja, kino ja ka vallavalitsust, mis seda koos hoiab.

Ma tahan öelda seda, et see, et selle planeeringu alustamise ajast alates on saarel toimunud hulgaliselt muudatusi munitsipaalramu fondis ei pisenda selle planeeringu olulisust.

See, et on toimunud möödalaskmised menetluse protsessis ei pisenda selle planeeringu olulisust.

See, et on ka muid võimalusi kuhu ehitada ei pisenda selle planeeringu olulisust.



[Kodu](#) > [Üldinfo](#) > [Uudised ja teated](#) > [Ruhnu valla SAEVESKI KATASTRIÜKSUSE](#)...

Ruhnu valla SAEVESKI KATASTRIÜKSUSE detailplaneeringu avalik väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

[« Tagasi](#)

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10 algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering Saeveski katastriüksusele. Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. KSH eelhinnangu kohaselt pole olulise keskkonnamõju ilmumine planeeringu elluviimisel tõenäoline.

Ruhnu Vallavalitsus korraldas Ruhnu valla Saeveski katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku 06.02.2023 kuni 07.03.2023 a. Avaliku väljapanekule esitati üks arvamus, mistõttu korraldas Ruhnu Vallavalitsus avaliku arutelu.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 17. aprillil 2023 a kell 15.00 Ruhnu rahvamajas ja veebilahendus Teams vahendusel. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus esitatud arvamust, mis palus detailplaneeringut mitte kehtestada ei ole arvestatud tulenevalt vastuoluga detailplaneeringu ja valla arengukava eesmärkidega. Detailplaneeringu menetlemist jätkatakse olemasoleva põhilahenduse alusel.

Detailplaneeringu materjalidega koos kirjalike arvamuste ning vallapoolsete selgitustega on võimalik tutvuda Ruhnu vallamajas.

Ruhnu Vald - Ruhnu küla, Vallamaja,
Saare maakond, Ruhnu vald | 93001

Tel: +372 453 3816

ruhnu@ruhnu.ee

Kõik kontaktid

Anna tagasisidet

Saada meile uudis, lugu, vihje...

[Ava vorm](#)



MEENUTAB MINEVIKKU: Kaju talu perenaine Eha Adamson tunneb kõiki ja teab küla ajalugu.



TEGELEB HOBIGA: Eha Adamson lõhub talvepuid, mis toodud oma talu kraavikallastelt. 8X SIIM METSMAA

aetakse segi Koguvaga

lise saarlase Üllari sõnul otsis nad kõigepealt Tallinnas krunti, kuid ei leidnud.

“Hetkel läheb kõik majaehituseks. Kui maja valmis, eks siis vaata, mis tegema hakkab,” on ta optimistlik. Kogula külas elavad Üllari kinnitusele sõbralikud inimesed. Inimsuhetega Lasnamäel seda võrrelda ei saa.

Üllar ei arva, et perele maja ehitamiseks oleks praegu halb aeg. Oma korteri müüsid nad maha 22 tunniga ja raha maksti rohkem, kui nad oodata oskasid. Praegu elatakse saunamajas, sest sõidu peale vanemate juurest kulus omajagu aega.

“Mõtled küll, et mis see 15 kilomeetrit on, aga kuu kohta tuleb juba arvestatav number,” rehkendab Üllar.

Endale ehitades tehakse kõike põhjalikult ja läbi mõel-

des. Vajaliku materjali ostsid nad ära juba “heal ajal”, mil hinnad olid mõistlikud. Puudu on veel aknad ja välisvoodrilauad. Seni on maja sisse läinud 6300 kruvi.

“Mõtled küll, et mis see 15 kilomeetrit on, aga kuu kohta tuleb juba arvestatav number.”

ÜLLAR RANG

Jaanipäevaks loodetakse elamine katuse alla saada. Sooja hakkab nende kodule andma maaküte.

Koha pere kodu jaoks valis Krista. “Valik sai tehtud juhuks tahtel internetiava-

rustest. Tundus ilus koht olevat,” lausub ta. Neid kui seniseid linnainimesi suure tee lähedus ei häiri. Peres kasvab kolm last vanuses kolm, seitse ja kolmeist.

Nende tee viib hommikuti Kärilale kooli ja lasteaeda. Võrreldes Lasnamäe kuuenda korruse korteriga on lastel nüüd vaba põli.

Uue maja ehitamine tundus neile õigemana kui mõne vana taastamine. Kõigepealt rajati puurkaev. Elektriliitumist tuli oodata seitse kuud. Muruniitmiseks kasutavad nad trimmerit.

Loomadest on Rangi perel kass, aga tulevikus plaanitakse rohkem loomi võtta. Äsja pandi üles pesakast, kuid elanikku selles veel ei ole. Leivapealset kasvatavad nad kasvumajas.

Suhtlus vallaga on seni su-

junud ladusalt. Muret valmistavad vaid uuele elamule kehtivad tuleohutusnõuded. Üllari sõnul peavad nad krundile paigutama 30-tonnise veemahuti või panema lakke sprinkleri. “Kellel on kodus sprinkler või 30-tonnine mahu-ti?” küsib ta.

Hobide jaoks neil aega pole. Majaehitus ja lapsed võtavad kogu aja. Kuid Krista on saanud juba kutse tulla laulu-koori.

Krista ja Üllar usuvad, et Kogula on koht, kuhu nad on tulnud, et jääda. Nende kinnitusele elab neist üle tee traktorist Leemet ja palju teisi toredaid inimesi, kellega peaks kindlasti juttu veeretama, kuid see on juba järgmine lugu. Ruunakoplist sõidame siiski mööda. Sel päeval on seal vaikne.



Lugupeetud ehitaja! Saare Ehituspuut müüb:

- Sise- ja välisvoodrilauad
- Põrandalauad
- Vineere ja puitplaat
- Liimpuitkilpe
- Ehituslikku saematerjali

Asume aadressil:
Ringtee 12, Kuressaare
Avatud:
E-R 8-17; L 10-14
Tel 453 8709; mob 5340 0245
www.ehituspuut.ee



N. 4.05 19.00
Pärnu kontserdimaja hooaja lõppkontsert. Raagus sõnad.
Eesti Rahvusmeeskoor
Dirigent **Mikk Üleoja**

T. 9.05 19.00
Kontsert-mõttepäev
NASA ajuteadlasega.
Irina Zahharenkova (klaver)
Elizabeth Sillo (vokaal, UK)
Nick Tsarouchas
(ajuteadlane, UK)
Modereerib
Steven Hristo Evestus

K. 10.05 19.00
Andaluusia romanss, hispaania muusika tšellole ja klaverile. **Kirill Varjas** (tšello)
Tatjana Tšigorskaja (klaver)

parnu.concert.ee, tel 445 5800



LÄKI LAADALE!
LIONS klubi
Kuressaare
SUUR KEVADLAAT

emadepäeva eel, laupäeval
13. mail kell 9 – 16
Kuressaare lossi hoovis

- laulupoisid
- rahvatantsijad
- laadaloterii
- kohvik
- käsitöökonkurss
- lai valik kaupu ja teenuseid

Müügikoha broneerimiseks võta ühendust aado.haandi@hariduse.ee.
tel +372 518 4814.

Laada korraldamisega teenitud tulu kasutatakse heategevuseks.



Ruhnu valla
SAEVESKI KATASTRIÜKSUSE
detailplaneeringu avalik väljapanek
ja avaliku arutelu tulemused.

Ruhnu Vallavolikogu 31. juuli 2020 otsusega nr 10
algatati Ruhnu valla Ruhnu külas detailplaneering
Saeveski katastriüksusele.

Planeeringuala suurus on 0,9 ha. Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr. 2632034/26320, tootmismaa 100%) kinnistut. Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. KSH eelhinnangu kohaselt pole olulise keskkonnamõju ilmumine planeeringu elluviimisel tõenäoline.

Ruhnu Vallavalitsus korraldas Ruhnu valla Saeveski katastriüksuse **detailplaneeringu avaliku väljapaneku 06.02.2023 kuni 07.03.2023 a.** Avalikule väljapanekule esitati üks arvamus, mistõttu korraldas Ruhnu Vallavalitsus avaliku arutelu.

Detailplaneeringu **avalik arutelu toimus 17. aprillil 2023 a kell 15.00** Ruhnu rahvamajas ja veebilahendus Teams vahendusel. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu käigus esitatud arvamust, mis palus detailplaneeringut mitte kehtestada, ei ole arvestatud tulenevalt vastuolust detailplaneeringu ja valla arengukava eesmärkidega. Detailplaneeringu menetlemist jätkatakse olemasoleva põhilahenduse alusel.

Detailplaneeringu materjalidega koos kirjalike arvamuste ning vallapoolsete selgitustega on võimalik tutvuda Ruhnu vallamajas.



Ruhnu Vallavalitsus
ruhnu@ruhnu.ee

Teie: 05.05.2023 nr 7.-1.2./23/23-1

Meie: 13.07.2023 nr 14-3/629

Saeveski detailplaneeringu heakskiitmisest

Ruhnu Vallavalitsus esitas 05.05.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/23-1 Rahandusministeeriumile Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks. Selgitame, et alates 01.07.2023 on ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutav minister regionaalminister ning vastav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Taotlusele on lisatud detailplaneering, osaliselt selle menetluse materjalid, sh avalikul väljapanekul esitatud kirjalik arvamus, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud ja detailplaneeringu koostamise korraldaja seisukoht selle arvestamata jätmise kohta.

Planeeringuala hõlmab Saeveski katastriüksust katastritunnusega 68901:001:0348 (pindala 8986 m², 100% tootmismaa). Saeveski katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned- saekaater ja pumbamaja. Detailplaneeringu eesmärk on nelja krundi planeerimine, milledest kaks on kaksikelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega krundid (pos 1 ja 2), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (pos 3) ning üks ehitusõigusega tee ja tänava maa-ala krundi kasutamise sihtotstarbega krunt (pos 4). Pos-le 1 ja 2 on kavandatud kaksikelamu ja abihooned, hoonete kõrgus 8 m kaksikelamul ja 6 m abihoonetel, maksimaalne ehitisealune pind 650 m². Pos-l 3 asub olemasolev ühisveevärgi puurkaevu pumbamaja, millele on määratud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 20 m² ja kõrguseks 5 m. Pos-le 4 planeeritakse tee ning hoonetele ehitusõigust ei määrata. Vesi ja kanalisatsioon on planeeritud ühiste vee- ja kanalisatsioonitrasside baasil.

Alal kehtib Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002 otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu joonisele nr 1 „Piirangud ja maaüksuste sihtotstarbed“ asub planeeringuala hoonestatud ala juhtotstarbega alal, kus on vastavalt üldplaneeringu seletuskirja peatüki 5 „Funktsionaalne tsooneerimine“ alusel lubatud ehitada elamuid, üldkasutatavaid hooneid, tootmishooneid ja muid hooneid ning rajatisi. Seletuskirja peatükk 3 „Katastriüksuste sihtotstarvete määramine“ määrab olemasolevate katastriüksuse sihtotstarbed ning Saeveski katastriüksusele määratakse tootmismaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna Saeveski katastriüksuse sihtotstarve muudetakse suures osas elamumaaks. Tulenevalt eelnevast kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Esmalt märgime, et heakskiitmiseks esitatud detailplaneeringu menetlusedokumentid on puudulikud. Rahandusministeerium palus 19.05.2023 e-kirjaga menetluse kohta lisainfot ja selgitusi. Ruhnu Vallavalitsus esitas juuni kuu jooksul erinevate e-mailidega lisainfot toimunud menetluse kohta. Palume edaspidi detailplaneering koos menetlusedokumentidega ühiselt esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, vastasel juhul ei ole heakskiitmise menetlus võimalik. Lisaks palume esitada riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ vastav detailplaneering ja eristada see menetlusedokumentidest (st mitte esitada ühes pdf-vorminguga failis).

Tutvunud esitatud materjalidega märgime järgmist:

1. Rahandusministeerium märkis 28.06.2021 kirjaga nr 14-11/4642-2, et detailplaneeringus välja toodud katastriüksuse suurus erineb Maa-ameti kaardirakenduses olevast pindalast ning planeeritavate kruntide suurused peatükis 1.4 on ebakorrektsed. Peatükki 1.4 on lisatud, et kruntide pindalad on määratud Kinnisvaraekspert Pärnu OÜ poolt 02.07.2021 koostatud "Ruhnu vald Ruhnu küla Saeveski katastriüksus" topo-geodeetilise maa-ala plaanil olevale katastriüksuse piiride baasil. Peatükis 1.6 on jätkuvalt planeeringuala suurus 8992 m², Maa-ameti kaardirakenduses on Saeveski katastriüksuse pindala 8986 m². Palume välja selgitada õige katastriüksuse pindala ja see detailplaneeringus kajastada.
2. PlanS § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tulenevalt eelnevast on üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga erandlik võimalus ehk üldplaneeringu muutmise vajadust peab põhjendama. Detailplaneeringu seletuskirja peatükist 1.2.4 jääb arusaamatuks, millised on kaalutlused üldplaneeringu muutmiseks. Samuti palume selgitada, miks katastriüksuse sihtotstarbe muutmine toob kaasa üldplaneeringu muutmise. Lähtudes eeltoodust palume detailplaneeringu seletuskirja täiendada.
3. Seletuskirjast ei selgu, mitu kaksikelamut võib kaksikelamumaa krundile püstitada. Seletuskirja peatükis 1.5.1 ja 1.5.2 on välja toodud vaid suurim lubatud hoonete arv ja ehitisealune pind. Hoonete kasutamise otstarbest oleneb ka parkimiskohtade arv. Tulenevalt eelnevast palume kruntide kaupa fikseerida, mitu kaksikelamut ja mitu abihoonet võib püstitada.
4. Seletuskirja peatükist 1.11 ei selgu, kas pos-le 4 kavandatud tee planeeritakse avaliku kasutusega või on tegemist erateega. Palume seletuskirja peatükki täiendada.
5. Vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ § 3 lõike 1 punktile 2 märgitakse planeeringu seletuskirjas planeerija, asjakohasel juhul keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdi ja planeeringu koostamises osaleva muu eriteadmistega isiku andmed (nimi, pädevust tõendav dokument) ning planeeringu koostamise korraldaja. Palume seletuskirjas fikseerida planeerija nimi ja pädevust tõendav dokument.
6. Detailplaneeringu koostamisel ei ole kaasatud Isaks (katastritunnus 68901:001:0233), Anders (katastritunnus 68901:001:0032) ja Anders (katastritunnus 68901:001:0031) katastriüksuste omanikke. Tegemist on naaberkinnisasjade omanikega, lisaks on detailplaneeringuga seatud servituudi seadmise vajadus Anders (katastritunnus 68901:001:0032) katastriüksusele. Palume esitada detailplaneering eelnimetatud katastriüksuste omanikele arvamuse andmiseks.

Heakskiidu andmise menetluse jätkamiseks palume 60 päeva jooksul esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile parandatud detailplaneeringu (planeerija allkirjaga). Punktis 6 välja toodud katastriüksuste omanike kaasamisel palun edastage nii vallavalitsuse poolt saadetud kirjad kui omanike vastuskirjad. Pärast eelpool toodud puuduste kõrvaldamist saame jätkata menetlust detailplaneeringu heakskiidu andmise otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

Regionaalvaldkonna asekanstsler

Katrin Kuusk

58170184 Katrin.Kuusk@agri.ee



RUHNU VALLAVALITSUS

Ruhnu

20. juuli 2023 nr 7.-1.2./23/41-1

Lp Charlotta Christina Lorentz
lotta.lorentz@lorentzfriends.com

Detailplaneeringu kooskõlastus

Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel esitame kooskõlastamiseks Saeveski mü detailplaneeringu 68901:001:0348 Saare maakonnas Ruhnu vallas (Dagopen OÜ töö nr. 20-56).

Lugupidamisega,

Andre Nõu
Vallavanem

Kirja koostas:

525 8025
Riina Nedzelskiene
Ehitusnõunik



Ruhnu Vallavalitsus
ruhnu@ruhnu.ee

Teie: 05.05.2023 nr 7.-1.2./23/23-1

Meie: 18.10.2023 nr 14-3/2303-2

Ruhnu külas Saeveski detailplaneeringu heakskiitmine

Ruhnu Vallavalitsus esitas 05.05.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/23-1 Rahandusministeeriumile Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks. Taotlusele on lisatud detailplaneering, osaliselt selle menetluse materjalid, sh avalikul väljapanekul esitatud kirjalik arvamus, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud ja detailplaneeringu koostamise korraldaja seisukoht selle arvestamata jätmise kohta. Alates 01.07.2023 on ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutav minister regionaalminister ning vastutav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

Planeeringuala hõlmab Saeveski katastriüksust katastritunnusega 68901:001:0348 (pindala 8986 m², 100% tootmismaa). Saeveski katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned- saekaater ja pumbamaja. Detailplaneeringu eesmärk on nelja krundi planeerimine, milledest kaks on kaksikelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega krundid (pos 1 ja 2), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (pos 3) ning üks ehitusõigusega tee ja tänava maa-ala krundi kasutamise sihtotstarbega krunt (pos 4). Pos-le 1 ja 2 on kavandatud üks kaksikelamu ja kaks abihoonet, hoonete kõrgus 8 m kaksikelamul ja 6 m abihoonetel, maksimaalne ehitisealune pind 650 m². Pos-l 3 asub olemasolev ühisveevärgi puurkaevu pumbamaja, millele on määratud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 20 m² ja kõrguseks 5 m. Pos-le 4 planeeritakse avaliku kasutusega tee ning hoonetele ehitusõigust ei määrata. Vesi ja kanalisatsioon on planeeritud ühiste vee- ja kanalisatsioonitrasside baasil.

Alal kehtib Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002 otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu joonisele nr 1 „Piirangud ja maaüksuste sihtotstarbed“ asub planeeringuala hoonestatud ala juhtotstarbega alal, kus on vastavalt üldplaneeringu seletuskirja p 5 „Funktsionaalne tsoneerimine“ lubatud ehitada elamuid, üldkasutatavaid hooned, tootmishooneid ja muid hooned ning rajatisi. Seletuskirja p 3 „Katastriüksuste sihtotstarvete määramine“ määrab tootmismaaks muuhulgas Saeveski katastriüksuse. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna Saeveski katastriüksuse sihtotstarve muudetakse elamumaaks. Tuleneval eelnevast kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Ruhnu Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostanud DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo arhitekt Jaan Kuusemets vastab PlanS § 4 lõikes 5 toodud nõuetele.

Menetluse käik

Detailplaneeringu koostamine algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020 otsusega nr 10. Eelnimetatud otsuses ei ole välja toodud detailplaneeringu koostajat vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtemissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 35 lõike 5 punktile 2. Lisaks koostati detailplaneeringu lähteseisukohad. KSH algatamata jätmisel ei ole viidatud KSH eelhindangule. Lähteseisukohtade kohta ei ole küsitud arvamust asjaomastelt asutustelt ega isikutelt, samuti ei ole lähteseisukohti avalikustatud valla veebilehel.

Detailplaneeringu algatamisest teavitati valla veebilehel ja maakonnalehes Meie Maa 07.08.2020. Ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldati teade 04.08.2020 detailplaneeringu algatamise kohta (teade nr 1638042). 26.08.2020 avaldati Ametlikes Teadaannetes teade KSH algatamata jätmise kohta keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamata jätmise alustel ja blanketil (teade nr 1646508). Märkime, et detailplaneeringu KSH algatamisest jätmisel tuleb Ametlikes Teadaannetes avaldada teade KeHJS § 35 lõike 6 alusel ning KMH algatamata jätmise teade ei ole detailplaneeringu menetluses asjakohane. Elektrilevi OÜ, Reitsaku ja Ulas katastriüksuste (naaberkinnisasjade) omanikke teavitati kirjalikult detailplaneeringu algatamisest 28.09.2020. Teistele naaberkinnisasjade omanikele (Isaks, Anders ja Anders katastriüksuste) ja ametiasutustele teadet ei saadetud.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 26.11.2020 Keskkonnaametile KSH eelhindangu, mis koostati 2018. aastal. Keskkonnaamet andis sellele seisukoha 28.12.2020 kirjaga nr 6-3/20/19867-2, milles toodi välja, et esitatud eelhindang ei ole piisav KSH vajalikkuse üle otsustamiseks. Kirjas selgitati, et KSH eelhindangut tuleb korrigeerida ja KSH vajalikkuse kohta küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktis 1 ja 2 ning lõikes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Detailplaneeringu eelnõu suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 korraldusega nr 70. Eelnõu avalik väljapanek korraldati ajavahemikul 04.01-02.02.2021. Detailplaneeringu eelnõu avalikustamisest teavitati valla veebilehel. Eelnõu avalikust väljapanekust ei saadetud teadet PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele, samuti ei avaldatud teadet maakonnalehes.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal 01.02.2021 esitas Kaarel Lauk detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse, milles toodi välja, et üldplaneeringu muutmine tootmismaa elumumaaks ei ole põhjendatud ning planeeritud kaksikelamud ei vasta piirkonna hoonestuslaadile. Ruhnu Vallavalitsus vastas 26.02.2021 kirjaga nr 7.-1.2./21/1-2, milles ei nõustunud esitatud arvamusega ning andis omapoolsed seisukohad nendele. Lisaks teavitati detailplaneeringu eelnõu avaliku arutelu aeg 15.03.2021.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kohta avaldati teade ajalehes Meie Maa 26.02.2021 ja valla veebilehel. Teade menetlusosalisele SKM Haljastus OÜ-le saadeti e-maili teel 28.02.2021. Teistele menetlusosalistele ja asutustele teadet ei saadetud.

Lemma OÜ koostas KSH eelhindangu. Ruhnu Vallavalitsus küsis 08.02.2021 Keskkonnaametilt vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukohta KSH algatamise vajaduse kohta. Keskkonnaamet oli 11.03.2021 kirjaga nr 6-2/21/2765-2 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Teistele asjaomastele asutustele, sh Rahandusministeeriumile KSH eelhindangut seisukoha saamiseks ei esitatud. Samuti ei ole tehtud uut otsust KSH algatamata jätmise kohta, mis viitaks Lemma OÜ poolt 06.04.2021 koostatud eelhindangule.

Ruhnu Vallavalitus teatas 12.03.2021 e-maili teel detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku

ajal arvamusi esitanud Kaarel Laugule ja volikogu liikmele Ott Oleskile, et Covid-19 viiruse leviku tõttu jäetakse ära detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. Teistele menetlusosalistele ja asutustele ei ole eelnimetatud teadet saadetud. Sama teade avaldati valla veebilehel.

Ott Olesk saatis 12.03.2021 Ruhnu Vallavolikogu esimehele pöördumise, milles palus detailplaneeringu algatamise otsuse tühistada tulenevalt mitmetest detailplaneeringu menetlusvigadest. Ruhnu Vallavalitsus vastas 15.03.2021 kirjaga nr 7.-1.2./21/4-2, milles on seisukohal, et detailplaneeringu menetlemisel ei ole nii suuri puudusi, mis tingiks detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist ning kõikidel soovijatel on olnud võimalus esitada detailplaneeringu kohta arvamust.

SKM Haljastus OÜ esindaja saatis 24.03.2021 e-maili, milles toob välja, et on detailplaneeringule vastu ning soovis tutvuda KSH eelhinnanguga ja teada, millised on negatiivsed kõrvalmõjud temale kuuluvale Ulas kinnistule. Ruhnu Vallavalitsus isikule ei vastanud.

Ruhnu Vallavalitsuse 13.04.2021 korraldusega nr 17 suunati detailplaneeringu eelnõu teistkordselt avalikule väljapanekule. Korralduses on välja toodud, et eelnõu avalikku väljapanekut korraldatakse ning antakse võimalus avaldada arvamust KSH eelhinnangule. Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 03.05-04.06.2021. Eelnõu avalikust väljapanekust teavitati maakonnalehes Meie Maa 19.04.2021 ning 22.04.2021 saadeti teated järgnevatele isikutele ja asutustele: Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Kuressaare Veevärk AS, Päästeamet, Keskkonnaamet, SKM Haljastus OÜ ja Kristjan Toomaspoeg.

Ott Olesk esitas 03.06.2021 arvamuse detailplaneeringu kohta, milles toob välja puudused KSH eelhinnangus ning soovib teada, mis on piisav avalik huvi üldplaneeringu muutmiseks. Ruhnu Vallavalitsus vastas 12.07.2021 kirjaga nr 7.-1.2./21/15-2, milles tuuakse välja, Ruhnu Vallavolikogu on teinud protokollilise otsuse, et Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlusega jätkatakse ning seetõttu ei saa Ruhnu Vallavalitsus ettepanekule sisuliselt vastata ega seda kaaluda.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 16.06.2021 Rahandusministeeriumile taotluse määrata PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellega tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Rahandusministeerium 28.06.2021 kirjaga nr 14-11/4642-2 ei pidanud vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegiijaid lisaks lähteseisukohtades välja toodud asutustele. Lisaks paluti kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeeringu koostamisel.

Ruhnu Vallavalitsuse 28.06.2021 korraldusega nr 25 korraldati detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, mis toimus 15.07.2021. Teade detailplaneeringu eelnõu avalikust arutelust avaldati valla veebilehel. Teade avaliku arutelu kohta saadeti e-maili teel 01.07.2021 kaasatavatele (AS-le Kuressaare Veevärk, SKM Haljastus OÜ, Kaarel Lauk, Ott Olesk, Rahandusministeerium) ja 30.06.2021 Keskkonnaametile, 28.06.2021 Transpordiametile ja Päästeametile. Reitsaku, Isaks, Anders ja Anders katastriüksuste omanikele teadet ei saadetud. Lisaks ei ole teadet avaldatud maakonnalehes.

Eelnõu avalikul väljapanekul osales 12 inimest, arvamuse esitanud Ott Olesk arutelul ei osalenud. Arutelul selgitati valitud asukohta ja planeeringulahendust.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 13.05.2022 kirjaga nr 7.-1.2./22/7-1 detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet loobus kooskõlastuse andmisest 10.06.2022 kirjaga nr 6-2/22/9616-2, kuna puudus kooskõlastuseks alus. Planeeringulahenduse

koostamisel on kaasatud Telia Eesti AS, AS Kuressaare Veevõrk ja Elektrilevi OÜ.

Ruhnu Vallavolikogu 28.09.2022 otsusega nr 10 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.10-15.11.2022. Avalikust väljapanekust teavitati valla veebilehel ning 30.09.2022 ajalehes Saarte Hääl. PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele teadet ei saadetud.

Kaarel Lauk esitas 16.11.2022 detailplaneeringu kohta arvamuse, milles toob välja asjaolud, miks ei tohiks detailplaneeringut kehtestada. Samal kuupäeval on arvamuskirja esitanud ka Ott Olesk, kes on seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada. Ruhnu Vallavalitsus vastas Kaarel Lauk arvamusele 25.11.2022 kirjaga nr 7.-1.2./22/16-1 ja Ott Olesk arvamusele 25.11.2022 nr 7.-1.2./22/17-1. Vastuskirjades nenditi, et detailplaneeringu avalikul väljapanekul pole avalikustatud kooskõlastusi ning puudub Päästeameti kooskõlastus, millest tulenevalt korraldatakse uus detailplaneeringu avalik väljapanek.

Ruhnu Vallavalitsus esitas Päästeametile detailplaneeringu kooskõlastamiseks 21.11.2022 kirjaga nr 7.-1.2./22/7-1. Päästeamet kooskõlastas 16.12.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/7435-3. Märkime, et vastavalt PlanS § 85 esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks enne detailplaneeringu vastuvõtmist.

Ruhnu Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 2 suunati detailplaneering teistkordselt avalikule väljapanekule ajavahemikul 06.02-07.03.2023. Teade avaliku väljapaneku kordamisest avaldati ajalehes Saarte Hääl 19.01.2023 ja valla veebilehel. PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele teadet ei saadetud.

Ott Oleks esitas arvamuse 07.03.2023, milles toob välja, et detailplaneeringu koostamise korraldaja ei ole siiani esitanud korrektset ja mõjuvat põhjendust üldplaneeringu muutmiseks ning palub jätkuvalt detailplaneeringu koostamise menetlus lõpetada. Ruhnu Vallavalitsus vastas 05.04.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/13-2, milles vastab isiku küsimustele ja ning jätab esitatud ettepanekutega arvestamata.

Ruhnu Vallavalitsuse 29.03.2023 korraldusega nr 22 anti korraldus korraldada detailplaneeringu avalik arutelu 17.04.2023. Teade avaliku arutelu kohta avaldati valla veebilehel ja 04.04.2023 maakonnalehes Saarte Hääl. Märkime, et ajalehe teade avaldati 13 päeva enne (mitte 14 päeva) avaliku arutelu toimumist. PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele teadet ei saadetud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul osales 8 inimest, sh Ott Oleks. Ott Olesk oma arvamusest ei loobunud. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste kohta avaldati informatsiooni ajalehes Saarte Hääl 29.04.2023.

Ruhnu Vallavalitsus ei ole detailplaneeringu eelnõu ja arutelu ega 17.10-15.11.2022 toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste kohta informatsiooni maakonnalehes avaldanud.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 05.05.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/23-1 detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks. Rahandusministeerium palus 19.05.2023 e-kirjaga menetluse kohta lisainfot ja selgitusi. Ruhnu Vallavalitsus esitas juuni kuu jooksul erinevate e-mailidega lisainfot toimunud menetluse kohta.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas 13.07.2023 kirjaga nr 14-3/629 puudused detailplaneeringu kohta ning palus veelkord lisainfot menetlustoimingute kohta. Muuhulgas paluti detailplaneeringu koostamisse kaasata Isaks (katastritunnus 68901:001:0233), Anders (katastritunnus 68901:001:0032) ja Anders (katastritunnus 68901:001:0031) katastriüksuste

omanikud.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 08.09.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/48-1 täiendatud detailplaneeringu koos lisainfoga planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute kohta.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium korraldas vastavalt PlanS § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 3 punktile 2 eriarvamusele jäänud osapoolte (Ott Olesk ja Ruhnu Vallavalitsus) ära kuulamise 21.09.2023 veebirakenduses Microsoft Teams. Ära kuulamisele osalesid Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi, Ruhnu Vallavalitsuse ja -volikogu esindajad ning arvamuse esitaja Ott Olesk. Ära kuulamisele jäid mõlemad osapoolsed oma arvamuse juurde ning kokkuleppele ei jõutud.

Detailplaneeringu koostamisse kaasati Anders katastriüksuste üks kaasomanikest ning Isaks katastriüksuse omanikule ei ole teadet saadetud. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium palus 25.09.2023 Ruhnu Vallavalitsusel täpsustada naaberkinnisasjade omanike kaasamist ning märkida detailplaneeringusse planeerija nimi koos pädevust tõendava dokumendiga.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 28.09.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/54-1 selgitused Isaks ja Anders katastriüksuste omanike kaasamise kohta. Selgituste alusel puudub vallavalitsusel Anders katastriüksuste teiste kaasomanike kontaktid ning Isaks katastriüksuse omanik on surnud ning pärimismenetlust pole teadaolevalt alustatud.

DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo esitas 04.10.2023 digitaalse allkirjaga täiendatud detailplaneeringu. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.2.4 täiendati lisaks üldplaneeringu muutmise vajadust. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium kontrollis esitatud materjale ja tõdeb, et detailplaneeringut on esitatud märkuste alusel täiendatud.

Arvestamata jäänud arvamused

Lähtuvalt täiendatud detailplaneeringu materjalidest, arvestamata jäänud arvamusest ja kohaliku omavalitsuse vastusest ning ära kuulamisele antud selgitustest annab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium PlanS § 90 lõike 4 alusel seisukoha arvestamata jäänud arvamuste osas.

Ott Olesk ei nõustu üldplaneeringu muutmisega tootmismaast elamumaaks, kuna Ruhnu saarel on tootmismaad vähe ning tootmismaa vähendamine võib mõjuda negatiivselt Ruhnu ettevõtluskeskkonnale. Detailplaneeringu elluviimisel puudub isiku väitel saarel edaspidi võimalus tootmisega tegeleda, mistõttu peavad olemasolevad tootmismaad säilima. Lisaks tõi isik oma arvamuskirjas välja, et vallavalitsus ei ole andnud piisavalt põhjendusi üldplaneeringu muutmiseks.

Ruhnu Vallavalitsus selgitas, et olemasolev saeveski teisaldatakse munitsipaalomandis olevale Tööstuse katastriüksusele ning saare elanikel on jätkuvalt võimalus saekaatrit ja vallale kuuluvat tootmismaad kasutada. Teadaolevalt ei ole tootmismaadest saarel puudus. Valla eesmärk on luua elamispiindu uutele elanikele, soovitatavalt peredele, et koolis jätkuks õpilasi. Samuti puuduvad hetkel vallas sotsiaalpinnad abivajajatele. Seega ei halvene tootmisega tegelemise võimalus saarel ja tekib võimalus uutele peredele elukohtade pakkumiseks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on seisukohal, et Ruhnu Vallavalitsuse ja Ruhnu Vallavolikogu esindajad selgitasid ära kuulamisele üldplaneeringu muutmise vajadust, planeeringulahenduse sobivust ja proportsionaalsust. Ära kuulamisele selgitati, et Saeveski katastriüksusel ei ole tootmistegevus sobilik, kuna katastriüksus piirneb elamualadega ning lähedal asub ka kirik. Lisaks on üldplaneeringu muutmise vajadust põhjendatud 04.10.2023

esitatud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.2.4. Vastavalt seletuskirjale on Ruhnu valla rahvaarv kasvanud ning on tekkinud vajadus lisa elamispindade järele. Olemasolevad munitsipaalomandis elamispinnad on mõeldud üksikutele spetsialistidele lühiajaliseks peatumiseks. Detailplaneeringu eesmärk on uutele püsielanikele, eelistatult lastega perekondadele, luua elamispindasid. Samuti on välja toodud, et olemasoleva saeveski ümberkolimine Tööstuse katastriüksusele ei halvenda teenuse kättesaadavust saarel ning tootmistegevuse koondamine ühte kohta ei halvenda tootmistegevuse võimalikkust saarel. Lisaks on planeeritav tegevus kooskõlas valla arengukavaga.

Olenemata asjaolust, et Ruhnu Vallavalitsuse poolt 05.04.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/13-2 Ott Oleskile antud vastustes arvamustele ei ole üldplaneeringu muutmist sisuliselt põhjendatud, on antud vastused teistele küsimustele ning üldplaneeringu muutmise vajadust on selgitatud ära kuulamisel. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi hinnangul on Ruhnu Vallavalitsus arvamuse esitajale käesolevaks hetkeks selgitanud üldplaneeringu muutmise vajadust ning vastavad põhjendused on lisatud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 1.2.4.

Arvestades asjaolu, et üldplaneering on kehtestatud 17.12.2002, on muutunud valla arengu eesmärgid ning üldplaneering ei vasta arengukavale. Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine on erandlik võimalus, mis võimaldab paindlikumalt reageerida muutuvatele oludele ja vajadustele.¹ Tulenevalt eelnevast on vallavalitsus kasutanud võimalus üldplaneeringu muutmiseks detailplaneeringuga ja üldplaneeringu muutmise vajadust on piisavalt põhjendatud.

Planeeringu õigusaktidele vastavus

PlanS § 126 lõige 1 sätestab detailplaneeringuga lahendatavad ülesanded. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab detailplaneeringu ülesanded, mille lahendamine on alati kohustuslik. Detailplaneeringuga on lahendatud PlanS §-s 126 sätestatud kohustuslikud ja muud asjakohased ülesanded.

Planeerimisalase tegevuse korraldamine PlanS § 4 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama maa-alale vastavate planeeringute olemasolu. PlanS § 124 lõige 10 sätestab, et detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus. Vastavalt PlanS §-le 10 peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse. Detailplaneeringu sisulise lahenduse otstarbekuse üle on kaalutusõiguse alusel ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle pädevuses on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse järgi kohaliku elu küsimuste, k.a ruumilise planeerimise, iseseisev ja lõplik korraldamine ning otsustamine. Seega juhul, kui planeeringulahendus ei ole vastuolus kehtivate õigusaktidega, on erinevate kinnisasja omanike huvide arvesse võtmisel ning planeeringutega kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise sobivuse üle otsustajaks kohalik omavalitsus. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi pädevusse kuulub planeeringulahenduse õigusaktidele vastavuse kontrollimine.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile esitatud materjalidest nähtuvalt on arvamuse esitaja olnud teadlik planeeringulahendusest ning saanud väljendada oma seisukohti planeeringu koostamise käigus. Seda tõendab ka arvamuse esitamine planeeringu avalikul väljapanekul. Arvamuse esitaja arvamuste arvesse võtmise kohta on kohalik omavalitsus andnud oma seisukoha. Seega on arvamuse esitajad saanud kasutada oma õigusi detailplaneeringu koostamisel ja seeläbi olnud planeeringu koostamisse kaasatud ehk

¹ RKHKo 3-3-1-47-12

detailplaneeringu menetlemine on viidud läbi vastavuses avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõttega (PlanS § 9).

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium asub seisukohale, et detailplaneeringu koostamisel ei ole rikutud kirjalikke arvamuse esitanud isiku seadusest tulenevaid õigusi. Detailplaneeringu koostamisel on täidetud PlanS §-s 126 nõutud kohustuslikud ja lisaks muud asjakohased detailplaneeringu ülesanded. Detailplaneering on kooskõlastatud (Päästeamet) ja arvamust on küsitud asjakohastelt asutustelt (võrguvaldajad).

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi hinnangul on detailplaneeringu lahenduse kaalutlused piisavalt põhjendatud, vastavuses PlanS-s sätestatud nõuetega ning detailplaneering vastab õigusaktidele. Olenemata asjaolust, et detailplaneeringu menetlemisel on tehtud menetlusvigu (mis on täpsemalt välja toodud alapunktis meneluse käik), on Päästeamet detailplaneeringu kooskõlastanud ning huvitatud isikud said esitada enda seisukohad meneluse piisavalt varajases etapis. Esitatud arvamustele anti vallapoolsed seisukohad kirjalikult ning detailplaneeringu ärakuulamisel selgitati põhjalikumalt üldplaneeringu muutmise vajadust. Lisaks korraldi menelusvigade ilmnemisel detailplaneeringu (ja eelnõu) avalikku väljapanekut. Seega on tegu menelusvigadega, mis ei mõjuta asja otsustamist.

Kokkuvõte

Detailplaneeringu kehtestamine kuulub kohaliku omavalitsuse pädevusse. Seega otsustab antud juhul Ruhnu Vallavolikogu, kas detailplaneeringu lahendus tagab võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajaduste ja huvide (sh ka arvamusi esitanud isiku huvide) arvestamise. Haldusmeneluse seaduse (HMS) § 4 lõike 2 kohaselt peab haldusorgan kaalutlusõigust teostama kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. See tähendab, et kohalik omavalitsus peab õiguspärase ja ruumilise planeerimise põhimõttele vastava planeerimisotsuse tegemiseks olema eelnevalt analüüsinud erinevaid lahendusvariante.

Siinjuures juhime kohaliku omavalitsuse tähelepanu sellele, et Riigikohus on välja toonud planeeringute kui ulatusliku kaalutlusruumiga otsuste motiveerimise suure tähtsuse. Kui motivatsioon esitatakse selle mahukuse tõttu mõnes teises dokumendis, peavad haldusaktis olema ära toodud vähemalt põhimotiivid. Kui tehakse viide mõnele teisele dokumendile, siis peab lõppkokkuvõttes olema arusaadav, milline selles dokumendis sisalduv informatsioon kujutab endast osa haldusakti põhjendusest. HMS § 56 vastaselt haldusakti motiveerimata jätmine tähendab üldjuhul selle haldusakti õigusvastasust ning on haldusakti tühistamise aluseks.² Eriti hoolikalt tuleb põhjendada selliseid planeeringuotsuseid, millega kitsendatakse isikute maakasutuse ja ehitamise õigust või mille vastu on esitatud vastuväiteid planeeringu koostamise käigus³. Palume kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu kehtestamise otsustamisel ja otsuse vormistamisel arvestada eelmärgitud motiveerimise põhimõtetega.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõikest 2, kiidan heaks Ruhnu külas Saeveski detailplaneeringu ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

Rõhutame, et tulenevalt PlanS § 139 lõikest 4¹ esitab planeeringu koostamise korraldaja kehtestatud planeeringu kohta PlanS § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates.

² RKHKo 3-3-1-39-07

³ RKHKo 3-3-1-37-04

Juhime tähelepanu, et Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi heakskiitu detailplaneeringule ei saa pidada eelhaldusaktiks. Tegemist on HMS § 16 lõike 1 kohase siduva iseloomuga kooskõlastusega, mis on menetlustoiming, mitte iseseisev haldusakt. Nagu muidki menetlustoiminguid saab sellist kooskõlastust reeglina vaidlustada üksnes koos lõpliku haldusaktiga.⁴

Planeeringulahendusega jätkuvalt mittenõustumisel on arvamusi esitanud isikul võimalik, kohaliku omavalitsusega kohtuväliselt kokkuleppele mittejõudmisel, pöörduda oma subjektiivsete õiguste kaitseks halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kehtestatud planeeringu vaidlustamist reguleerib PlanS § 141.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

Regionaalvaldkonna asekancler

Lisa: Saeveski detailplaneeringu arvamuste ärakuulamise protokoll

Sama: Ott Olesk

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee

⁴ RKHKo 3-3-1-12-07

Ruhnu külas Saeveski detailplaneeringu avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isiku, kelle arvamusi planeeringu koostamisel ei arvestatud, ning detailplaneeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ärakuulamine

21.09.2023 Microsoft Teams vahendusel

PROTOKOLL

Ärakuulamise algus kell 13.00

Ärakuulamise lõpp kell 13.40

Osalejad:

Raine Viitas	Ärakuulamise juhataja. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, ruumilise planeerimise osakonna juhtivspetsialist
Katrin Kuusk	Ärakuulamise protokollija. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, ruumilise planeerimise osakonna ruumilise planeerimise peaspetsialist
Külli Siim	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, ruumilise planeerimise osakonna järelevalve valdkonna juht
Jaan Leivategija	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, piirkonna juht
Heiki Kukk	Ruhnu Vallavolikogu esimees
Andre Nõu	Ruhnu vallavanem
Tiina Allik	Ruhnu vallasekretär
Ülle Jõgi	Ruhnu valla pearaamatupidaja
Riina Nedzelskiene	Ruhnu valla ehitusnõunik
Ott Olesk	Arvamuse esitaja, Ruhnu Vallavolikogu liige
Piret Laur	Detailplaneeringu avalikel aruteludel osalenud isik

R. Viitas selgitab, et ärakuulamisel arutatakse O.Olesk poolt detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud kirjalikke arvamusi. Järgnevalt esitab Ott Olesk oma arvamusi ning vald annab arvamustele vastuseid ja selgitusi.

O. Olesk- ma ei nõustu üldplaneeringu muutmisega ja tootmismaast elamumaa planeerimisega. Vallavalitsus pole arvestanud sellega, et kui tootmismaa teha elamumaaks, siis tootmismaa osakaal saarel väheneb ja seda otsust enam tagasi võtta ei saa. Olemasolevad tootmismaad peavad säilima. Üldsuse huvi on see, et saeveski edasi toimetaks.

A. Nõu- Saeveski toodab täna miinust ja soovime rentida saekaatri ettevõttele. Seega on mõistlik see viia elamutest kaugemale Tööstuse katastriüksusele. Soovime saarele elanikke juurde koos peredega, et koolis õpilasi jaguks. Hetkelised majandusolud ei võimalda kohe ehitama hakata, kuid kui tekib võimalus, st riik avab meetmeid, saab hakata ehitama. Selleks peab olema meil detailplaneering kehtestatud.

O. Olesk- Vallal peab olema plaan paigas, kuidas saekaater ümber kolib. Tootmismaa reservi meil ei ole. Saekaatri võib ümber kolida, aga Saekaatri katastriüksus peab jääma reservi tootmistegevuseks, mis ei ole kärarikas.

H. Kukk- Vallal puuduvad sotsiaalpinnad ja meil on inimesi, kes vajab pinda, kus elada.

O. Olesk- Meil on vananev elanikkond ja on oht, et praegused elamispinnad jäävad tühjaks.

H. Kukk- Eraomandis olevaid elamuid me planeerida ei saa.

R. Viitas- Kui Tööstuse katastriüksusele saeveski teisaldamine ära korraldatakse, kas te siis olete detailplaneeringuga nõus?

O. Olesk- Tööstuse katastriüksusel ei ole enam ruumi ja see ei ole teistele ettevõtetele avatud, kuna on kõik välja renditud.

H. Kukk- Keegi ei ole avaldanud soovi lisaks seal ettevõtlusega tegeleda, seega puuduvad andmed, et kellelgi ei ole ruumi tootmisega tegeleda ja tootmisalasid on saarel puudu.

Ärakuulamise tulemus: arvamuste osas kokkuleppele ei jõutud.

Ärakuulamise protokollija:

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Kuusk



RUHNU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Ruhnu

27.11. 2023a. nr 12

Ruhnu külas Saeveski kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu koostamine algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020 otsusega nr 10.

Planeeringuala hõlmab Saeveski katastriüksust katastritunnusega 68901:001:0348 (pindala 8986 m², 100% tootmismaa). Saeveski katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned: saekaater ja pumbamaja.

A. Detailplaneeringuga eesmärk ja kehtestatav detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Saeveski krundi jagamine ja jagamisel tekkivatele kruntidele uute sihtotstarvete ning ehitusõiguste määramine. Planeeritud on neli krunti, milledest kaks on kaksikelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega krundid (positsioon 1 ja positsioon 2), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (positsioon 3) ning üks ehitusõigusega tee ja tänava maa-ala krundi kasutamise sihtotstarbega krunt (positsioon 4). Positsioonile 1 ja positsioonile 2 on kavandatud üks kaksikelamu ja kaks abihoonet, hoonete kõrgus 8m kaksikelamul ja 6m abihoonetel, maksimaalne ehitisealune pind 650m². Positsioonil 3 asub olemasolev ühisveevärgi suurkaevu pumbamaja, millele on määratud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 20m² ja kõrguseks 5m. Positsioonile 4 planeeritakse avaliku kasutusega tee, hoonetele ehitusõigust ei määrata. Vesi ja kanalisatsioon on planeeritud ühiste vee- ja kanalisatsioonitrasside baasil.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Ruhnu Vallavalitsus. Detailplaneeringu, töö nr 20-56, on koostanud DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo.

B. Kehtiv üldplaneering

Alal kehtib Ruhnu Vallavolikogu 17.12.2002 otsusega nr 27 kehtestatud Ruhnu valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu joonisele nr 1 „Piirangud ja maaüksuste sihtotstarbed“ asub planeeringuala hoonestatud ala juhtotstarbega alal, kus on vastavalt üldplaneeringu seletuskirja p 5 „Funktsionaalne tsoneerimine“ lubatud ehitada elamuid, üldkasutatavaid hooneid, tootmishooneid ja muid hooneid ning rajatisi. Seletuskirja p 3 „Katastriüksuste sihtotstarvete määramine“ määrab tootmismaaks muuhulgas Saeveski katastriüksuse.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna Saeveski katastriüksuse sihtotstarve muudetakse. Tuleneval eelnevast kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

C. Detailplaneeringu menetluse käik

Detailplaneeringu koostamine algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) Ruhnu Vallavolikogu 31.07.2020 otsusega nr 10.

Detailplaneeringu algatamisest teavitati valla veebilehel ja maakonnalehes Meie Maa 07.08.2020. Ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldati teade 04.08.2020 detailplaneeringu algatamise kohta (teade nr 1638042). 26.08.2020 avaldati Ametlikes Teadaannetes teade KSH algatamata jätmise kohta (teade nr 1646508). Elektrilevi OÜ, Reitsaku ja Ulas katastriüksuste (naaberkinisjasjade) omanikke teavitati kirjalikult detailplaneeringu algatamisest 28.09.2020.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 26.11.2020 Keskkonnaametile KSH eelhindangu, mis koostati 2018. aastal. Keskkonnaamet andis sellele seisukoha 28.12.2020 kirjaga nr 6-3/20/19867-2, milles toodi välja, et KSH eelhindangut tuleb korrigeerida.

Lemma OÜ täiendas KSH eelhindangut ja Ruhnu Vallavalitsus küsis 08.02.2021 Keskkonnaametilt vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukohta KSH algatamise vajaduse kohta. Keskkonnaamet oli 11.03.2021 kirjaga nr 6-2/21/2765-2 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu eelnõu suunati avalikule väljapanekule Ruhnu Vallavalitsuse 17.12.2020 korraldusega nr 70. Eelnõu avalik väljapanek korraldati ajavahemikul 04.01-02.02.2021.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal 01.02.2021 esitas Kaarel Lauk detailplaneeringu eelnõu kohta arvamuse, milles toodi välja, et üldplaneeringu muutmine tootmismaa elumumaaks ei ole põhjendatud ning planeeritud kaksikelamud ei vasta piirkonna hoonestuslaadile. Ruhnu Vallavalitsus vastas 26.02.2021 kirjaga nr 7.-1.2./21/1-2, milles ei nõustunud esitatud arvamusega ning andis omapoolsed seisukohad nendele. Sama kirjava teavitati detailplaneeringu eelnõu avaliku arutelu aeg 15.03.2021.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu kohta avaldati teade ajalehes Meie Maa 26.02.2021 ja valla veebilehel. Teade menetlusosalisele SKM Haljastus OÜ-le saadeti e-maili teel 28.02.2021.

Ruhnu Vallavalitus teatas 12.03.2021 e-maili teel detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ajal arvamusi esitanud Kaarel Laugule ja volikogu liikmele Ott Oleskile, et Covid-19 viiruse leviku tõttu jäetakse ära detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. Teistele menetlusosalistele ja asutustele ei ole eelnimetatud teadet saadetud. Sama teade avaldati valla veebilehel.

Ott Olesk saatis 12.03.2021 Ruhnu Vallavolikogu esimehele pöördumise, milles palus detailplaneeringu algatamise otsuse tühistada tulenevalt mitmetest detailplaneeringu menetlusvigadest. Ruhnu Vallavalitsus vastas 15.03.2021 kirjaga nr 7.-1.2./21/4-2, milles on seisukohal, et detailplaneeringu menetlemisel ei ole nii suuri puudusi, mis tingiks detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist ning kõikidel soovijatel on olnud võimalus esitada detailplaneeringu kohta arvamust.

Ruhnu Vallavalitsuse 13.04.2021 korraldusega nr 17 suunati detailplaneeringu eelnõu teistkordselt avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 03.05-04.06.2021. Eelnõu avalikust väljapanekust teavitati maakonnalehes Meie Maa 19.04.2021 ning 22.04.2021 saadeti teated järgnevatele isikutele ja asutustele: Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS,

Kuressaare Veevärk AS, Päästeamet, Keskkonnaamet, SKM Haljastus OÜ ja Kristjan Toomaspoeg.

Ott Olesk esitas 03.06.2021 arvamuse detailplaneeringu kohta, milles toob välja puudused KSH eelhinnangus ning soovib teada, mis on piisav avalik huvi üldplaneeringu muutmiseks. Ruhnu Vallavalitsus vastas 12.07.2021 kirjaga nr 7.-1.2./21/15-2, milles tuuakse välja, Ruhnu Vallavolikogu on teinud protokollilise otsuse jätkata Saeveski kinnistu detailplaneeringu menetlusega.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 16.06.2021 Rahandusministeeriumile taotluse määrata PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavalt isikud, kellega tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Rahandusministeerium 28.06.2021 kirjaga nr 14-11/4642-2 ei pidanud vajalikuks määrata täiendavaid koostöötajaid lisaks lähteseisukohtades välja toodud asutustele.

Ruhnu Vallavalitsuse 28.06.2021 korraldusega nr 25 korraldati detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, mis toimus 15.07.2021.

Eelnõu avalikul arutelul osales 12 inimest, arvamuse esitanud Ott Olesk arutelul ei osalenud. Arutelul selgitati valitud asukohta ja planeeringulahendust.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 13.05.2022 kirjaga nr 7.-1.2./22/7-1 detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet loobus kooskõlastuse andmisest 10.06.2022 kirjaga nr 6-2/22/9616-2, kuna Keskkonnaametil puudus kooskõlastamiseks alus.

Ruhnu Vallavolikogu 28.09.2022 otsusega nr 10 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.10-15.11.2022. Avalikust väljapanekust teavitati valla veebilehel ning 30.09.2022 ajalehes Saarte Hääl.

Kaarel Lauk esitas 16.11.2022 detailplaneeringu kohta arvamuse, milles toob välja asjaolud, miks ei tohiks detailplaneeringut kehtestada. Samal kuupäeval on arvamuskirja esitanud ka Ott Olesk, kes on seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Ruhnu Vallavalitsus vastas Kaarel Lauk arvamusele 25.11.2022 kirjaga nr 7.-1.2./22/16-1 ja Ott Olesk arvamusele 25.11.2022 nr 7.-1.2./22/17-1. Vastuskirjades nenditi, et detailplaneeringu avalikul väljapanekul pole avalikustatud kooskõlastusi ning puudub Päästeameti kooskõlastus, millest tulenevalt korraldatakse uus detailplaneeringu avalik väljapanek.

Ruhnu Vallavalitsus esitas Päästeametile detailplaneeringu kooskõlastamiseks 21.11.2022 kirjaga nr 7.-1.2./22/7-1. Päästeamet kooskõlastas 16.12.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/7435-3.

Ruhnu Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 2 suunati detailplaneering teistkordselt avalikule väljapanekule ajavahemikul 06.02-07.03.2023. Teade avaliku väljapaneku kordamisest avaldati ajalehes Saarte Hääl 19.01.2023 ja valla veebilehel.

Ott Olesk esitas arvamuse 07.03.2023, milles toob välja, et detailplaneeringu koostamise korraldaja ei ole siiani esitanud korrektset ja mõjuvat põhjendust üldplaneeringu muutmiseks ning palub jätkuvalt detailplaneeringu koostamise menetlus lõpetada. Ruhnu Vallavalitsus vastas 05.04.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/13-2, milles vastas isiku küsimustele ja jättis esitatud ettepanekutega arvestamata.

Ruhnu Vallavalitsuse 29.03.2023 korraldusega nr 22 anti korraldus korraldada detailplaneeringu avalik arutelu 17.04.2023. Teade avaliku arutelu kohta avaldati valla veebilehel ja 04.04.2023 maakonnalehes.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul osales 8 inimest, sh Ott

Oleks. Ott Olesk oma arvamusest ei loobunud. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste kohta avaldati informatsiooni ajalehes Saarte Hää! 29.04.2023.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 05.05.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/23-1 detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks.

Ruhnu Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 08.09.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/48-1 täiendatud detailplaneeringu koos lisainfoga planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute kohta.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium korraldas vastavalt PlanS § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 3 punktile 2 eriarvamusele jäänud osapoolte (Ott Olesk ja Ruhnu Vallavalitsus) ärakuulamise 21.09.2023 veebirakenduses Microsoft Teams. Ärakuulamisel osalesid Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi, Ruhnu Vallavalitsuse ja -volikogu esindajad ning arvamuse esitaja Ott Olesk. Ärakuulamisel jäid mõlemad osapoolsed oma arvamuse juurde ning kokkuleppele ei jõutud.

Detailplaneeringu koostamisse kaasati Anders katastriüksuste üks kaasomanikest, Isaks katastriüksuse omanikule ei ole teadet saadetud. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium palus 25.09.2023 Ruhnu Vallavalitsusel täpsustada naaberkinnisasjade omanike kaasamist ning märkida detailplaneeringusse planeerija nimi koos pädevust tõendava dokumendiga.

Ruhnu Vallavalitsus esitas 28.09.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/54-1 selgitused Isaks ja Anders katastriüksuste omanike kaasamise kohta. Selgituste alusel puudub vallavalitsusel Anders katastriüksuste teiste kaasomanike kontaktid ning Isaks katastriüksuse omanik on surnud ning pärimismenetlust pole teadaolevalt alustatud.

DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo esitas 04.10.2023 digitaalse allkirjaga täiendatud detailplaneeringu. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.2.4 täiendati lisaks üldplaneeringu muutmise vajadust. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium kontrollis esitatud materjale ja tõdeb, et detailplaneeringut on esitatud märkuste alusel täiendatud.

D. Arvestamata jäänud arvamused ja kaalutlus

Lähtuvalt täiendatud detailplaneeringu materjalidest, arvestamata jäänud arvamusest ja kohaliku omavalitsuse vastusest ning ärakuulamisel antud selgitustest on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium PlanS § 90 lõike 4 alusel andnud seisukoha arvestamata jäänud arvamuste osas.

Ott Olesk ei nõustu üldplaneeringu muutmisega tootmismaast elamumaaks, kuna Ruhnu saarel on tootmismaad vähe ning tootmismaa vähendamine võib mõjuda negatiivselt Ruhnu ettevõtluskeskkonnale. Detailplaneeringu elluviimisel puudub isiku väitel saarel edaspidi võimalus tootmisega tegeleda, mistõttu peavad olemasolevad tootmismaad säilima. Lisaks tõi isik oma arvamuskirjas välja, et vallavalitsus ei ole andnud piisavalt põhjendusi üldplaneeringu muutmiseks.

Ruhnu Vallavalitsus selgitas, et olemasolev saeveski teisaldatakse munitsipaalomandis olevale Tööstuse katastriüksusele ning saare elanikel on jätkuvalt võimalus saekaatri ja vallale kuuluvat tootmismaad kasutada. Teadaolevalt ei ole tootmismaadest saarel puudus. Valla eesmärk on luua elamispindu uutele elanikele, soovitatavalt peredele, et koolis jätkuks õpilasi. Samuti puuduvad hetkel vallas sotsiaalpinnad abivajajatele. Seega ei halvene tootmisega tegelemise võimalus saarel ja tekib võimalus uutele peredele elukohtade pakkumiseks.

Olenemata asjaolust, et Ruhnu Vallavalitsuse poolt 05.04.2023 kirjaga nr 7.-1.2./23/13-2 Ott Oleskile antud vastustes arvamustele ei ole üldplaneeringu muutmist sisuliselt põhjendatud, on antud vastused teistele küsimustele ning üldplaneeringu muutmise vajadust on selgitatud ärakuulamisel. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi hinnangul on Ruhnu Vallavalitsus

arvamuse esitajale käesolevaks hetkeks selgitanud üldplaneeringu muutmise vajadust ning vastavad põhjendused on lisatud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 1.2.4.

Detailplaneeringu realiseerumisel on Ruhnu vallal võimalik rajada uusi elamispindasid, mis sobivad Ruhnu küla üldilmega. Saarele oodatakse elama lastega peresid, et koolis jatkuks õppetöö ja riik ei kaaluks kooli sulgemist. Hetke majanduslik olukord vallas ei võimalda kohe ehitama hakata, kuid planeeringu kehtestamine seab võimaluse majanduse elavnemisel ehitamise realiseerumist. Ruhnu vallal puuduvad ka sotsiaalpinnad, kuhu vajadusel inimesi saaks elama (ka ajutiselt) paigutada.

Saeveski kinnistul asuv saekaater toodab vallale kahjumit, mistõttu on Vallavalitsus kaalunud saekaatri rentimist erasektorile. Saekaater on otsustatud ümber kolida Tööstuse kinnistule, kuhu koondatakse kokku kogu toomine saarel, mis asub elamispiirkonnast eemal. Tootmismaa puudust saarel ei ole, pigem on puudu tootjatest.

Üldplaneering on kehtestatud 17.12.2002. Sellest ajast on valla arengu eesmärgid muutunud, üldplaneering ei vasta Ruhnu valla kehtivale arengukavale. Detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine on küll erandlik võimalus, kuid see võimaldab paindlikumalt reageerida muutunud oludele ja vajadustele. Tulenevalt eelnevast on vallavalitsus kasutanud õigust ja võimalust üldplaneeringu muutmiseks detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmise vajadust on detailplaneeringus piisavalt põhjendatud.

E. Kokkuvõte

Saeveski detailplaneeringu menetluses on tehtud koostööd ja kaasatud nii vastavad valitsusasutused kui isikud, kelle õigusi või huve detailplaneeringuga kavandatud muudatus võib puudutada. Ruhnu valla üldplaneeringu terviklahenduse elluviidavus jääb tagatuks ka pärast Saeveski detailplaneeringu kehtestamist. Saeveski detailplaneeringu menetluses on igal isikul olnud õigus ja võimalus detailplaneeringu lahenduse kujundamisel osaleda, oma arvamused ja ettepanekud esitada, aruteludes väidelda. Saeveski detailplaneeringu lahendus arvestab võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajaduste ja huvidega.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on Saeveski detailplaneeringu heaks kiitnud. Saeveski detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 lg 1, § 139 lõike 1

Ruhnu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Ruhnu külas Saeveski detailplaneering (otsuse lisa), mille eesmärgiks on nelja krundi planeerimine, milledest kaks on kaksikelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega krundid, üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa ning üks ehitusõiguseta tee ja tänava maa-ala krundi kasutamise sihtotstarbega krunt.
2. Korraldada detailplaneeringu kehtestamise teavitamine ja avalikustamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Ruhnu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse

halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Kehtestatud planeeringu vaidlustamist reguleerib PlanS § 141.

Heiki Kukk
Volikogu esimees

4. JOONISTE DIGITAALSETE KIHTIDE ÜLDINE INFO JA PLANEERINGU-LAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTIDE NIMEKIRI

4.1 JOONISTE DIGITAALSETE KIHTIDE ÜLDINE INFO:

4.1.1 Jooniste digitaalsete kihtide koostamiseks kasutatud tarkvara ja tarkvara versioon:

- AutoCAD 2010 LT

4.1.2 Jooniste esituskujude mõõtkava ehk jooniste koostamise üldistusaste:

- Põhijoonis

M 1 : 500

4.1.3 Jooniste digitaalsete kihtide koostaja või koostajate andmed isikute kaupa nimeliselt ja nende roll kihtide koostamisel:

- Teet Elstein

4.2 PLANEERINGULAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTIDE NIMEKIRI TABELINA:

Kihi/faili nimetus	Sisu kirjeldus	Muu oluline info
DK202_Saeveski_Ruhnu_DP_digitaalsed_kihid.dwg		
DP_hoonestus	Planeeritud hoonestusala	Tärkandmed seotud kihiga DP_hoonestus
DP_krunt	Planeeritud krunt	Tärkandmed seotud kihiga DP_krunt
Plan_ala	Planeeringuala	Tärkandmed seotud kihiga Plan_ala
DP_transp	Planeeritud sõidutee	Tärkandmed seotud kihiga DP_transp
DP_avalik_tee	Planeeritud avalikuks kasutuseks kavandatav tee	Tärkandmed seotud kihiga DP_avalik_tee

5. KOOSKÕLASTUSED

5.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIION	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
1.	Telia Eesti AS Bruno Jantra Telia Eesti AS volitatud esindaja	nr 36450235, 12.05.2022	Projekti kooskõlastus nr 36450235.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia siderajatised puuduvad planeeringu alal.
2.	Kuressaare Veevärk AS Lembit Kruschka	12.05.2022	Kooskõlastatud ÜVK torustike liitumispunktide osas.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
3.	Keskonnaamet Helen Manguse juhataja keskkonnaprojektide büroo	Nr. 6 2/22/9616 2, 10.06.2022	Keskonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest, mille § 7 lõike 2 punkti 3 kohaselt annab Keskonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad Keskonnaameti kodulehel). Ülejäädud juhtudel puudub kohustus Keskonnaameti poole pöördumiseks ning Keskonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks. Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskonnaamet Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Juhime tähelepanu, et detailplaneeringus on viide EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem Keskonnaregister)Keskonnaregister)“ - 6. juunist 2022 on kehtetuks tunnistatud keskkonnaregistri seadus ning keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39 5 alusel on asutatud andmekogu Eesti looduse infosüsteem. Seoses sellega muutus viide keskkonnaregistrile tühiseks ning andmete kasutamisel tuleb viidata: „E ELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskonnaagentuur“.
4.	Elektrilevi OÜ Enn Truuts Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Nr. 2207796536, 15.08.2022	Projekti kooskõlastus.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Kooskõlastatud tingimustel: * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.
5.	Päästeamet Anastasia Raud ohutusjärelevalve büroo inspektor Lääne päästekekeskus	Nr. 7.2-3.4/7435-3, 16.12.2022	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekekeskus kooskõlastuse Dagopen OÜ poolt koostatud töö nr. 20-56 Saare maakonnas Ruhnu vallas Saeveski kinnistu detailplaneeringu tuleohutuse osale.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Märkus: Katusekate peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis. Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2974-2022-2.

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 36450235

Kliendinumber	277964
Isikukood/Registrikood	10058058
Nimi	DAGOpen OÜ
Kontaktisik	Teet Elstein telefon 5034055
e-post	teet@dagopen.ee
Aadress	SADAMA TN 15, KÄRDLA LINN, HIIUMAA VALD 92412, HIIU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond : RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING
Projekti/töö nimetus	RUHNU KÜLA SAEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis	Saeveski_Ruhnu- DP.dwg
	2. Projekti seletuskiri	Saeveski_Ruhnu- DP-Seletus3.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	5134372
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Telia siderajatised puuduvad planeeringu alal.

Kooskõlastus kehtib kuni 11.05.2023

Kooskõlastuse võttis vastu:
Teet ElsteinKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Bruno Jantra
e-post: Bruno.Jantra@boftel.com
telefon: 505 6267

Teema: Re: Saeveski DP kooskõlastamine (Ruhnu k. Ruhnu v. Saare mk.)
Saatja: Lembit Krischka <lembit@saarevesi.ee>
Kuupäev: 12/05/2022, 13:44
Saaja: teet@dagopen.ee

Tere

Kooskõlastatud ÜVK torustike liitumispunktide osas.

Parimat
Lembit Krischka
AS Kuressaare Veevärk
+372 528 6289
lembit@saarevesi.ee

12.05.2022 09:43 Teet Elstein kirjutas:

Tere,

Esitame kooskõlastamiseks "Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu"
kausta portfoolio pdf ja põhiplaani dwg formaadis.
Planeeringulahenduses on ühisveevärgi- ja kanalisatsioon osa lahendatud vastavalt
Kuressaare Veevärk AS tehnilistele tingimustele nr. 2825.

Parimat,

Teet Elstein
DAGOpen OÜ
+3725034055



Virus-free. www.avast.com

— Manused: —

Saeveski_DP-Ruhnu_20220223.asice	6,4 MiB
Saeveski_Ruhnu-DP.asice	443 KiB



KESKKONNAAMET

Riina Nedzelskiene
Ruhnu Vallavalitsus
riina@vormsi.ee

Teie 13.05.2022 nr 7.-1.2./22/7-1

Meie 10.06.2022 nr 6-2/22/9616-2

Arvamus Saeveski maaüksuse detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu (DAGOpen OÜ töö nr 20 - 56).

Planeeringualana mõistetakse Saare maakonnas Ruhnu vallas Ruhnu külas asuvat Saeveski (katastritunnusega 68901:001:0348, registriosaga nr 2632034/26320, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistut. Planeeringu eesmärgiks on Saeveski kinnistu kruntimine, määrata uutele kruntidele ehitusõigus ning hoonestusala koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamise ja vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega ning muuta osaliselt Ruhnu valla üldplaneeringut juhtotstarbe osas. EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur kohaselt (seisuga 10.06.2022) ei jää planeeritavale alale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes [põhimäärusest](#), mille § 7 lõike 2 punkti 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad [Keskkonnaameti kodulehel](#)). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks. **Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Ruhnu küla Saeveski kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest.**

Juhime tähelepanu, et detailplaneeringus on viide „EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister)“. 6. juunist 2022 on kehtetuks tunnistatud keskkonnaregistri seadus ning [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39⁵](#) alusel on asutatud andmekogu Eesti looduse infosüsteem. Seoses sellega muutus viide keskkonnaregistrile tühiseks ning andmete kasutamisel tuleb viidata: „EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 2207796536

Kooskõlastuse kuupäev 15.08.2022

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 10058058

Ettevõtte nimi DAGOPEN OÜ

Kontakisik TEET ELSTEIN

Objekti aadress Saeveski, Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare mk (DP)

Töö number 20-56

Töö sisu Maa-ala plaan tehnovõrkudega

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Enn Truuts

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja



PÄÄSTEAMET

Riina Nedzelskiene
Ruhnu Vallavalitsus
ruhnu@ruhnu.ee

Teie 21.11.2022 nr 7.-1.2./22/7-1

Meie 16.12.2022 nr 7.2-3.4/7435-3

**Ruhnu valla Saeveski kinnistu
detailplaneeringu tuleohutuse osa
kooskõlastamine**

Austatud Riina Nedzelskiene

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Dagopen OÜ poolt koostatud töö nr. 20-56 Saare maakonnas Ruhnu vallas Saeveski kinnistu detailplaneeringu tuleohutuse osale.

Märkus: Detailplaneeringus lubatud katusekate materjalideks katusekivi, puitsindel, puitkatus, värvitud eterniit, roog, värvitud plekk.

Katusekate peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis BROOF). Katusekattematerjali, mille väline tuletundlikkus on Croof(tx), Droof(tx), Eroof(tx) või Froof(tx), võib paigaldada tulekoldeta hoonele või muule hoonele, kui see ei põhjusta tule leviku ohtu nii hoonele endale kui naaberhoonetele. Üldjuhul loetakse, et tule leviku ohtu ei ole, kui hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

Kooskõlastus on registreeritud Päästeameti infosüsteemis numbriga 2974-2022-2.

Päästeameti Lääne päästekeskuse kooskõlastamine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Ruhnu Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anastasia Raud
ohutusjärelvalve büroo
inspektor
Lääne päästekeskus

Anastasia Raud
+372 4447836
anastasia.raud@rescue.ee